



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १३, अंक - ३]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८ - २४, २०२४ / पौष २८ ते माघ ०४, शके १९४५

[पृष्ठ - १४४

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक ५ डिसेंबर २०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

टीपीएस-१८२२/२५१/प्र.क्र.०९/नवि-१३/२०२३.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभागाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्रे (सुधारणा, मंजुरी आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३-ए मधील तरतुदीनुसार (१९७१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक XXVIII) अधिसूचना क्रमांक एसआरएस-२००४/प्र.क्र.२१३/झोपडपट्टी-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड क्षेत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे (यापुढे "उक्त प्राधिकरण" असे संबोधिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, मंजुरी आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३-सी अंतर्गत घोषित झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रासाठी उक्त प्राधिकरण हे महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक XXXVII) (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधिलेले) च्या कलम १९ मधील उपकलम (२) च्या खंड (ब) च्या अर्थानुसार नियोजन प्राधिकरण आहे (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" म्हणून संबोधिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाने उक्त नियोजन प्राधिकरणाच्या अखत्यारीतील क्षेत्रासाठी विकास नियंत्रण नियमावली उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (२) अन्वये, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१२/७८६/प्र.क्र.२६२/१३/पुनर्रचना क्र. ९०/नवि-१३, दिनांक ११ नोव्हेंबर २०१४ अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाने, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील इतर नियोजन प्राधिकरणे / विशेष नियोजन प्राधिकरणे / विकास प्राधिकरणे म.औ.वि.म., नैना, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट, हिल स्टेशन नगरपरिषदा, पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभागाने अधिसूचित केलेले पर्यावरणदृष्ट्या संवेदनशील / नाजूक प्रदेश आणि लोणावळा नगरपरिषद आणि नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडकोच्या अखत्यारीतील क्षेत्र, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, मिहान, एमएडीसी, एमएसआरडीसी यांचे क्षेत्र वगळता, महाराष्ट्र राज्यासाठी एकत्रीकृत विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावली (यापुढे "यूडीसीपीआर" म्हणून संबोधिलेली) अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३८/१८/वियो. व प्रायो./कलम ३७ (१एए)/(सी) आणि कलम २० (४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, "यूडीसीपीआर" च्या विनियम क्रमांक १४.६ मध्ये पुणे, पिंपरी-चिंचवड आणि नागपूर महानगरपालिकेसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसाठीची नियमावली शासनाने वेळोवेळी मंजूर केल्याप्रमाणे लागू राहिल अशी तरतूद आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविताना येणाऱ्या अडचणी दूर होण्याच्या दृष्टीने आणि त्यांच्या कार्यक्षेत्रातील झोपडपट्टी क्षेत्राचा विकास व्हावा आणि भविष्यात कालबद्ध झोपडपट्टी पुनर्विकासाला चालना मिळण्याच्या दृष्टीने सध्याच्या दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ रोजीच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत सुधारणा करणे आवश्यक आहे असे उक्त नियोजन प्राधिकरणाचे मत झाल्यावरून उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या अखत्यारीतील क्षेत्रासाठी नवीन विकास नियंत्रण नियमावली म्हणजेच "झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र) पुणेसाठी विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२" (यापुढे "उक्त नवीन विकास नियंत्रण नियमावली" म्हणून संबोधिलेले) प्रस्तावित करून ती "यूडीसीपीआर" मध्ये अंतर्भूत करण्याचे प्रस्तावित केले आणि सदर प्रस्ताव राज्य शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाकडे सादर केला होता ;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाने आदेश क्र. एसआरए-२०१८/प्र. क्र. ५५/एसआय, दिनांक २३ सप्टेंबर २०२१ द्वारे उक्त नवीन विकास नियंत्रण नियमावलीस तत्त्वतः मान्यता दिली आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ब) तरतुदीनुसार ती प्रसिद्ध करणे आणि शासनाच्या वतीने सूचना / हरकती घेणे आणि त्यावर सुनावणी देणे आणि त्याचा अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी उक्त नियोजन प्राधिकरणाच्या मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना प्राधिकृत केले आहे.

आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या उपकलम (१बी) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि त्या अनुषंगाने प्राप्त इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, उक्त नियोजन प्राधिकरणाच्या मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी त्याबाबतची सूचना क्रमांक एसआरए/सीईओ/क्र.१६१३/२१/कलम ३७ (१बी), दिनांक २७ सप्टेंबर २०२१ प्रारूप झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र) पुणेसाठी विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ सह सदर सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सर्वसामान्य जनतेकडून आणि त्यामुळे प्रभावित होण्याची शक्यता असलेल्या सर्व व्यक्तींकडून सूचना / हरकती मागवण्यासाठी प्रसिद्ध केली असून ती दिनांक २९ सप्टेंबर २०२१ रोजीच्या असाधारण शासन राजपत्र, भाग-१, पुणे विभाग पुरवणीत प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र) पुणे यांनी उक्त अधिनियमाच्या ३७ (१बी) नुसार, सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, त्यांचा अहवाल दिनांक ४ जानेवारी २०२२ व दिनांक ९ जानेवारी २०२२ रोजीच्या पत्रान्वये, शासन गृहनिर्माण विभागामार्फत नगर विकास विभागास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र) पुणे यांचा अहवाल विचारात घेऊन आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्लामसलत केल्यानंतर, प्रस्तावित झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र) साठीची विकास नियंत्रण नियमावली, काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासन नगर विकास विभागाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि त्या अनुषंगाने प्राप्त इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, शासन याद्वारे

(अ) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र) पुणेसाठी विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ काही बदलांसह सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात सविस्तरपणे नमूद केल्यानुसार, मंजूर करीत आहे आणि सदर नियमावलीचा समावेश "यूडीसीपीआर" मधील विनियम क्र. १४.६ मध्ये करीत आहे.

(ब) सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सदर नियमावली अमलात येईल असे निश्चित करीत आहे.

(क) **अडचणी दूर करणे** -- उक्त नियमावलीतील तरतुदी लागू करण्यात कोणतीही अडचण निर्माण झाल्यास अशा अडचणी दूर करण्याच्या उद्देशाने आवश्यक किंवा उपयुक्त वाटल्यास, राज्य शासन अधीकृत राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे निर्देश देऊ शकेल.

परंतु असे की, उक्त नियमावली लागू झाल्यापासून १ वर्षांचा कालावधी संपल्यानंतर असा कोणताही आदेश दिला जाणार नाही.

सदर अधिसूचना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र) पुणेसाठीची मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ सह एक महिन्याच्या कालावधीसाठी सर्व कामकाजाच्या दिवसात सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थसाठी खालील कार्यालयांमध्ये खुली ठेवली जाईल :-

(१) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, चौथा मजला, काकडे बिझ आयकॉन, गणेशखिंड रस्ता, पुणे.

(२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

(३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे.

(४) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

- (५) आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी.
- (६) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, आकुर्डी, पुणे.
- (७) सहायक संचालक, नगर रचना, नवीन प्रशासकीय इमारत, पुणे.
- (८) प्रादेशिक अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, पुणे.

**Accompaniment of Government Notification No. TPS-1822/251/C.R.09/2023/UD-13,
dated 5th December 2023**

R 14.6. DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS FOR SLUM REHABILITATION AUTHORITY, PUNE AND PIMPRI-CHINCHWAD MUNICIPAL AREA, PUNE.

INDEX

- 14.6.1 SHORT TITLE, EXTENT AND COMMENCEMENT
- 14.6.2 DEFINITIONS
- 14.6.3 APPLICABILITY
- 14.6.4 INTERPRETATION
- 14.6.5 DELEGATION OF POWERS
- 14.6.6 DISCRETIONARY POWERS
- 14.6.7 DEVELOPER'S REGISTRATION
- 14.6.8 PARAMETERS OF DEVELOPMENT OF SLUM REHABILITATION AREA
- 14.6.9 ELIGIBILITY
- 14.6.10 OBLIGATORY PARTICIPATION
- 14.6.11 INITIATION OF SLUM REHABILITATION SCHEME
- 14.6.12 SANCTION TO THE SRS
- 14.6.13 CLEARANCE ORDER
- 14.6.14 TRANSIT CAMP ACCOMMODATION
- 14.6.15 DEVELOPMENT CONTROL RULES
- 14.6.16 REGULATIONS RELATING REHABILITATION AND FREE SALE COMPONENTS
- 14.6.17 PAYMENTS TO BE MADE TO SRA AND INSTALLMENTS
- 14.6.18 BUILDING CONTROL REGULATIONS FOR SRS
- 14.6.19 SLUM AND DEVELOPMENT PLAN RESERVATIONS
- 14.6.20 CLUBBING OF TWO SCHEMES
- 14.6.21 SOCIAL AMENITIES AND RELIGIOUS STRUCTURES
- 14.6.22 FORMATION OF CO-OPERATIVE SOCIETY
- 14.6.23 RESPONSIBILITY OF THE CO-OPERATIVE SOCIETY
- 14.6.24 INALIENABILITY
- 14.6.25 POSSESSION OF THE TENEMENTS/SHOP
- 14.6.26 ALLOTMENT OF THE TENEMENTS TO PROTECTED OCCUPIERS
- 14.6.27 ALLOTMENT OF THE TENEMENTS TO NON PROTECTED OCCUPIERS
- 14.6.28 DE-NOTIFICATION OF SLUM REHABILITATION AREA
- 14.6.29 PREMIUM FOR OWNERSHIP AND TERMS OF LEASE

14.6.1 SHORT TITLE, COMMENCEMENT AND EXTENT

1. The said Regulations shall be called as “**The Development Control Regulations for the Slum Rehabilitation Authority, Pune and Pimpri-Chinchwad Area, Pune, 2022** (hereinafter called “the said regulations”).
2. The said Regulations shall be applicable to the area under jurisdiction of SRA, Pune *i.e.* the entire area of Pune Municipal Corporation (P.M.C.), Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation (P.C.M.C.) and P.M.R.D.A. (restricted to earlier P.C.N.T.D.A. Area) and M.I.D.C. area in P.M.C. and P.C.M.C. as notified under sub-section (1) of Section 3(A) of Maharashtra Slums Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 from time to time by the State Government.
3. The said Regulations shall come into force on the date of its notification by the State Government in the Official Gazette, The said Regulations shall replace all the existing Development Control Regulations for Slum Rehabilitation Areas for Pune and Pimpri-Chinchwad Municipal Area, Pune.

14.6.2 DEFINITIONS

- (a) “**Amenity Component**” shall mean any constructed amenities, prescribed by CEO, SRA for rehabilitation of the hutment dwellers in any SRS.
- (b) “**Annual Statement of Rates (ASR)**” is the annual statement of rates of lands and properties, prepared annually by the Inspector General of Registration and Controller of Stamps, Maharashtra State, Pune.
- (c) “**Beneficiary**” shall mean hutment dwellers found eligible as protected occupiers, as defined in the Slum Act and / or orders issued thereunder.
- (d) “**Built up area**” means the area cover by a building on all floors including cantilever portion, Mezzanine floor if any but excepting the areas excluded specifically from FSI under the said Regulation.
- (e) “**Composite Building**” shall mean a building comprising both Rehabilitation component and Free-Sale component or Built Up Amenity component.
- (f) “**Developer**” means such agency as may be appointed or registered under section 3-B by Chief Executive Officer of Slum Rehabilitation Authority to implement Slum Rehabilitation Scheme.
- (g) “**Floor Space Index**” (FSI) or Floor Area Ratio (FAR) shall mean the quotient obtained by dividing the combined built up area on all floors, (excepting the areas specifically exempted from computation of FSI under the UDCPR and the said regulations) by the area of the plot.
- (h) “**Free Sale Component**” of SRS is the built up area that can be constructed against the incentive FSI, in accordance with the said Regulations, available in the form of FSI or TDR out of the total permissible FSI of the SRS (rehabilitation component plus incentive sale component as per the ratios prescribed in the said Regulations) after deducting FSI required for Rehabilitation.
- (i) “**Gross Plot Area**” shall mean total plot area.
- (j) “**Hazardous building**” shall mean any building or part thereof which is used for the storage, handling, manufacturing or processing of any Hazardous Material as defined in the UDCPR.
- (k) “**Net Plot Area**”, for the purpose of the said Regulations, shall mean the balance area derived after deduction of area earmarked for reservations, DP roads, road widening under Development Plan of the concerned Planning Authority.
- (l) “**Pavement**” shall mean any Municipal/ Government/ Semi-Government pavement, and shall include such stretch of pavement as may be considered viable for the purpose of the SRS.

- (m) **“Rehabilitation Component”** shall mean and include the area of all residential tenements as well as non-residential built-up premises to be given to the eligible hutment dwellers in accordance with the provisions of the said Regulations and shall be inclusive of common areas, lobbies, staircase/(s), lift/(s) and machine room/(s), passage/(s), welfare center/(s), balwadi/(s), women’s welfare center/(s), society office/(s), incentive commercial area/(s) (if any), eligible amenity structure/s (if any) and permitted religious structure/(s), more particularly described in the said Regulations.
- (n) **“Recreation Ground”** (RG) shall mean, any common open space required to be kept in any layout and left permanently open to the sky, having access from any public pathway or public road.
- (o) **“Slum Rehabilitation Scheme”** shall mean a scheme for rehabilitation of hutment dwellers of one or more slum rehabilitation areas in accordance with the provisions of the said Regulations and shall include transit camps, infrastructure, amenities, Rehabilitation component and Free sale component of the development, as permitted on the area of Slum Rehabilitation Scheme (SRS) by the CEO, SRA.
- (p) **“Slum Transferable Development Rights”** (Slum TDR) shall mean the FSI remaining out of the total permissible FSI of the SRS after utilizing in-situ FSI on site as per the provisions of the said Regulations or shall mean the FSI made available in the form of Transferable Development Rights in lieu of the unencumbered land spared for rehabilitation of hutment dwellers on land vitally required for public purpose or ecologically fragile locations.

Terms and expressions other than those specifically defined herein shall have the same meaning as defined in,

- (i) Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966,
- (ii) The Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971.
- (iii) Development Control Regulations of the concerned Planning Authority and the Rules framed thereunder.
- (iv) National Building Code (2016) as amended from time to time.
- (v) Unified Development Control and Promotion Regulations.

14.6.3 APPLICABILITY

1. Provisions of the said Regulations shall be applicable to:
 - (A) The slums which have been declared and notified as “SLUMS” by the Competent Authority under the provisions of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, as well as ;
 - (B) Any area which, the Competent Authority may declare as “Slum Rehabilitation Area” as per the provision contained in Section 3-C of the Slum Act 1971; and also
 - (C) The hutment dwellers in such Slums or Slum Rehabilitation Areas, who are Protected Occupiers as defined in Chapter I-B of the Slum Act and orders issued thereunder and the hutment dwellers who are Non-Protected Occupiers under clause (f) of sub-section (5) of Section 3-B of the Slum Act.
2. The provisions which are mentioned in the said Regulations shall prevail over the corresponding provisions of the Unified Development Control and Promotion Regulations (hereinafter referred to as “UDCPR”). In case of any conflict or ambiguity, in respect of any matters not specifically mentioned in the said Regulations, the relevant provisions of the UDCPR, as modified from time to time; shall be applicable.
3. **The Slums On Non Buildable Area / Reservations :-**
 - (A) The provisions for implementing in-situ rehabilitation scheme, of the said Regulations shall not apply to slum areas existing on any lands earmarked as Hill Tops / Hill Slopes, Green Belts, River or Nallah beds including those falling in blue flood line, Canal banks, No Development Zone in the Development Plan, in Open Spaces of approved layouts and slums on lands required for vital public purpose or on hazardous locations. Such slums are to be evicted on priority.

- (B) It shall be an obligatory duty of the "C.E.O., S.R.A." to rehabilitate slums mentioned in clause (A) above on other buildable sites under the provisions of the said Regulations. The C.E.O., S.R.A. shall prepare an Action Plan and identify all such slum areas and grant approval for relocation and rehabilitation of such slums for environmental and ecological reasons in a time bound manner, in accordance with the provisions of the said Regulations including open spaces in M.I.D.C. and P.M.R.D.A. (Restricted to earlier P.C.N.T.D.A. area) areas. The C.E.O., S.R.A. shall take a decision in this regard in consultation with the concerned Municipal Commissioner.
- (C) On relocation and rehabilitation of hutment dwellers of such slums, unencumbered lands thus vacated shall be handed over to the Local Authority or the Authority concerned for the development of vital public purpose against compensation as may be permissible as per the corresponding regulations.
- (D) The slums existing on reservations shall be allowed to be rehabilitated as per the provisions of the said Regulations. If any previous S.R.S. had been sanctioned on any reservation under the earlier provisions, such S.R.S. can be implemented further under the said Regulations, considering such land as deemed to be de-reserved as per previous sanction.
4. Anything done or any action taken in respect of S.R.S. prior to the commencement of the said Regulations shall be deemed to have been done or taken under the corresponding provisions of the said Regulations and provisions of the said Regulations shall be made applicable in relation thereto only to the extent, such application does not adversely affect the same.

Nothing contained herein shall adversely affect the approval and implementation of Slum Rehabilitation projects approved under BSUP, JNNUR Mission by the Central Sanctioning and Monitoring Committee, Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation, Government of India, or any such government schemes approved from time to time.

5. Transition Policy :

The S.R.S. already sanctioned under the earlier provisions can be allowed to be developed under the said Regulations in case the full occupation certificate has not been issued and compliance in respect of payment against Operation and Maintenance Corpus and Infrastructure Development Charges (I.D.C.) has been done; provided that the C.E.O., S.R.A. shall have the powers to give approval to changes in building height and internal modifications with appropriate relaxation in set back and margins of the restructured building subject to N.O.C. from C.F.O. and fulfilment of other requirements and to impose any conditions as may be expedient for him to do so; provided however that nothing in the said Regulations shall adversely affect all slum rehabilitation schemes previously sanctioned.

6. Eligible hutment dwellers may, at the discretion of the C.E.O., S.R.A., be rehabilitated in-situ as far as possible within the area under consideration for the implementation of the Slum Rehabilitation Scheme. Such rehabilitation shall be governed by the provisions of the said Regulations.
7. Eligible hutment dwellers may also be rehabilitated by relocation to another plot in the concerned Municipal Area. Such rehabilitation shall be governed by the provisions of the said Regulations.
8. If any hutment dweller is a protected occupier of a slum structure, but his name is on the electoral roll on or prior to 1st January 2000 at another slum / pavement site within the jurisdiction of Pune and / or Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, he shall be considered eligible but only at the place of his present residence.

In case of doubt or dispute, C.E.O., S.R.A. shall get an inquiry made as may be considered necessary, and give a decision thereon, which shall be final and binding on all parties concerned.

9. Allotment of tenements either in-situ or otherwise, on ownership or on rent, to the other Non-Protected Occupiers up to the 1st January 2011, subject to the availability of tenements shall be done, as per the terms, conditions and guidelines so notified in the Official Gazette, by the Chief Executive Officer with the prior approval of the State Government ;

14.6.4 INTERPRETATION

The Terms and expressions not defined in the said Regulations shall have the same meanings as in the Slum Act, 1971 or M.R. and T.P. Act, 1966 or The Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 (M.M.C. Act, 1949) or N.B.C. (2016), UDCPR and amendments made therein from time to time, as the case may be, unless the context otherwise requires.

If any question or dispute arises with regard to interpretation of any provision of The said Regulations, the matter shall be referred to the State Government in Urban Development Department which, after considering the matter and, if necessary after giving hearing to the parties, shall give a decision on the interpretation of the provisions of The said Regulations. The decision of the Government on the interpretation of The said Regulations shall be final and binding on the concerned party or parties.

14.6.5 DELEGATION OF POWERS

Except where special permission is expressly stipulated, the powers or functions vested in the C.E.O. by the said Regulations may be delegated to any officer of the Authority under his control, subject to the revision if necessary and to such conditions and limitations, if any, as may be prescribed under the said Regulations.

14.6.6 DISCRETIONARY POWERS

1. In conformity with the intent and spirit of the said Regulations, the C.E.O., S.R.A. may modify the limit of a zone where the boundary line of the zone divides a plot, village boundary, C.S. / C.T.S. No. as per records of revenue by a special permission, with prior consent of concerned Municipal Commissioner, and
2. In specific cases where a clearly demonstrable hardship is caused, the C.E.O., S.R.A. may for reasons to be recorded in writing, by special permission permit any of the dimensions prescribed by the said Regulations to be modified, except those relating to floor space indices unless otherwise permitted under the said Regulations, provided that the relaxation will not affect the health, safety, fire safety, structural safety and public safety of the inhabitants of the building and the neighbourhood.

14.6.7 DEVELOPER'S REGISTRATION

1. Only a Developer registered with S.R.A. shall be eligible to submit a slum rehabilitation scheme. So also registered developer only shall be appointed by S.R.A., in case S.R.A. wish to develop any Slum Rehabilitation Area where no proposal is submitted.
2. Owner of the land who is competent and have resources to develop slum on land owned by him shall be allowed to register himself as registered developer, but only for development of slum on land belonging to him.

14.6.8 PARAMETERS OF DEVELOPMENT OF SLUM REHABILITATION AREA

1. **Eligibility for rehabilitation scheme**
 - a. A person eligible for redevelopment scheme shall mean a Protected Occupier as defined in chapter 1-B of the Slum Act and Non-Protected Occupier, as mentioned in clause (f) of sub-section (5) of Section 3-B of the said Act.
 - b. Subject to the foregoing provisions, only the actual occupants of the hutment shall be held eligible and the so called structure-owner other than the actual occupant if any, even if his name is shown in the electoral roll for the structure, shall have no right whatsoever to the reconstructed tenement against that structure.

2. Joint ownership with spouse

The reconstructed tenement provided to protected occupier shall be of the ownership of the hutment dweller and spouse conjointly, and shall be so entered and be deemed to be so entered in the records of the co-operative housing society, including the share certificates or all other relevant documents.

3. Right of the Hutment Dwellers

- a. Hutment-dwellers, in the slum or on the pavement, eligible in accordance with the provisions herein shall in exchange of their protected dwelling structure, be given free of cost a residential tenement having a carpet area of 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft.) including balcony, bath and water closet but excluding common areas.

For this purpose 'Carpet area' means the net usable floor area within a tenement excluding the covered by the walls or any other areas specifically exempted from FSI computation as per the said Regulations.

- b. Even those protected dwelling structures having existing residential areas more than 27.88 sq.mtrs. (300 Sq.ft.) will be eligible only for 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft.) of carpet area in the rehabilitation component.
- c. All eligible hutment dwellers taking part in the S.R.S. shall have to be rehabilitated in accordance with the provisions of the Scheme. It may be in situ and in the same plot as far as possible.
- d. Pavement dwellers and hutment dwellers in the slum on land required for vital public purpose or such location which are otherwise unsuitable for human habitation or where there is any restriction shall not be rehabilitated in-situ but in other available location and in accordance with the Scheme.
- e. Competent Authority, on the basis of verification of prescribed documents, shall decide eligibility of slum dwellers. The slum dweller held eligible on 1st January 2000 shall be Protected Occupier. However the slum dweller held eligible on 1st January 2011 shall be Non-Protected Occupier, but shall be rehabilitated on payment of the cost of the tenement as prescribed by the C.E.O. as per government resolutions issued from time to time.
- f. The eligibility of a person including a transferee, under a scheme of Slum redevelopment shall be established in accordance with Chapter-1-B of the Slum Act.

g. Restriction on Transfer of Tenements :

As provided by the Slum Act, the tenement obtained under this scheme cannot be sold / leased / assigned or transferred (except to legal heir) in any manner for a period of ten years from the date of allotment / possession of the tenement. In case of breach of conditions, except transfer to legal heir, the tenement will be taken over by S.R.A. Transfer of the rehabilitation tenement may be permitted by C.E.O., S.R.A. after completion of ten years from the date of occupation by charging a premium equal to 25 per cent of the prevailing market value of the tenement as given in the ASR for the respective year, during which transfer application is processed.

- h. An individual agreement shall be entered into by the owner/developer / co-operative housing society with the hutment-dwellers in the slum / pavement.
- i. An individual agreement entered into between hutment-dweller and the owner/ developer / co-operative society / N.G.O. shall be in the joint names of pramukh hutment dweller and spouse for every protected dwelling structure and non-protected dwelling structure up to 1st January 2011.
- j. Recovery of pending dues such as assessment, compensation, occupational charges, non-agricultural tax / dues etc. pending with public authorities such as State Govt. and / or concerned Municipal Corporation shall be dealt with separately and not be linked to grant of approval or building permission to the Slum Rehabilitation Projects.

4. Duties of the Hutment Dwellers :

- a. The hutment dweller shall be responsible to pay the electricity and other government charges regularly, and maintain his rehab unit and do necessary minor repairs as and when so required at his own cost. However, for carrying out any major changes in the structure of the building in whatsoever nature, the permission of the C.E.O., S.R.A. in writing shall be required.
- b. The eligible hutment dwellers shall form their cooperative society as soon as possible and in any case not later than within three months of handing over of rehab units possession to them.
- c. The hutment dweller shall pay monthly contribution to his co-operative society @ Rs. 500 per month or the amount as decided by his cooperative society whichever is more for common monthly charges against the common electricity and water usage, operation and maintenance of common amenities like lift, generator, S.T.P. plant etc.
- d. The slum dweller is duty bound to keep the premises of his rehab unit including common areas and surroundings of the rehab buildings clean, hygienic and untidy.
- e. The slum dweller shall not keep or carry any hazardous material in the rehab unit which may cause injury or endanger to life and safety of other residents of the premises.

14.6.9 ELIGIBILITY

1. Protected Occupiers

Inhabitants of the slums or slum rehabilitation areas residing on 1st January 2000 shall be Protected Occupiers as defined in Chapter I-B of the Slum Act and orders issued thereunder and shall be eligible for rehabilitation under the Slum Rehabilitation scheme, in accordance with the provisions of this Scheme. The eligibility of such Protected Occupiers shall be decided as per the guidelines provided by the government resolutions issued from time to time.

2. Non-Protected Occupiers

Inhabitants of the slums or slum rehabilitation areas as residing on 1st January 2011 shall be Non-Protected Occupiers as defined in the Slum Act and shall be eligible for rehabilitation under the Slum Rehabilitation scheme, in accordance with the provisions of this Scheme. The eligibility of such Non-Protected Occupiers shall be decided as per the guidelines provided by the government resolutions issued from time to time.

3. Ineligible Occupiers

The occupants of slum who are neither held eligible as Protected Occupiers nor Non-Protected Occupiers shall be held ineligible and they will not be entitled for rehabilitation under any Slum Rehabilitation Scheme. However they may avail the benefits of any other housing scheme of the Government such as P.M.A.Y., if independently held eligible therein.

4. Provision relating to allotment of tenements either in situ or otherwise, on ownership free of cost to the protected occupiers.

The protected occupiers shall be rehabilitated in situ and they will be allotted rehabilitation tenement free of cost. However, in case the slum is situated on non-buildable area or the area under slum is required for any vital public project, then they will be rehabilitated by relocation. Such relocation shall be made on a land near the slum pocket as far as practicable, but within the same Municipal limit.

5. Provision relating to allotment of tenements either in situ or otherwise, on ownership or on rent to the other non-protected occupiers.

The non-protected occupiers shall as far as possible be rehabilitated in situ after the protected occupiers in the slum under the scheme and those in nearby non-buildable slum are rehabilitated. They will be allotted rehabilitation tenement on payment of cost of tenement as prescribed by the Government Resolutions issued from time to time.

6. Subject to the foregoing provisions, only the actual occupants of the hutments shall be treated as eligible for rehabilitation under the S.R.S. and any person claiming ownership of such structure who is not the actual occupant of the same, shall have no right whatsoever to allotment of rehabilitation tenement.
7. The hutment dweller actually residing at present, who has purchased the censused structure with photo pass, if any, from any of the categories above shall be held eligible for rehabilitation under S.R.S., provided such transfer has been regularized. Provided further that the original owner of the censused structure who has sold the said, but shall be deemed to be ineligible for any alternative subsidized accommodation in any of the government scheme.
8. The names of the eligible hutment dwellers on private, Municipal and Government lands shall be duly certified by the Competent Authority in S.R.A. or any officer whom the State Government by notification appointed as the Competent Authority for the purpose of the Slum Act.
9. All eligible hutment dwellers residing on the area of the S.R.S. shall have to be accommodated on the same plot as far as possible.
10. Any hutment dweller who is in actual occupation or possession of more than one hutment within the jurisdiction of S.R.A. Pune shall not be held eligible for more than one rehab unit.
11. The eligibility of a person including transferees in case of Protected Occupier under the S.R.S. shall be established in accordance with the orders issued vide G.R. mentioned in clauses 1 above. The Hutment dweller, for establishing his eligibility shall submit his application in prescribed form along with Annexure for Self Declaration and Self Declaration for Self Attestation and the copies of the documents of evidence in the manner as prescribed by State Government.
12. The eligibility of a person including transferees in case of Non Protected occupier under the S.R.S. shall be established in accordance with the orders issued vide G.R. mentioned in clause 2 above. Hutment dweller, for establishing his eligibility shall submit his application in prescribed form along with Annexure for Self Declaration and Self Declaration for Self Attestation and the copies of the documents of evidence in the manner as prescribed by State Government.

14.6.10 OBLIGATORY PARTICIPATION

The participation of landowners and slum dwellers in Slum Rehabilitation Scheme shall be obligatory. This participation shall be governed by following regulations,

(A) Landowners

The land owner shall be given first preference to implement scheme on his / her land. However landowner in same survey number or part of it having title of an area exceeding 50 per cent shall be given the preference, if he / she is ready to pay an amount of compensation for remaining land. The amount of compensation to be offered shall be decided as per the provisions under Section 17 of the Slum Act.

Such a land owner by registering himself as a Registered Developer, or through a Registered Developer may submit the scheme with the consent of 51 per cent of the slum dwellers for the implementation of such scheme. The scheme so submitted shall forthwith be accepted by C.E.O. and C.E.O. will order preparation of the Eligibility List by the Competent Authority concerned.

In case a proposal submitted by the landowner is devoid of the consent of slum dwellers, the C.E.O. shall publish a notice to invite slum dwellers to come forward within 90 days of publication of such notice, through a society registered, to submit rehabilitation scheme. If the slum dwellers submit a scheme in response to such a notice, then the C.E.O. will give a reasonable opportunity of being heard to both owner and slum dwellers along with developer engaged. The C.E.O. after taking into account the scheme so submitted and the experience and the capacity of the developer pass a reasoned order to accept one of the proposals. Such decision of the CEO shall be final and binding upon the parties concerned. In case the slum dwellers fail to submit such a scheme, the C.E.O. shall accept the proposal submitted by the land owner.

(B) Slum Dweller

In case the concerned landowner has failed to submit the scheme as per the preceding regulation and the slum dwellers have come forward through a Registered Co-operative Society or through a Registered Developer whom 51 per cent of them have given consent, the C.E.O., S.R.A. shall acquire the land under the slum, at the instance of Co-operative Society or Registered Developer. The C.E.O. will simultaneously issue order to the Competent Authority concerned to prepare and submit the Eligibility List. (Annexure II).

(C) Registered Developer

A Developer registered with S.R.A. as Registered Developer previously shall be permitted to submit Slum Rehabilitation Scheme in following manner.

1. The Registered Developer, who has been appointed by S.R.A. through competitive bid to develop a particular scheme/s, shall submit the scheme which may be accepted by the C.E.O.
2. The Registered Developer with acquired rights from the owner/s of the slum land and who hold consent of 51 per cent slum dwellers shall be allowed to submit the scheme as prescribed in preceding regulation. Such a scheme shall be accepted by C.E.O. and the C.E.O. will order Competent Authority to prepare eligibility list of slum dwellers in Annexure II.
3. In case the Registered Developer holds the rights from the owner/s of the slum land, but does not have consent of the slum dwellers; submit a scheme, the C.E.O. shall give a 90 days public notice in the slum area for the slum dwellers to come forward for the development. In case hutment dwellers fail to come up with a scheme within the stipulated period of 90 days, C.E.O., S.R.A. may accept the scheme submitted by the registered developer having land ownership or concurrent development rights. In case, upon such notice slum dwellers come forward with a scheme, the C.E.O. as per clause (A) above, after giving a reasonable opportunity to both the parties of being heard, shall accept one of the proposals, taking into account the capacity and experience of registered developers involved in such proposals. The decision of the C.E.O. shall be final and binding upon the parties. And after the scheme is accepted, the C.E.O. will order Competent Authority to prepare eligibility list of slum dwellers in Annexure-II.
4. In case the Registered Developer have consent of 51 per cent slum dwellers, but does not hold right to develop the land; C.E.O., S.R.A. shall give him preference and the land owner shall be entitled to compensation payable under the provisions of Slum Act or the said Regulations. In case of dissent of the land owner for this valuation, C.E.O., S.R.A. may forward the land acquisition proposal to the State Government on behalf of the applicant developer and the Hutment Dwellers' Co-operative Housing Society. Simultaneously, the C.E.O. will order Competent Authority to prepare eligibility list of slum dwellers in Annexure-II.
5. In case two or more registered developers submit a scheme on same land: then such proposals will be scrutinized chronologically on the basis of the land development rights acquired by the developer and the consent of hutment dwellers.
6. The developer shall before acceptance of his scheme/s by C.E.O., S.R.A., open and maintain a separate account for each scheme and such account shall only be exclusively used for all receipts and expenditure of the scheme.

(D) (C.E.O., S.R.A.)

In case the C.E.O., S.R.A. is of the opinion that a slum on private land is required to be developed in the larger public interest, out of concern for public health and safety of the slum and nearby areas, C.E.O., S.R.A. may invite land owner or hutment dwellers to come forward with the scheme for redeveloping the slum through a developer registered with S.R.A., by issuing a public notice of not less than 30 days. In case, land owner or hutment dweller's Co-operative Housing Society does not come forward with response to the notice so issued, the C.E.O., S.R.A. may, by order, determine to redevelop such land by entrusting it to any agency or registered developer through

competitive bid process. In such an eventuality, the land owner shall be entitled to compensation as contemplated by Section 17 of the Maharashtra Slum (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 or as per the said Regulations. However, before passing any such order, the C.E.O., S.R.A. shall give an opportunity of being heard to the concerned land owner.

Nothing in these provisions shall restrain the C.E.O. from issuing of orders for preparation of the eligibility list (Annexure II) in relation to any Slum declared u/s 4 of the Slum Act or Slum Rehabilitation Area declared under Section 3-C of the said Act, wherein a proposal is submitted or not. Thus the fixing of eligibility (Annexure-II) will be independent of any scheme submitted.

14.6.11 INITIATION OF SLUM REHABILITATION SCHEME

The Slum Rehabilitation Scheme under the jurisdiction of SRA shall be undertaken in the manner laid down herein.

1. The C.E.O., S.R.A. shall publish intention of the S.R.A. to declare Slum land or any other land as Slum Rehabilitation Area in the Official Gazette as prescribed under Section 3-C of the Slum Act. A copy of such notification shall be published in two News Papers of circulation in the area along with fixing a copy at conspicuous place in or near such slum area. The concerned owners, land holders or occupants of Slum area or areas mentioned therein; shall be given a period not more than 120 days to come forward as prescribed in sub-section (1) of Section 13 of the Slum Act with a rehabilitation scheme in accordance with the provisions contained in the said Regulations.

2. Compulsory acquisition of slum land

Upon failure of the concerned land owner, land holders or occupants to come forward with a rehabilitation scheme in accordance with the provisions contained in this Scheme, the C.E.O., S.R.A. may proceed further to acquire the land wherein the amount of compensation shall be determined as per the provisions contained in the Chapter-V of the Slum Act.

If the landowner of slum occupied land voluntarily transfers the said land to S.R.A. for slum redevelopment, he shall be given T.D.R. equivalent to 1.0 index of the area of his land so transferred in non-congested area and 1.5 index of the area of his land so transferred in congested area. In such cases, however, the developer shall pay to S.R.A., premium equal to 25 per cent of A.S.R. value.

However in case of the lands belonging to Government, Semi-Government Undertakings and Local Bodies S.R.S. shall be taken up by S.R.A. through tendering process.

3. The land owner or his power of attorney holder or the lease holder with at least 5 years of unexpired lease period and concurring with lease terms of the land, shall be allowed to redevelop the slum area either directly upon registration with Slum Rehabilitation Authority or through a developer registered with Slum Rehabilitation Authority, subject to the provisions laid down in the said Regulations.
4. Slums on the lands belonging to the Government, Semi-Government Bodies, Municipal Corporations, Public Authorities and Trusts shall be rehabilitated under the provisions of this Scheme either by themselves or S.R.A. through a private developer registered with S.R.A.
5. The Slum Rehabilitation Scheme submitted by the developer registered with S.R.A. shall be strictly in accordance with the provisions of the said Regulations.
6. The Developer or the Owner submitting the Scheme will submit it in the Form and the Annexure prescribed along with all relevant documents to the C.E.O., S.R.A. Forms and Annexure prescribed by the C.E.O. shall be made available to the Registered Developer / Owner on payment of fees as decided by C.E.O., S.R.A., Pune.
7. The Developer submitting the scheme shall also furnish Scrutiny Fee as prescribed and as decided by the C.E.O., S.R.A., Pune from time to time.

14.6.12 SANCTION TO THE S.R.S.

The following procedure shall be adopted while examining and sanctioning any S.R.S. in accordance with the provisions of the said Regulations.

- (1) Approval to the S.R.S. shall be given by the C.E.O., S.R.A. in accordance with the said Regulations.
- (2) The consent of hutment dwellers or the resolution of their co-operative society shall be taken into account at the time of submission of S.R.S. The consent shall be confirmed at the time of preparation of Eligibility list in Annexure II. For the approval of the S.R.S., consent of the hutment dwellers shall not be necessary. Competent Authority as notified under Slum Act shall finalize the list of eligible hutment dwellers with reference to the area proposed under the S.R.S. and it shall be obligatory for all slum dwellers to participate in the Slum Rehabilitation Scheme, once the same is approved by the C.E.O., S.R.A.
- (3) The C.E.O., S.R.A. after accepting the scheme submitted shall order preparation of the list of eligible slum dwellers. The Competent Authority, shall as far as practicable within 90 days finalize Annexure II and submit it to the C.E.O. The eligibility of a person including transferees under the S.R.S. shall be established in accordance with the provisions of the Slum Act and orders issued there under. Nothing in the said regulations shall restrain the C.E.O. from issuing of orders for preparation of the eligibility list (Annexure II) in relation to any slum wherein a proposal is submitted or not. Thus the fixing of eligibility (Annexure II) will be independent of any scheme submitted.

Provided, in case of slums on lands falling in areas mentioned in Section 3-Z-6 of Slum Act, if the land owning agency gives N.O.C. then the C.E.O., S.R.A. shall conduct the survey and order preparation of Annexure II on such lands.

- (4) Where 51 per cent or more of the eligible hutment-dwellers in a slum or pavement in a viable stretch at one place agree to join a S.R.S., it may be considered for approval. Provided that nothing contained herein shall apply to Slum Rehabilitation Schemes undertaken by the State Government or a Public Authority or, as the case may be, a Government Company, as defined in Section 617 of the Companies Act, 1956 which is owned and controlled by the State Government.
- (5) The hutment dwellers shall be rehabilitated in the same S.R.S. wherein the hutments are situated, except in case where relocation is warranted on account of non-buildability or in case of clubbing of schemes or composite scheme as per the provisions contained in the said Regulations.
- (6) Pavement-dwellers and hutment dwellers in the slum situated on lands required for vital public utility / purpose or on hazardous location or on amenity / open spaces or plots, shall not be rehabilitated in-situ but in other available plots within the jurisdiction of S.R.A.
- (7) The Slum Rehabilitation Scheme for rehabilitation of protected and non-protected hutment dwellers residing upon such areas may be allowed to be implemented under the provisions of the said Regulations. Preference will be given to protected hutment dwellers on non-buildable Slum Areas nearby before non-protected hutment dwellers are accommodated. The C.E.O., S.R.A. shall be competent to approve the proposed Slum Rehabilitation Schemes.
- (8) Industrial user as may be permitted by Maharashtra Pollution Control Board (M.P.C.B.) may only be allowed to be re-accommodated under the S.R.S. However, if the Industrial unit is hazardous or polluting, the concerned person may be provided a commercial unit or built-up area for conforming non-hazardous/non-polluting industrial unit in the Rehabilitation Component of the S.R.S.
- (9) All eligible hutment dwellers in the Slum Rehabilitation Scheme shall be rehabilitated according to the provisions in the said Regulations and as per Rehabilitation option exercised by the C.E.O., S.R.A. under the said Regulations.

- (10) Unauthorized Commercial activities such as go-downs, Cow sheds / gothas, scrap godowns / yards; hazardous users / structures excluding community economy activity area as defined under the Slum Act shall not be permitted in the S.R.S. These shall be evicted and shall be moved away from the Slum Rehabilitation Area as non-conforming users.
- (11) All economic activities which existed on the date of eligibility shall be allowed to be relocated within the area of the S.R.S., regardless of the non-conforming nature of such activities, excepting those which are hazardous and polluting. Where alternative accommodation has been allotted elsewhere by the Planning Authority, further relocation shall not be permitted.
- (12) On compliance of the terms and conditions of approval to the S.R.S. and the requirements of the provisions contained in this Scheme. the necessary building permission under Section 45 of M.R. and T.P. Act, 1966 shall be admissible in accordance with the provisions to construct the Rehabilitation Component of the S.R.S. as well as the Free Sale Component of the S.R.S.
- (13) In case where Sale building is proposed along with Rehab building in S.R.S., it shall be obligatory on part of the developer to submit RERA registration of the scheme, as applicable. The developer shall abide to all orders and directions issued by RERA Authority, if applicable, in respect of the free sale building.
- (14) The decision of C.E.O., S.R.A. shall be final and binding on all the concerned regarding the proportion and location of the land area to be used for the Rehabilitation Component, Amenity Component and the Free-Sale Component.
- (15) **Area Entitlement of Eligible Hutment-dwellers (Residential User) :** A Hutment dweller having residential user in the slum or on the pavement, who is eligible in accordance with the provisions of the said Regulations, shall, in lieu of his structure, be given free of cost (in case of Protected Occupier) / at subsidized rate (in case of Non-Protected Occupier), a residential tenement having carpet area of 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft.) which shall include living room, bedroom, kitchen / alcove, bath and water closet and balcony (if any), but shall exclude common areas. However the projects for which the commencement certificate have already been issued, as per erstwhile Regulations, the residential tenement shall be as per earlier area entitlement with carpet area of 25 sq.mtrs. (269 sq.ft.) which shall include living room, bedroom, kitchen/ alcove, bath and water closet and balcony (if any), but shall exclude common areas. The slum dwellers belonging to schemes wherein the commencement certificate is already issued before coming into force of said regulations may be provided a residential tenement having a carpet area of 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft) (Instead of 25 Sq.mtrs.. (269 sq.ft.) as per the discretion of the developer depending upon the feasibility of structural alterations at the site. In such cases revised plans shall have to be approved by C.E.O., S.R.A.
- (16) **Area Entitlement of Eligible Hutment dwellers (Non-Residential User) :** An eligible hutment dweller, having existing carpet area up to 25.0 sq.mtrs. (269 sq.ft.) for commercial / industrial / economic / office activity that existed prior to 1st January 2000, or the date decided by the Government time to time, and is certified by the Competent Authority, shall be entitled to get one non-residential unit of actual carpet area or 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft.), whichever is less, free of cost, under the Slum Rehabilitation Scheme.

Such area may be allowed on any side of the plot abutting 3.0 m. wide pathway and deriving access from 3.0 m. wide pathway open space. Back to back shopping on ground floor shall be allowed for the purpose of rehabilitation. After exhausting these provisions, such area may be allowed on the first floor, to the extent necessary. The provisions of the said Regulations may also be applicable for Rehabilitation of Street Vendors.
- (17) **Area Entitlement of Eligible Hutment dwellers. (Mixed User) :** In case a hutment dweller in the area of any S.R.S. has both, residential and commercial premises, without a common wall between such residential and commercial premises, in respect of which the S.R.S. is being or to

be implemented, he shall be eligible for a residential tenement of 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft.) carpet area free of cost, and he shall also be entitled to purchase a commercial unit admeasuring up to 6.0 sq.mtrs. at the cost of construction as per A.S.R. The purchase price of such commercial unit shall be paid to the developer. The area of such commercial shall not be entitled for incentive F.S.I. for free sale component. The slum dwellers belonging to schemes wherein the commencement certificate is already issued before coming into force of said regulations may be provided a residential tenement having a carpet area of 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft.) (Instead of 25 sq.mtrs. (269 sq.ft.) and a commercial unit admeasuring up to 6.0 Sq.m. as per the discretion of the developer depending upon the feasibility of structural alterations at the site. In such cases revised plans shall have to be approved by C.E.O., S.R.A.

Such area may be allowed on any side of the plot abutting 3.0 m. wide pathway and deriving access from 3.0 m. wide pathway / open space. Back to back shopping on ground floor shall be allowed for the purpose of rehabilitation.

After exhausting these provisions, such area may be allowed on the first floor, to the extent necessary.

- (18) After declaration of Slum Rehabilitation area as "Clearance Area" under Section 3-D of the Slum Act, the C.E.O., S.R.A. shall take all required actions against the non-participating occupiers. The eligible occupiers shall be forced to participate and the non-eligible shall be forcefully evicted.
- (19) The conveyance of the land under rehab component shall be done in favor of the Slum Dwellers Co-operative Society.
- (20) Recovery of pending dues such as assessment, occupational charges, non-agricultural tax / dues etc. of the State Government, P.M.C. / P.C.M.C. / P.M.R.D.A. (restricted to earlier P.C.N.T.D.A. area) / M.I.D.C. shall not be linked to grant of approval or building permission to the S.R.S.

14.6.13 CLEARANCE ORDER

After an order declaring any Slum area as Slum Rehabilitation Area under Section 3-C of the Slum Act and after sanction to S.R.S. as per the provision above the C.E.O. shall proceed to issue Slum Clearance order in following manner-

1. The Slum Clearance Order may be passed for total area or in parts as per the provisions contained in sub-section (1) of Section 12 of the Slum Act.
2. All the slum dwellers in the area under notification shall be given a period of 30 days from the date of such order to vacate the structures. The Protected and Non Protected occupiers shall be provided transit accommodations or entitled compensation in lieu of transit accommodation by the developer. The other ineligible dwellers shall make their own arrangements, even if their claims for eligibility are pending in appeal for decision.
3. In case there is any public structure like common toilets, community hall etc. provided by the Municipal Corporation concerned, it shall be vacated and demolished by the concerned authority within the period provided in the clearance order. The C.E.O., S.R.A. shall vacate and demolish the same, in case the concerned authority fails to vacate and demolish the said structure within stipulated time period.
4. The structures which have been vacated shall be demolished by the developer implementing the scheme, within 50 days of the Slum Clearance Order. The period of 50 days if required can be extended up to 60 days by an order of C.E.O., S.R.A.
5. The hutment dwellers who have not vacated their structures or who are not willing to vacate their structures shall be forcefully evicted.
6. However before such an eviction is done, the slum dweller residing in such structure shall be given notice u/s 33-A read with sub-section (8) of Section 12 and an opportunity of being heard by the C.E.O., S.R.A. or the Competent Authority authorized by the C.E.O., S.R.A.

7. The C.E.O., S.R.A. or the Competent Authority authorized by the C.E.O., S.R.A. after such hearing pass such order and proceed to forcefully vacate and demolish the structure as per the Clearance Order.
8. The Clearance Order of C.E.O., S.R.A. or Order under Section 33-A read with sub-section (8) of section 12 shall be final subject to any order in appeal preferred before the Apex Grievance Redressal Committee.
9. Nothing in the forgoing provisions shall restrain the C.E.O. or the Competent Authority authorized by the C.E.O., S.R.A. from initiating action under Section 3-Z in relation to any Protected or Non-Protected Occupier or ineligible occupiers and pass suitable order making him liable for eviction without being relocated and rehabilitated.
10. In respect of those eligible hutment-dwellers who are not willing to join the S.R.S., the following steps shall be taken :-
 - (A) Provision for all of them shall be made in the rehabilitation component of the Scheme.
 - (B) The details of the actual tenements to be allotted by lottery system and the transit tenements to be allotted or the compensation *in lieu* of transit accommodation to such unwilling hutment dwellers shall be communicated to them by the Developer, in writing, so as to show the benefit on the same basis as for those who have joined the scheme to gain their willing participation in the scheme. However, in case of any dispute regarding the same, decision of the C.E.O., S.R.A. shall be final and binding on all the parties concerned. The Developer shall ensure that no obstruction is caused to the Scheme of the majority of hutment-dwellers who have participated willingly.
 - (C) The unwilling eligible hutment dwellers shall not be held entitled either for allotment of transit tenement or the allotment of rehabilitation tenements by draw of lots. They shall only be entitled for what is available after others have exercised their choices through lottery, which may be or may not be on the same site.
 - (D) If such unwilling hutment dwellers do not join the scheme till the building permission to the S.R.S. is given, they shall lose their right to any built-up tenement for rehabilitation, permanently and their tenements shall be taken over by the C.E.O., S.R.A. in possession of S.R.A. and shall use the same for the purpose of accommodating pavement-dwellers and other hutment dwellers who cannot be accommodated in-situ etc. on other sites.
 - (E) If the built-up tenement is not occupied and transit camp is not vacated within 30 days from the drawl of lottery, then the eligible hutment dweller shall lose his right to rehabilitation permanently. No appeal in this regard or shall be entertained by the C.E.O., S.R.A. or the Competent Authority authorized by the C.E.O., S.R.A.

After occupation of rehabilitation tenement, if any hutment dweller reconstructs or occupies any new hutment or structure; such unauthorized structure shall immediately be evicted and demolished by the C.E.O., S.R.A. without giving prior notice.

14.6.14 TRANSIT CAMP ACCOMODATION

1. "Temporary Transit Tenement" shall mean habitable residential or non-residential accommodation for eligible S.R.S. beneficiary constructed from detachable material such as tubular / prefabricated light structures or such other material, in such a manner that it ensures safety of the inhabitants. Design criteria for structural elements of transit accommodation shall be similar to those of the rehabilitation tenements, with a maximum carpet area of 16.72 sq.mtrs. (180 sq.ft.) for residential and 9.29 sq.mtrs. (100 sq.ft.) for non-residential tenement for each transit tenement / unit.
2. The Temporary Transit Tenements for rehabilitation of hutment dwellers may be allowed to be constructed on Rehabilitation site itself, or on any other buildable or non-buildable land except within river bank and Blue line or any other ecologically fragile or any restricted areas, located within P.M.C. / P.C.M.C. / P.M.R.D.A. (restricted to earlier P.C.N.T.D.A. area) / M.I.D.C. area, as the case may be.

3. The temporary transit camp for rehabilitation of slum dwellers may be provided in the transit rehabilitation tenements allotted by C.E.O., S.R.A. or otherwise.
4. The eligible Slum Dwellers shall be shifted to temporary Transit Camp or on minimum monthly rent as may be mutually decided by C.E.O., S.R.A. with proposed society and developer and shall be paid by the developer to the eligible slum dwellers to be temporarily shifted for allowing construction on site till allotment of permanent rehabilitation tenements.

14.6.15 DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS

1. **F.S.I. permissible on the Plot under S.R.S. :** Admissible F.S.I. in respect of the Slum Rehabilitation Scheme in congested and non-congested area shall include the admissible FSI for the Rehabilitation Component as well as the Free-Sale Component. The ratio, between the two components shall be as contained in Regulation No.14.6.16. Such F.S.I. may be utilized mainly for in-situ rehabilitation of slum dwellers, Convenience Shopping, non-combustible / non-polluting type Commercial godowns of slum dwellers. Such commercial users shall be permitted only on the lower, upper ground floor, irrespective of whether the site is located in R-1 or R-2 zone. FSI available for Free sale component may be utilized in-situ for residential, commercial or any other use as may be permissible under the UDCPR. As such, the permissible in-situ F.S.I., partly or fully, shall be allowed for rehabilitation, residential / non-residential / commercial or mixed users, as otherwise permissible in the UDCPR.
2. Maximum F.S.I. permissible for consumption on the plot : F.S.I. that can be sanctioned on any slum site shall be 4.00 or sum total of rehabilitation component plus free sale component whichever is more with minimum rehabilitation tenement density of 450 T/Ha. Due to local planning constraints and viability of the Slum Rehabilitation Project the density norms of 450 T/Ha. may be reduced up to 20 per cent by the C.E.O., S.R.A. subject to minimum tenement density of 360 T/Ha.
3. The total permissible F.S.I. (Rehabilitation component plus Free sale component) for a slum rehabilitation scheme can be utilized on any slum site for construction of rehabilitation plus free sale component as mentioned in clause (2) and the difference between the total permissible F.S.I. of the S.R.S. and maximum in-situ consumed F.S.I., may be made available in the form of Transferable Development Right (T.D.R.), in accordance with the said Regulations.

Provided further that exemption of areas like staircase, lift, lobbies, machine room, passage, refuge area, from computation of F.S.I. shall be restricted to 35 per cent of built- up area (i.e. carpet area of rehabilitation component including balcony and area under walls) of rehabilitation component and any rehabilitation component area, claimed above this restriction, shall not be eligible for any incentive towards the free sale component area to be calculated.

Notwithstanding above if the developer does not desire to consume the full permissible in-situ F.S.I. on the same site, in such case the free sale component partly or fully shall be granted in the form of slum T.D.R. (Total sanctioned F.S.I. of S.R.S. minus consumed in-situ F.S.I.) by the concerned Authority with the recommendation of C.E.O., S.R.A.

4. **Notwithstanding the provisions in clause mentioned above, if the developer does not desire to consume the full permissible in-situ F.S.I. on the same site, in such a case :**
 - (a) the free sale component partly or fully shall be granted in the form of Slum T.D.R. (total sanctioned F.S.I. of S.R.S. - consumed in-situ F.S.I.) by the concerned Authority with the recommendation of C.E.O., S.R.A.
 - b. the Rehabilitation component shall be increased to utilize admissible in situ F.S.I., so that more number of Rehabilitation tenements are constructed on the plot. Such additional tenements shall be handed over to S.R.A. free of cost, to accommodate identified eligible non protected occupants of other schemes, identified P.A.P. of slums or shall be utilized as stock for housing

for dishoused, Transit accommodation as per the policy approved by Government in that behalf. Additional Rehabilitation component built by the Developer shall be included in the proposed Rehabilitation component of the scheme and additional incentive area according to the provisions laid down herein in the form of T.D.R. shall be admissible to compensate the Developer.

5. The Slum T.D.R. to be sanctioned in accordance with the said Regulations and generated from the slum rehabilitation schemes shall be allowed to be utilized in Punc and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation (old and new limits) respectively, excluding heritage structures and land of S.R.D. or S.R.A. projects. This shall be applicable to Schemes on lands in P.M.R.D.A. (Restricted to carlier P.C.N.T.D.A. area) and M.I.D.C. area also. In these cases, the Slum T.D.R. generated shall be allowed to be utilized under these norms within the area of respective planning authority.
6. The utilization of Slum T.D.R. on a receiving plot in the area of P.M.C. or P.C.M.C. (old and new limits), P.M.R.D.A. (Restricted to initial P.C.N.T.D.A. area) and M.I.D.C. areas shall be as per the provisions of UDCPR or DCPR of concerned Planning Authority, as the case may be.

The utilisation of Transferable Development Rights (T.D.R.) shall be permissible by considering Gross Plot Area including area affected by D.P. road / road widening or amenity space / reservations or deemed reservation, if any, if the area under the same is handed over to the concerned Planning Authority.

7. The Slum T.D.R. shall be released in stages as under :-
 - i. After issue of plinth completion certificate of rehabilitation building/s, 25 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
 - ii. After completion of R.C.C. and brickwork of rehabilitation building/s, 35 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
 - iii. After issue of occupation certificate of rehabilitation building/s, and formation and registration of Co-operative Housing Society 30 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
 - iv. After completion of procedure of rehabilitation of eligible slum dwellers in building, and conveyance of rehabilitation area to the Co-operative Housing Society of hutment dwellers, balance 10 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.

If any changes are required in the above provision, Government will issue orders in this regard, from time to time.

8. **UTILIZATION OF SLUM T.D.R. :** Difference in Total Permissible F.S.I. allowed for S.R.S. as per the said Regulations and F.S.I. actually utilized in the Slum Rehabilitation Scheme, due to constraints of different provisions of DCPR or otherwise, shall be converted into SLUM T.D.R. and shall be utilizable in any land use zone as per the provisions in the UDCPR or DCPR of the concerned Planning Authority, subject to following manner and restrictions prescribed herein-below :

- i. The Development Rights Certificate (D.R.C.) shall be recommended by the C.E.O., S.R.A. and the Concerned Authority shall issue concerned D.R.C. to the developer within a period of one month from the receipt of the proposal. The F.S.I. credit in square meters of built up area shall be stated in the D.R.C. in figures and in words, along with details of the place from where T.D.R. is generated; and where it may be utilized.
- ii. The built up area for grant of D.R.C. shall be equal to the built-up area of the sanctioned slum rehabilitation scheme, allowed to be taken in the form of Slum T.D.R.
- iii. Where a buildable amenity on the reserved plot for which slum rehabilitation scheme is sanctioned, is handed over, free of cost to the concerned Authority, the concerned Authority may grant a further T.D.R. on account of construction of the said amenity, in accordance with the provisions in the UDCPR in this regard.

- iv. **It shall be permissible to utilize the Slum T.D.R. in any land use zone as per given formula below, subject to restrictions as mentioned in clause 5 and 6 hereinabove.**

Formula ; $X = (R_g / R_r) \times Y$

Where, X = permissible utilization of T.D.R. / D.R. in sq.mtr. on receiving plot. R_g = rate for land in Rs. per sq.mtr. as per A.S.R. of generating plots in generating year.

R_r = rate for land in Rs. per sq.mtr. as per A.S.R. of receiving plot in generating year.

Y = T.D.R. debited from D.R.C. in sq.mtr.

- v. The D.R.C. may be used on one or more plots of land, whether vacant or already developed, by erection of additional floors, or in any other manner consistent with UDCPR or DCPR of concerned Planning Authority, as the case may be, but not so as to exceed the F.S.I. prescribed herein, subject to the condition that when T.D.R. is to be utilized by erection of additional floors, it shall only be allowed to the extent and after satisfying the structural stability, bearing capacity of existing structure.
9. The site of S.R.S. may be developed with layout of buildings. For the computation of F.S.I. and tenement density on a site, the net plot area shall be the balance plot area after deducting the area covered by amenity space and Development Plan reservations / roads, if any, from the total area of the plot.
10. All the plots involved in any S.R.S. under which ex-situ rehabilitation of hutments dwellers is envisaged shall be notionally treated as one for the purpose of computation of F.S.I.
11. Boundaries and measurement of the areas of plots under the S.R.S. shall be certified by the Competent Authority after actual verification on site measurement of the areas of plots. Such certified boundaries and areas of plots shall be the basis for calculation of tenement density, F.S.I. and other aspects of planning.
12. **Layout Open and Amenity Space :**
- (A) For sites with area admeasuring 4000 sq.mtrs. and above, 10 per cent open spaces shall be provided and be maintained as per the UDCPR or DCPR of concerned Planning Authority, as the case may be, and structures permissible in open spaces as per the UDCPR or DCPR of concerned Planning Authority. as the case may be, will be permissible in the open spaces of the Slum Rehabilitation Scheme.
- (B) For plots with area exceeding 2 Hectare and above, 5 per cent Amenity Space shall also be provided and for development of such Amenity Space, the provisions in 14.6.21 of the said Regulations shall apply.
13. Roads in the layouts of the sites of S.R.S. shall be of widths prescribed in the UDCPR or DCPR of concerned Planning Authority, as the case may be, for their corresponding lengths. The area of such internal layout roads shall not be deducted in the computations of the net plot area for determining the permissible F.S.I. and tenement density.
14. **The Minimum Tenement Density to be achieved in S.R.S. :**
- (A) Minimum tenement density of 450 T/Ha. shall be provided on the net plot area used for rehabilitation of hutment dwellers (including residential rehabilitation and non-residential rehabilitation units). If the number of rehabilitation tenements needed to be provided to the hutment dwellers in any S.R.S. is such that the corresponding tenement density is less than the minimum specified tenement density, the required number of balance tenements shall be constructed so as to achieve the said minimum tenement density and shall be handed over free of cost to S.R.A. The C.E.O., S.R.A. may use such tenements for the purpose of transit tenements or for accommodating the Project Affected Persons (P.A.P.) or the pavement dwellers or as may be decided by the C.E.O., S.R.A.

- (B) The minimum tenement density for rehabilitation shall be 450 T/Ha. and maximum tenement density for rehabilitation and free sale tenements / units shall be 1440 T/Ha. Due to local planning constraints and viability of the Slum Rehabilitation Project the density norms of 450 T/Ha. may be relaxed by C.E.O., S.R.A. subject to minimum tenement density of 360 T/Ha. In such cases, C.E.O., S.R.A. shall pass a reasoned order for the same.
15. All non-residential built-up area shall be included in the computation of tenement density, by counting an area of 25.00 sq.mtrs. (or such area as may be notified by the Government from time to time), per tenement.
16. For computation of the tenement density, the net plot area shall be considered after deducting development plan reservations and amenity space.
17. The permissible ground coverage shall be total plot area after deducting required marginal open space / setback areas from the plot boundaries.
18. The maximum permissible height of the rehabilitation buildings shall be up to 70 mtrs. Building height is restricted / retained up to 45 mtrs. on road width below 9 mtrs. Building height more than 45 mtrs. shall be permissible on roads having width between 9 mtrs. to 12 mtrs., subject to minimum front margin as per the said regulations and subject to condition that, such road shall be widened to 12.0 mtrs. under the provisions of Municipal Corporation Act, by prescribed line of street before granting occupation certificate to such building/s of slum Rehabilitation Scheme this shall be subject to Fire Prevention and life safety requirements and obtaining fire NOC from Chief Fire Officer.
19. The Front and Side and Rear marginal distances of in-situ Rehabilitation or composite or free sale buildings shall be as per Regulation No. 14.7.11 of UDCPR. The rear and side marginal distances may be relaxed by the C.E.O., S.R.A. on the merits of each case after obtaining fire N.O.C. from concerned Authority.
- (A) Where the plot abuts a Nallah / non-buildable reservation or zone / open space; the marginal open space along it shall be 3.0 m. from the edge of the trained Nallah / non- buildable reservation or zone / open space.
- (B) Minimum distance between two Rehabilitation or composite / free sale buildings shall be as follows :
- For buildings with Height up to 40.0 m. - Min. 6.00 m.
 - For buildings with Height above 40.0 m. and up to 50.0 m. :- Min. 7.50 m.
 - For buildings with Height above 50.0 m. :- Min. 9.00 m.
- (C) The open space around the building should be paved up to 1.0 m. width. Where the dimensions prescribed are for the pathway and the marginal distances, the larger of the two shall prevail. The pathway shall serve as access wherever necessary. The construction of buildings may be permitted abutting the pathways.
20. In the event of any proposed road widening, the computation of permissible F.S.I. shall be made on gross plot area without deducting the area under such proposed road widening and the height of a building shall be relaxed by the C.E.O., S.R.A. on the merits of each case for such road area going under road widening as per the Development Control Regulations of the concerned Municipal Corporation.
21. The construction of the building for the rehabilitation of slum dwellers and the tenements to be made available to the S.R.A. shall be as per the designs and specifications approved by the C.E.O., S.R.A.

22. After approval is granted to the Slum Rehabilitation Scheme (S.R.S.), the land earmarked for S.R.S. may be further subdivided, if necessary, to carve out separate plots for the Rehabilitation Component, Free-Sale Component and the Amenity Component. Both, the Plot area and the Built-up area of the said plots shall be mentioned separately in Sq.m. in the lease agreements as well as Record of Rights.

14.6.16 REGULATIONS RELATING TO REHABILITATION AND FREE SALE COMPONENTS –

The total permissible built up area for any S.R.S. of Pune and Pimpri-Chinchwad S.R.A. areas shall be the sum total of Rehabilitation component area and Free sale component area, calculated as per the ratios prescribed hereinbelow :

1. If the rehabilitation component is 10.0 sq.mtrs., then ; an additional incentive built up area permitted to subsidise rehabilitation component which shall be calculated as per the following formula :

Rehab : Incentive built up area shall be 1 : R

Where $R = [2.8 - (n \times 0.3)]$

Where $n = (Y/X) - 2$

Where Y = Rate of Residential Flat per sq.mtr. and

X = Rate of Construction per sq.mtr.

Both the rates are considered as mentioned in applicable A.S.R. (Annual Statement of Rates) for the scheme plot on the date of granting Commencement Certificate (C.C.) to the project.

In difficult or dense areas wherein the existing density either in-situ or after clubbing or after relocation-rehabilitation. as the case may be, is more than 650 T/Ha. and up to 850 T/Ha., further, additional 20 per cent incentive on free sale component shall be permissible and if such density is more than 850 T/Ha., additional 30 per cent incentive on free sale component shall be permissible.

Additional incentive for Cluster Redevelopment : The total permissible built up area for Cluster S.R.S. of Pune and Pimpri-Chinchwad S.R.A. areas shall be the sum total of Rehabilitation component area and Free sale component area, calculated as per the ratios prescribed hereinabove plus additional 10 per cent F.S.I. of free sale component area as an incentive for undertaking cluster redevelopment of slums will be permissible. Cluster here shall mean the slum area of at least 1.0 hectare of contiguous land comprising 3 or more separate land parcels, owned by 3 or more different land owners.

Note :-

- (i) The Permissible incentive built up area may be utilized in site up to the maximum FSI limit permissible in the scheme plot.
 - (ii) The minimum and maximum ratio of incentive built up area permissible as per the above formula shall be 1:1.50 and 3.0 respectively.
2. If the S.R.S. in respect of a slum located on any land belonging to a public authority or a private owner, which is needed for a vital public purpose or which is on uninhabitable locations / ecologically fragile / environmentally sensitive locations or wherein in-situ rehabilitation is not feasible for any reason, is taken on an unencumbered plot, then in congested area T.D.R. equal to three times and in non- congested area T.D.R. equal to two times the gross area of the land spared (unencumbered plot) for this purpose shall be permissible to the land owner / lessee or if the landowner has assigned the rights to slum project implementing developer to receive T.D.R. compensation, to the concerned developer after handing over of the said plot to S.R.A. and if the rehabilitation component is constructed by the developer, in addition, Construction Amenity T.D.R. shall be admissible against Rehab. construction, as per Regulation No.11.2.5 of UD CPR, to the developer of the said unencumbered plot.

Provided that, in case of Slum Rehabilitation Schemes, such Construction Amenity T.D.R. shall be increased by 1.35 times the T.D.R. generated. This shall be applicable to all Slum Rehabilitation Schemes.

In such cases, if the tenement density provided is more than 650 T/Ha. and up to 850 T/Ha.. additional 10 per cent incentive T.D.R. shall be permissible and if such density is more than 850 T/Ha., additional 20 per cent incentive T.D.R. shall be permissible.

The Slum T.D.R. shall be released in stages as under :

- i. After issue of Plinth Completion Certificate of Rehabilitation Building/s, 25 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
 - ii. After completion of R.C.C. and Brickwork of Rehabilitation Building/s, 35 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
 - iii. After issue of Occupation Certificate of Rehabilitation Building/s, 30 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
 - iv. After completion of procedure of rehabilitation of eligible Slum Dwellers in Building, formation and registration of Co.-Op. Housing Society of Hutment Dwellers, balance 10 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
3. Relocation henceforth shall be preferably on lands already earmarked in the D.P. for E.W.S. / MHADA Housing for dishoused (H.D.H.) or High Density Housing (H.D.H.) or Slum Improvement Zones (S.I. zone).
 4. The identified land for slum relocation under S.R.S. shall be conveyed in favor of S.R.A. upon approval of such S.R.S. The T.D.R. for the unencumbered land spared for this purpose as mentioned above (hereinafter referred as Land T.D.R.) shall thereafter be granted to the unencumbered plot.
 5. Land T.D.R. shall be released in two stages - 75 per cent after conveyance of land and 25 per cent after physically rehabilitating the identified beneficiaries in the S.R.S.
 6. The land after relocation of such slum shall be handed over free of cost as the case may be to the respective Municipal Corporation / Public Authority for vital public purpose.
 7. However, the S.R.S. sanctioned prior to coming into force of the said Regulations may continue to be implemented as per the prevailing Regulations applicable at the time of approval of that S.R.S.
 8. **Area / Tenements to be given to S.R.A. free of cost :** On considering the maximum F.S.I. on net plot area and on distributing the same in proportion for rehabilitation and sale component, the 10.0 Sq.m. component is to be mainly used for construction of rehabilitation component, required to accommodate only the existing slum dwellers from the same site and the balance area from this 10.0 sq.mtrs. component shall be handed over to the S.R.A. free of cost, in the form of tenements. If exactly 10.0 sq.mtrs. components are required for rehabilitation of existing slum dwellers from the same site, the S.R.A. will not be entitled to any area. If requirement of area for rehabilitation of existing slum dwellers from the same site exceeds the aforesaid 10.0 sq.mtrs. component, the owner/developer / Co-operative Housing Society shall be entitled to T.D.R. as per provisions in the said Regulations and in such case, the S.R.A. will not be entitled to any area, provided that this provision shall not be applicable for the schemes undertaken as per the Regulation for Clubbing of schemes or Composite S.R.S.
 9. At least 40 per cent of the built-up area (Basic FSI) in a Composite Building under the S.R.S. shall be towards the Rehabilitation Component.
 10. The C.E.O., S.R.A. shall use the tenements received by him free of cost as per the provisions hereinabove for the purpose of transit or for project affected persons or slum dwellers from other slum locations.

The procedure laid down herein shall be adopted for allotment of such tenements.

- (A) On receipt of application from the developer concerned, an account of all available tenements shall be drawn and communicated to the developer. After obtaining his consent, an order for the allotment shall be issued.
 - (B) Where the tenements are given on rent by S.R.A. to the developer for Transit accommodation or otherwise, the developer concerned shall pay yearly rent in advance to S.R.A. and for that purpose an agreement for Leave and License shall be executed between the concerned developer and the concerned officer of S.R.A. for the period of minimum 11 months. However, if the developer applies for any extension, the similar procedure shall be followed.
 - (C) It shall be the duty of the developer to take care of the licensed premises including day-to-day maintenance of the tenements allotted on rent and common areas. Common maintenance charges may be shared by the developer with the co-operative society, if any.
 - (D) Charges for common use of electricity and water tax shall be borne by the developer. The charges for electricity and water for individual tenements shall be borne by slum dweller. However, If slum dweller fails to pay such charges the developer shall pay to the concerned authority.
 - (E) The developer shall be responsible for replacement or repairs of any damage occurred during the period of license.
 - (F) The charges for documentation and registration fee shall be borne by the developer.
 - (G) The possession of the rented transit tenements to the developer shall only be given after registration of leave and license agreement.
11. The terms and conditions for resettlement of such existing tenements shall be as governed by the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971.

14.6.17 PAYMENTS TO BE MADE TO SRA AND INSTALMENTS :

1. No premium including fire premiums shall be charged for any relaxation / exemptions to be granted for construction of rehabilitation component under S.R.S. No hardship premium shall be charged for any relaxation to be granted for construction of composite buildings in the Scheme, provided that such composite building has a minimum 40 per cent of the total built-up area under rehabilitation component. Premium shall not be charged for all or any of the relaxations given herein for rehabilitation component as well as free sale component. Provided that, concession in premium may be granted to the extent of proportion of rehabilitation component in the composite building.
- Further the developer shall be allowed to pay installments as provided in UDCPR Regulation 2.2.14.
2. Premium shall be charged for any relaxation other than the provisions of the said Regulations to be granted for construction of free-sale component, at the rate prevailing then within the areas of respective Municipal Corporations for their areas.
 3. Land Development charges shall not be charged for lands under declared slum rehabilitation areas. Building Development charges shall not be payable for rehabilitation component. However, infrastructural improvement charges shall be paid to S.R.A. and the concerned Planning Authority as per provision in clause (7) below, at the prevailing rates within the areas of respective Municipal Corporations for their areas for the built-up area, over and above the permissible F.S.I. of the zone. These charges shall also apply to the transit camp.
 4. The Developer shall deposit with C.E.O., S.R.A., an amount of Rs. 40000 or 3 per cent (for 15.0 mtrs. height rehabilitation building) or 4 per cent (for 24.0 mtrs. height rehabilitation building) or 5 per cent (for 45.0 mtrs. height rehabilitation building) or 7 per cent (for 45.0 mtrs. and above height rehabilitation building) of the cost of construction as per the prevailing A.S.R. whichever is

more, for each Rehabilitation Tenement as well as for the Welfare Center/s and Balwadi/s in the Rehabilitation Component of the S.R.S. This amount shall be kept in FD for a period of 10 years. The interest received on this amount, after deducting the reasonable expenses required by C.E.O., S.R.A. for performing the tasks as provided by, shall be handed over to the Co-operative Society for maintenance. The principal amount will be transferred to the account of Co-operative society on completion of the period of 10 years from the date of formation of society.

5. The developer shall be responsible for complete maintenance of the vacant tenements, till their allotments to eligible slum dwellers / S.R.A.
6. The developer shall not create any third party interest by any means except for free sale component or D.R.C. of the scheme. Any such act of the developer shall be liable for administrative action against him including criminal action under relevant law or Cr. PC for the misuse of public property.
7. The concerned developer shall have to pay Infrastructure Development Charges (I.D.C.) at the rate equal to prevailing rates within the areas of respective Municipal Corporations for their areas. Such I.D.C. shall be calculated on the difference of built-up area proposed for construction of rehabilitation component, free-sale component, transit camps, welfare hall, balwadi etc., if any, and built-up area as otherwise normally permissible on the land pertaining to the scheme under the provisions of prevailing D.C.P.R. for the concerned Authority. Sharing of such I.D.C. between S.R.A. and the concerned Authority shall be in proportion of 10 : 90 of the total leviable I.D.C. and the same shall be paid to the concerned Authority in accordance with the payment schedule as may laid down by the C.E.O., S.R.A. provided the installments shall not exceed beyond the completion of construction of the scheme. This amount shall be used for schemes to be prepared for the improvement of infrastructure in slums or slum rehabilitation areas.

14.6.18 BUILDING CONTROL REGULATIONS FOR S.R.S.

1. The developer shall abide by all the terms and conditions laid down in the Commencement Certificate and all N.O.C.s obtained by him while executing the scheme.
2. The R.C.C. work shall be carried out under the supervision of Structural Engineer appointed, and the developer shall abide to all the instructions given in this regards.
3. Habitable Rooms - Size and Width - The minimum size and width for any habitable room shall be as per the provisions of UDCPR.
4. For rehabilitation tenement, provision of a separate kitchen shall not be necessary where an alcove (cooking space with direct access from the main room without a communicating door); of size not be less than 2.40 sq.mtrs. with a minimum width of 1.20 mtrs.) is provided. If a separate kitchen is provided, it shall not be lesser than 3.30 sq.mtrs. In area, having a minimum width of 1.80 mtrs.
5. The width of pathways shall be as per the provisions of UDCPR.
6. In water closets, flushing cistern shall not be essential and toilets without this provision may be permitted. The water Closet seat shall be of minimum of 0.46 mtrs. (18 inches) in length.
7. There shall be no size restriction for bath or water closet unit. Moreover, for bathroom, water closet and for kitchen there shall be no stipulation of one wall abutting open space, etc. as long as artificial light and ventilation through any means are provided.
8. The minimum internal size of ventilation shaft shall be 1.50 m. x 2.40 m.
9. **Common Passage :** The minimum width of Common Passage in the Rehabilitation Component shall be 1.50 m. and the maximum shall be 1.80 m., in case of singly loaded corridor floor arrangement, and the same shall be minimum 1.80 m. and maximum 2.40 m. in case of doubly loaded corridor floor arrangement.

The area of common passage, not exceeding the prescribed limits in width, provided in Rehabilitation Component shall not be counted towards the computation of permissible in situ F.S.I.

10. (A) The minimum plinth height shall be 45 cm. and in flood prone areas, the plinth shall be at least 30 cm. higher than the Highest Flood Level for Ground floors and it shall be minimum 15 cm. in case of building on stilts.
- (B) The minimum clear floor height (finished floor to finished ceiling) of rehabilitation tenement room shall be 2.75 m. and any toilet shall have a clear minimum floor height of 2.40 m.
- (C) The minimum width of each flight, mid-landing and corridor of the staircase shall not be less than 1.50 m. The area of staircase, not exceeding the prescribed limits in width, provided in Rehabilitation Component shall not be counted towards the computation of permissible in situ F.S.I.
- (D) The maximum height of all risers shall be of 15 cm. in a residential building.
- (E) The minimum width of the tread without nosing shall be 25 cm. for any staircase in a residential building, other than stairs provided in fire escapes.
- (F) The minimum head-room in a passage under the staircase and under the staircase shall be 2.20 m.
- (G) The ordinal number of each floor shall be conspicuously displayed in figures of the size of at least 15 cm. on the wall facing the flights of a stairway or at such suitable place as is distinctly visible from the flights.
- (H) Handrails having a minimum height of 0.90 m. from the center of the treads shall be provided.
- (I) **Provisions of Lifts for people as well as accommodating stretcher in any building under the Rehabilitation Component shall be as per the following Table :**

Sr. No.	Height of Building	Minimum No. of Lifts	
		General Lift	Stretcher Lift
1	2	3	4
1	Up to G + 4 storeys	--	--
2	Up to G + 9 storeys	1	1
3	Up to G/P + 16 storeys	2	1
4	Above G/P + 16 storeys	2	2

- (J) For every rehabilitation tenements, car parking at rate mentioned in these Regulations shall be provided or 1 Parking Space per tenement for two wheeler shall be provided. The above parking spaces may be provided in any combination.
- (K) The planning, design and construction of any building under S.R.S. shall be such as to ensure safety from fire. For this purpose, the provisions of the Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Act, 2006 and the relevant provisions of the National Building Code 2005, as amended from time to time, shall apply.
- (L) **RAMP :**
 - i. For Four wheeler vehicles :- For parking spaces in a basement and upper floor, at least two ramps of minimum 3.0 m. width or one ramp of 6.0 m. width and slope not more than 1:8 shall be provided preferably at the opposite ends.
 - ii. For Two wheeler vehicles :- Ramp : Min 3.0 m. width.

All ramps provided shall be within the building line.

11. All provisions mentioned herein above shall be applicable to the buildings under the Rehabilitation Component as well as Composite buildings under S.R.S.
12. In case of multi-storied structures constructed for rehabilitation of the slum dwellers and for the tenements to be made available to the appropriate authorities, as mentioned in The said Regulations, the provision of the said Regulations shall not apply if multi- storied building does not contain at least 40% of the built-up area as rehabilitation component.
13. The above special regulations can be further relaxed by the C.E.O., S.R.A. under written permission in specific cases of demonstrable genuine hardship. In order to make the S.R.S. viable, the C.E.O., S.R.A. shall be competent to award any relaxation/s, wherever necessary, for reasons to be recorded in writing. The C.E.O., S.R.A. may delegate any of the powers conferred upon him under the provisions of the said Regulations and the said Act, except power of relaxation, to any of the officers of the S.R.A., by a general or special order in this behalf.
14. (A) Amalgamation / Subdivision of Plots and F.S.I. thereon : Any land declared as S.R.S. area shall be notionally treated as one plot, even if it is spread on part or parts of boundary of different C.S.Nos., Khasara Nos. or Survey Nos. Separate approval shall not be necessary for such deemed amalgamation and such notionally amalgamated plot shall be treated as a single plot for the purpose of F.S.I. computation. However, such an amalgamation shall not include existing nallah, water body or transmission line zone if any.

(B) Boundaries and measurement of Area Under S.R.S. : The areas of plots under the S.R.S. shall be certified by the Competent Authority after actual on-site measurement of the areas of plots. Such certified boundaries and areas of plots shall be the basis adopted for planning purposes, for calculation of tenement density and F.S.I. and other aspects of planning.

(C) After approval is granted to the Slum Rehabilitation Scheme (S.R.S.), the land earmarked for S.R.S. area may be further subdivided, if necessary, to carve out separate plots for the Rehabilitation Component, Free-Sale Component and the Amenity Component. Both, the Plot area and the Built-up area of the said plots shall be treated as independent plots and mentioned separately in Sq.m. in the lease agreements. However sub-division of the plot for the rehabilitation component and free sale component shall have the proportionate areas of open space/amenity space (if any) vis-à-vis their respective built up areas.

(D) The Collector / City Survey Officer, as the case may be, on payment of such fees as may be applicable in this behalf, shall ensure that the city survey sheets and property cards are corrected accordingly and fresh property cards are opened for each of the plots giving details regarding the area of the plots and the total area of the floors of the built-up property i.e. the F.S.I. used on that plot.

(E) The C.E.O., S.R.A. may, if required, adjust the boundary of the plot declared as slum rehabilitation area so as to suit the building design and provide proper access to the Project.

(F) In case, the land on which any S.R.S. is undertaken is adjoining railway tracks, a boundary wall of minimum 2.40 m. in height shall be constructed on the side of the plot abutting the railway line. The Developer shall be required to furnish a No Objection Certificate (N.O.C.) from the concerned Railway Authority while seeking permission for construction of any building under the S.R.S. within a distance of 30 m. from the railway boundary. Any development on such plot shall be subject to the terms and conditions stipulated by the concerned Railway Authority.
15. C.E.O., S.R.A. shall conduct periodical quality audit of the rehab component from the date of commencement certificate till its completion. Suitable and competent agencies can be hired for this purpose by C.E.O., S.R.A.

16. The developer shall at his own cost ensure comprehensive annual maintenance of lifts, S.T.P. Plant, fire extinguishing, water pumping and generator backup systems for minimum 5 years from the date of occupancy certificate of the rehab building/s so as to avoid any structural and other major defects in the buildings and related services.

In addition, the developer, at his own cost, shall also get the insurance done for the buildings in the rehabilitation component in favor of the Co-op. society for the said period of 5 years.

14.6.19 SLUM AND DEVELOPMENT PLAN RESERVATIONS

Existing hutments in the sium pockets occupying lands in dangerous locations such as hill slopes, marshy lands or in close proximity of water bodies or lands abutting Railway tracks or sites immediately required for the public and semi-public projects may be relocated on other suitable locations with the prior approval of C.E.O., S.R.A.

1. Slums situated on the lands falling under any reservations in the Development Plan and / or Town Planning Scheme shall be developed as follows :-

Out of the total area under reservation, 40 per cent of the area shall be earmarked for reservation and rest shall be put to slum rehabilitation in schemes where the existing tenement density of slums is less than 450 T/Ha. The area earmarked for reservation may be reduced to 33 per cent, where existing tenement density is more than 450 T/Ha. Remaining land under reservation shall be handed over to the concerned Planning / Appropriate Authority as per provision in UDCPR. Provision of Accommodation Reservation shall not be applicable.

2. Slums situated on lands under industrial and public / semipublic Zone / Slum Improvement Zone or under reservations for Economically Weaker Section Housing (E.W.S.), High Density Housing (H.D.H.) / Housing for dishoused (H.D.H.) shall be allowed without charging any premium on area of reservation for conversion or accommodation and for allowing redevelopment.
3. Wherever D.P. Road passes through slum; entire 100 percent F.S.I. of the road may be given for utilization in the same site on the remaining area of such plot.
4. S.R.S. can be taken up on Town Planning Scheme plots and reservations as well, in accordance with the said Regulations. Contravening structures in the adjoining final plots, if declared as slum area by the Competent Authority or Slum rehabilitation area by the C.E.O., S.R.A. shall be included in the slum rehabilitation scheme (S.R.S.) in the relevant final plot of the Town Planning Scheme.
5. It shall be an obligatory duty of the Competent Authority to ensure de-notification of the entire slum area, by including all eligible slum dwellers falling in the proposed buildable site, contravening structures, hutments on adjacent non- buildable areas like roads / No Development Zones / Green Belts / reservations, for the purpose of in-situ rehabilitation of such eligible slum dwellers on balance buildable land as per The said Regulations.

14.6.20 CLUBBING OF TWO SCHEMES

1. Clubbing of two or more Slum Rehabilitation Schemes, proposed within a radius of 5 kms. aerial distance, may be allowed by keeping the ratio of rehabilitation component to sale component as permissible on the proposed scheme plot. In such a case, the rehabilitation component can be proposed on one land and the sale component on the other. Slum T.D.R. generation in such case shall be as per the incentive of the proposed scheme plot. Provided that this approval shall be subject to payment of difference in the Rate as per A.S.R. of built-up premises for sale components, proposed to be exchanged.
2. The S.R.S. proposal shall be allowed to be executed as Composite proposal, with adjacent encumbered or unencumbered buildable lands. In such a case, the developer may execute the S.R.S. along with any other encumbered or unencumbered buildable land, by availing benefits under the said Regulations on any of the land, restricting the scheme to the rehabilitation

component area that existed prior to such composition. This shall even mean allowing rehabilitation component on one land and entire permissible in-situ free sale F.S.I. i.e Maximum Building potential as per UDCPR, on the other land.

3. Development of slum and contagious non-slum area under any other provisions may be allowed together, in order to promote flexibility of design as well as to raise more resources, provided the F.S.I. i.e. maximum Building potential as per UDCPR on non-slum quantum of area shall be that permissible in the surrounding zone. Such a scheme shall be deemed to be a Slum Rehabilitation Scheme. The power under DCPR for shifting and / or interchanging the purpose of designations / reservations shall be exercised by the C.E.O., S.R.A. in respect of slum rehabilitation areas / projects.
4. All the plots involved in any S.R.S., under which ex-situ rehabilitation of hutment dwellers is envisaged, shall be notionally treated as one, for the purpose of computation of F.S.I.

14.6.21 SOCIAL AMENITIES AND RELIGIOUS STRUCTURES

1. Religious structures existing prior to rehabilitation, if allowed as part of rehabilitation in accordance with the guidelines issued by the Government from time to time, shall not exceed the area that existed prior to rehabilitation. However, FSI required for the same shall not be counted in the in-situ permissible F.S.I. of slum rehabilitation scheme (S.R.S.).
2. (A) There shall be a Welfare Center and Balwadi admeasuring 27.88 sq.mtrs. (Carpet Area) each for every multiple or part of 100 hutment dwellers' families in every S.R.S., as part of the Rehabilitation Component. It shall be located so as to serve all the floors and buildings equitably. Further, two or more such welfare centers and Balwadis may be permitted to be clubbed together suitably for their better utility. Similarly, Health Post and Police Chowky, each of 27.88 sq.mtrs. Carpet Area shall be provided, preferably on Ground Floor under SRS having more than 500 tenements. In case of misuse of the Welfare Centers and / or Balwadi by the members of the Co-operative Housing Society, it shall be taken over by C.E.O., S.R.A. who shall be entitled to allot the same to be run by any suitable organization / institution for public use.

(B) For all sites admeasuring more than 4000 sq.mtrs. in area, 2.5 per cent of the rehabilitation component area shall be constructed for the Rehabilitation Co- operative Society in the form of Convenience Shopping, where such shops shall not be more than 10 sq.mtrs. in carpet area, with single floor height preferably on ground floor or first floor. Such area shall be utilized by the society for earning additional income to the society.

Convenience users like Vegetable market, Meat market, Fish market, Barber shop, Grocery shop, Milk Booth, Telephone Booth, Newspaper and Book stall, Stationery shop, Utility shop, Tailor shop, Canteen, Tea Stall etc. shall be permissible in these shops.

The Rehabilitation Co-operative Housing Society shall own these Convenience Shops and shall generate Operation and Maintenance costs for rehabilitation component through these, by way of transparent allotment and operation for which, accounting system may be prescribed by the C.E.O., S.R.A.

Provided that, in the situations where conveyance shopping is not desirable and specifically requested by majority of slum dwellers and such area can be proposed by any dimension as permissible and for any other commercial users like banks / offices / community hall / self help group etc. Provided further that, the modalities on operational aspects, additional uses and allotment process for occupation of such structure shall be decided by C.E.O., S.R.A.

3. One society office of 12.0 sq.mtrs. (free of F.S.I.) per rehabilitation building for hutment dwellers shall be provided free of cost in every Slum Rehabilitation Scheme and attached toilet of 4.0 sq.mtrs. area (free of F.S.I.) may be permitted.

4. All the arcas underlying welfare halls, society office, balwadi/s, religious structure/s and the commercial areas given by way of incentives to the Co-operative Housing Society shall be free of cost and shall form part of rehabilitation component and shall be considered for incentive F.S.I. computation for the free sale component as per the provisions in the said Regulations.
5. Welfare halls, society office, balwadi/s, religious structure/s, Health Posts, Police Chowky and the commercial areas given by way of incentives to the Co-operative Housing Society provided in the rehabilitation component shall not be counted towards the F.S.I.
6. Similarly, Health post as per the requirement of the concerned Municipal Corporation and Police Chowky of 27.88 sq.mtrs. Carpet arca shall be provided as per the requirement of the Commissioner of Police under a Slum Rehabilitation Scheme. In case of misuse of these facilities, the same shall be taken over by the C.E.O., S.R.A. who shall be competent to allot the same to some other organization / institution for public use.
7. Convenience shopping as defined in the corresponding provisions of the D.C.P.R. of the concerned Authority shall be permitted along the layout roads within the S.R.S., having width of 9.0 mtrs. and above, provided a setback of 3.0 mtrs. is provided. This shopping provision would be in addition to the provision for shop area allowed according to the said Regulations.

14.6.22 FORMATION OF CO-OPERATIVE SOCIETY

1. The developer and the beneficiaries of S.R.S. to form and register C.H.S.
- (A) The eligible hutment dwellers, including the P.A.P.s nominated by the C.E.O., S.R.A., will have to form a Co-operative Housing Society after all members have fully paid their dues to the Corporation, MHADA etc. All the cost involved in connection with registration of the Co-operative Housing Society will be borne by the eligible hutment dwellers and the Developer shall register a Co-operative Housing Society (C.H.S.) of the rehabilitated hutment dwellers within 60 days from the date of issuance of the commencement certificate to the project of Rehabilitation Tenements by the hutment dwellers. Stamp Duty payable under Bombay Stamp Act, 1958 for registration of documents of allotment of such rehabilitation tenements or registration of Co-operative Housing Society shall be fully exempted.
- (B) The Managing Committee of the registered Co-operative Housing Society of hutment dwellers shall be constituted in accordance with the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.
- (C) The rehabilitation tenement shall be jointly owned by the Pramukh hutment dweller and the spouse, if applicable. The details of ownership including Share Certificate and other relevant documents, shall be so entered and shall be deemed to be so entered in the records of the Co-operative Housing Society.

The membership of the Co-operative Housing Society should be finalized based on eligibility criteria as per the provisions of the said Regulations and as specified by C.E.O., S.R.A.

2. The developer registered with S.R.A. shall enter into individual agreement with the eligible hutment dweller of each structure in the slum area under the S.R.S., regarding allotment of his respective Rehabilitation Tenement. Such agreement will be in the joint name of Pramukh hutment dweller and the spouse, if applicable, for every Rehabilitation Tenement.
3. The rehabilitation tenement shall be in the joint ownership of the hutment dweller and the spouse; and shall be so entered and be deemed to be so entered in the records of the Co-operative Housing Society of eligible slum dwellers, including the share certificate and all relevant documents. Such tenement shall not be sold or leased by the hutment dweller up to 10 years from the date of allotment. Such provision shall be included in the Agreement between the hutment dweller and the Developer.

4. Transfer of the rehabilitation tenement may be permitted by C.E.O., S.R.A. after completion of ten years from the date of occupation by charging a premium equal to 10 per cent of the prevailing market value of the tenement as given in the A.S.R. for the respective year.
5. The Developer shall register a Conveyance Deed in favor of the Co-operative Housing Society of the rehabilitated hutment dwellers, formed for the constructed rehabilitation built-up area and the land spared for the same, along with common areas, access, marginal spaces left for the building, immediately after such rehabilitated hutment dwellers occupy the building/s in the Rehabilitation Component.

14.6.23 RESPONSIBILITY OF THE CO-OPERATIVE SOCIETY

1. The Co-operative Society shall be responsible for maintenance of facilities provided within the area leased to the society. The maintenance shall involve sweeping and cleaning of pathways, collection of household garbage and carrying it to the nearest municipal dustbin, maintenance and replacement of common conveniences, etc. The Co-operative Housing Society shall be entitled to levy a suitable service charge on its members for this purpose.
2. Internal roads, pathways, common amenities etc. as shown in the layout of the colony shall be provided as part of the original project. However, the Co-operative Housing Society shall be responsible for maintaining the same.
3. The Co-operative Housing Society shall be responsible for payment of municipal taxes and service charges such as those for water supply etc. and for any dues of any other competent authority from time to time.
4. Individual maintenance including electricity bill and water charges if any, etc. of tenements shall be done by the slum dweller to whom the tenement is allotted.

14.6.24 INALIENABILITY

C.E.O., S.R.A. shall issue Identity Cards to each rehabilitated family in the name of the head of the family, jointly with his / her spouse, if applicable. Selling / Transfer / Rent / Lease of the rehabilitation tenement shall not be allowed for a period of 10 years (except to their heirs), from the date of possession of the tenement. In case of breach, C.E.O., S.R.A. shall cancel the allotment in respect of the dweller and take over the tenement. The concerned dweller shall not be eligible for any rehabilitation tenement in any S.R.S. or other Schemes. These conditions shall appear on the identity card as well.

14.6.25 POSSESSION OF THE TENEMENTS / SHOP

Possession of the rehabilitation tenement / shop shall be handed over to any eligible hutment dweller only after,

1. The Co-operative Housing Society of the rehabilitated hutment dwellers is registered; And
2. Agreement to lease the land is executed by land owning authority with the Co-operative Housing Society of the rehabilitated hutment dwellers after completing necessary formalities: And
3. After such hutment dweller has surrendered transit accommodation, if any, given to him / her and has cleared all his / her dues to P.M.C. / P.C.M.C. / P.M.R.D.A. (Restricted to earlier P.C.N.T.D.A. area) / M.I.D.C. / M.H.A.D.A. / Government of Maharashtra.

14.6.26 ALLOTMENT OF THE TENEMENTS TO THE PROTECTED OCCUPIERS

1. The eligibility of the Protected Occupiers shall be decided by the Competent Officers as per the orders issued by the Government in this behalf from time to time.
2. The list of all Protected Occupiers and those held eligible in appeal proceedings shall be obtained from all concerned departments of S.R.A. by the officer drawing the lots. So also such officer shall obtain a copy of plans along with number of rehabilitation tenements per floor from the technical department.

3. The Protected Occupiers evicted forcefully shall also be considered for allotment.
4. Public Notice of the drawing of lots shall be published by the officer 7 days prior to the date of actual allotment. Such a notice shall be published at a conspicuous place of the scheme and the transit camp or accommodation provided for Protected Occupiers by the developer. A suitable Panchanama shall be made of publication of such notice and maintained in official record.
5. The Widow of Protected Occupier / Widow who is Protected Occupier, and the family / families having Blind and Physically Handicapped members, shall be given a preference to select tenement of their choice as far as possible. However in case where same tenement is preferred by more than one such eligible dweller, the decision shall be taken by drawing of lots among themselves.
6. There after remaining tenements shall be allotted to the remaining Protected Occupiers by drawing of lots in the presence of the Protected Occupiers who are present at the time of such allotment. As far as practicable a suitable video recording of the process shall be done, the cost of which shall be borne by the developer concerned.
7. The list of tenements allotted to eligible slum dwellers shall be prepared, a copy of which shall be forwarded for registration and actual possession of the tenement to the developer, who in turn will file compliance along with the documents.
8. The Occupancy Certificate shall be issued, after the completion of procedure laid down herein above.
9. The agreement and registration of the tenements as per the allotment order shall be carried out by the developer in favor of individual Protected Occupier.
10. The non-residential units of all concerned eligible slum dwellers shall be earmarked along with their respective allotted unit numbers in the building plan at the time of obtaining the commencement certificate only.
11. The C.E.O., S.R.A. shall be competent to take forcible action including an action to disqualify against any protected or Non-protected slum dweller who is not complying the lawful orders passed by him in the interest of the slum rehabilitation scheme. Reasonable opportunity shall be given by C.E.O., S.R.A. to such slum dweller before passing any order in this regard.

14.6.27 ALLOTMENT OF THE TENEMENTS TO THE NON PROTECTED OCCUPIERS

1. The eligibility of the Non Protected occupiers shall be decided by the Competent Officers as per the orders issued by the Government in this behalf from time to time.
2. The allotment shall be subject to payment of subsidized cost of the tenement to be paid by the Non Protected occupier to the S.R.A. Such cost shall be determined taking into account the values prescribed in the A.S.R. for the year in which such an allotment is done.
3. The amount or the Cost of tenement shall be calculated by the C.E.O., S.R.A. as per the policy sanctioned by the State Government in this behalf.
4. Preparation of the list as per seniority of the Non Protected occupiers, allotment of the tenements, recovery of costs and allotment by draws wherever required shall be regulated by a special cell called P.M.A.Y. cell to be formed at the level of S.R.A. The C.E.O. with prior sanction of Government, create such posts required for smooth functioning of such cell.
5. The P.M.A.Y. cell shall maintain a register of Non Protected occupiers in which the seniority of the beneficiary shall be decided on the basis of date on which he has vacated his structure (hutment) in the Rehabilitation Area. In case more than one structure is vacated on the same date, then the seniority will be decided on the basis of the existence of the structure based on proofs submitted by the dweller for deciding his eligibility to the competent authority.
6. In addition to the register prescribed in clause 5 above, the P.M.A.Y. cell shall also maintain another register of tenements available for the allotment.

7. In case where the number of Non Protected occupiers exceeds the number of tenements opted by them in a scheme available for allotment, then the allotment shall be done according to seniority. And in case more than one Non Protected occupier has the same seniority, the allotment shall be done by drawing of lots. In case of dispute in this regard, the decision of the C.E.O., S.R.A. shall be final and binding on all the parties concerned.
8. The tenements available in a scheme shall be allotted to the Protected and Non-protected occupiers in the manner provided herein after –
 - a. The Protected occupier of the said scheme shall be accommodated first.
 - b. The Protected occupiers of adjoining / nearby non buildable Slum Rehabilitation Area shall be accommodated thereafter.
 - c. The Non Protected an occupier of the Slum Rehabilitation Area on which scheme is sanctioned shall have the first priority amongst all such Non Protected occupiers who have opted to Rehabilitation by payment of cost in the tenements available in the said scheme. All other Non-Protected occupiers shall be given preference as per their seniority thereafter.
 - d. Any disputes raised regarding the allotment of any tenement to any Non Protected occupier shall be decided by The C.E.O., S.R.A. and the decision in such case shall be final and binding upon the Non Protected occupiers.

14.6.28 DE-NOTIFICATION OF SLUM REHABILITATION AREA

1. The C.E.O., S.R.A. shall de-notify partly or fully the Slum Rehabilitation Area as per provisions of Slum Act, on being satisfied that it is necessary to do so or when directed by the State Government.
2. The concerned Ward Officials of respective municipal area and the concerned Police Inspector of the local area shall ensure effective uninterrupted implementation of S.R.S. It shall be their obligatory duty to take required action immediately against Slum lords as well as non-participant and / or obstructionist persons obstructing the sanctioned S.R.S. In case of failure, C.E.O., S.R.A. shall recommend action against such persons under the provisions of the Slum Act and/ or applicable Law.

14.6.29 PREMIUM FOR OWNERSHIP AND TERMS OF LEASE

1. Where S.R.S. is proposed to be undertaken on lands owned by the Government, Semi-Government Undertakings and Local Bodies, the developer registered with S.R.A. shall pay premium at the rate of twenty five per cent of the land cost as per A.S.R. in-situ construction area equivalent to such premium where premium and construction cost both are calculated as per A.S.R. in addition to compensation for land calculated as per Section 17 of the Slum Act. 1971.

However, in case of higher density of hutments where no in situ construction is possible, only premium shall be paid.

The premium shall be paid in instalments as mentioned below :-

Sr. No.	Stage of the Scheme	Premium amount to be paid
1	2	3
1	At the time of approval of approval of the Scheme but before issuing of the letter of IoD.	10 per cent of premium amount
2	Before issuing of letter of commencement of rehab building.	10 per cent of premium amount
3	Before issuing of completion certificate of rehab building.	80 per cent of premium amount

The aforesaid premium charges shall be allowed to be paid in the installments with interest @ 8.5 per cent p.a. as per Regulation No. 2.2.14 of UDCPR.

However the delay payment charges @ 8.5 per cent shall be paid by the developer on premium amounts mentioned in Sr.No. 2 and 3 above from the date of issuing of the letter of IoD till actual payments made to Slum Rehabilitation Authority.

2. The amount of compensation calculated as per Section 17 of the Slum Act, 1971 shall be paid to the land owning department of the Government or Semi- Government Undertakings and Local Bodics.
3. The decision of C.E.O., S.R.A. regarding possibility of in-situ construction depending on slum location shall be final and binding on all the parties concerned.
4. The part of the land belonging to the Government / Semi-Government / U.L.B./ Public Trusts / M.H.A.D.A. / P.M.C. / P.C.M.C. / P.C.N.T.D.A. / M.L.D.C. on which the rehabilitation project will be constructed shall be leased by the concerned land owning authority to the Co-operative Housing Society of slum dwellers for a period of 30 years at lease rent of Rs.1001 for 4000 sq.mtrs. of land and part thereof, which shall be renewable for further periods of 30 years at a time. The same dispensation shall apply to the land under the free sale component and such land shall be leased directly, and not through the slum dwellers, to the registered Co-operative Housing Society / Association of the purchasers of tenements in the free sale component and, pending the formation of such Cooperative Housing Society / Association of the purchasers of tenements in the free sale component, such land shall be leased to the developer. The said lease deed shall be executed within 60 days from the date of issuing building permission to the project.
5. Recovery of pending dues such as assessment, compensation, occupation charges, usage charges, revenue or non-agricultural tax/dues etc., pending with public authorities such as the State Government, M.H.A.D.A., M.S.E.D.C.L. and / or Municipal Corporation, although binding on the Developer, shall not be linked to grant of approval or building permission and implementation of the Slum Rehabilitation Scheme. The Developer will have to settle all pending dues before issue of occupancy certificate by S.R.A. Any revenue assessments, permissions, orders to be made for any land under S.R.S. shall not be linked to the issue of any certificate or N.O.C. relating to the S.R.S.
6. Automatic cancellation of restricted Land Tenure : If any land or part of any land on which slum is located is under restricted land tenure, the said tenure / lease created by the concerned Public Body shall stand automatically terminated as soon as S.R.S., which is a public purpose, is prepared on such land and submitted for approval to the C.E.O., S.R.A. Any arrears of dues to be collected for such land shall not be linked to the issue of any certificate or N.O.C. relating to the S.R.S.

ही अधिसूचना शासनाचे संकेतस्थळ www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) येथे देखील प्रसिद्ध केली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपालांच्या आदेशाने आणि नावाने

प्रणव कर्णे,

अवर सचिव,

महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032.

Dated 5th December 2023

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

NOTICE

No. TPS-1822/251/C.R.09/UD-13/2023.— Whereas, the Government of Maharashtra in Housing Department *vide* Notification No. SRS-2004/CR-213/Slum-1, dated 30th June 2005 has appointed the Slum Rehabilitation Authority for Pune and Pimpri-Chinchwad area (hereinafter referred to as “the said Authority”) under the provisions of Section 3-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah. Act No. XXVIII of 1971) ;

and whereas, the said Authority is the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) within the meaning of clause (b) of sub-section (2) of Section 19 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII) (hereinafter referred to as “the said Act”), for the slum rehabilitation area declared under Section 3-C of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971;

and whereas, the Development Control Regulations for the area under jurisdiction of the said planning authority have been approved by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1812/786/CR-262/13/Reconstruction No. 90/UD-13, dated 11th September 2014, under Section 37(2) of the said Act ;

and whereas, the Government in Urban Development Department has sectioned Unified Development Control and Promotion Regulations (hereinafter referred to as “UDCPR”) for the State of Maharashtra except Municipal Corporation of Greater Mumbai, other Planning Authorities / Special Planning Authorities / Development Authorities within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai, MIDC, NAINA, Jawaharlal Nehru Port Trust, Hill Station Municipal Council, Eco-Sensitive / Eco-Fragile region notified by MoEF and CC and Lonavala Municipal Council and area under CIDCO’s jurisdiction as Planning Authority, PCNTDA, MIHAN, MADC, MSRDC *vide* Notification No. TPS-1818/CR-238/18/D.P. and R.P./ Sec. 37 (IAA)(c) and Sec. 20(4)/UD-13, dated 2nd December 2020 ;

and whereas, there is provision in Regulation No. 14.6 of UDCPR that, the Slum Rehabilitation Scheme Regulations for Pune, Pimpri-Chinchwad and Nagpur Municipal Corporation shall be as sanctioned by the Government from time to time ;

and whereas, the said Planning Authority being satisfied felt it necessary to modify the present Development Control Regulations dated 11th September 2014 so as to remove difficulties while implementation of the Slum Rehabilitation Schemes with a view to develop the slum areas within its jurisdiction and also to promote time bound slum redevelopment in the future and hence the said Planning Authority has proposed the new Development Control Regulations for the area under its jurisdiction namely “The Development Control Regulations for the Slum Rehabilitation Authority (Pune and Pimpri-Chinchwad area) Pune, 2022” (hereinafter referred to as “the said new Development Control Regulations”) and proposed to include it in UDCPR and submitted this proposal to the State Government in Housing Department ;

and whereas, the State Government in Housing Department has accorded its sanction in principal to the said new Development Control Regulations *vide* its Order No. SRA-2018/CR55/SI, dated 23rd September 2021 and authorised the Chief Executive Officer of the said Planning Authority, to publish the same under the provisions of Section 37 (1B) of the said Act and to receive the suggestions / objections on behalf of the Government and give hearing on it and submit his report to the Government ;

and whereas, in exercise of the powers conferred under sub-section (1B) of Section 37 of the said Act and all other powers enabling in that behalf, Chief Executive Officer of said Planning Authority has published a Notice No. SRA/CEO/No.1613/21/Section 37(1B), dated 27th September 2021 to that effect along with the draft Development Control Regulations for the Slum Rehabilitation Authority (Pune and Pimpri-Chinchwad area), Pune, 2022, which is appeared in the extra-ordinary Official Gazette, Part-1, Pune Division Supplement, dated 29th September 2021 for inviting suggestions / objections thereon from the general public and all persons likely to be affected thereby, within 30 days from the date of publication this notice in the Official Gazette ;

and whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority (Pune and Pimpri-Chinchwad area), Pune has submitted his report to the Government in Urban Development Department through Government in Housing Department, after completing the legal procedure as contemplated under Section 37 (1B) of the said Act, *vide* letters dated 4th January 2022 and dated 9th January 2023 ;

and whereas, after considering the report of the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority (Pune and Pimpri-Chinchwad area), Pune and after consulting Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government in Urban Development Department is of the opinion that the propose Development Control Regulation for Slum Rehabilitation Authority (Pune and Pimpri-Chinchwad area) needs to be sanctioned with some changes ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under Section 37(2) of the said Act and all other powers enabling in that behalf, the Government hereby :—

- (a) Sanctions the Development Control Regulations for the Slum Rehabilitation Authority (Pune and Pimpri-Chinchwad area), Pune, 2022 with some changes, more specifically mentioned in Annexure appended hereto and includes this regulations in Regulation No. 14.6 of the UDCPR.
- (b) Fixes the date of publication of this Notification in the Official Gazette as the date of coming into force of this regulations.
- (c) **Removal of Difficulties** - If any difficulty arises in giving effect to the provisions of this Unified Development Control and Promotion Regulations, the State Government may, by order published in the official Gazette, give such directions, as may appear to it to be necessary or expedient for the purpose of removing the difficulty.

Provided that, no such order shall be made after the expiry of a period of 1 years from the date of coming in to force of this Unified Development Control and Promotion Regulations.

The said Notification along with the sanctioned Development Control Regulations for the Slum Rehabilitation Authority (Punc and Pimpri-Chinchwad area), Pune, 2022 shall be kept open in the following offices for inspection to the general public on all working days for a period of one month :-

- (1) Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Pune and Pimpri- Chinchwad area, Fourth Floor, Kakade Bizz Icon, Ganeshkhind Road, Pune.
- (2) District Collector, Pune.
- (3) Director of Town Planning, Maharashtra State, Central Building, Pune.
- (4) Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune.
- (5) Commissioner, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri.
- (6) Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Region Development Authority, Akurdi, Pune.
- (7) Assistant Director of Town Planning, New Administrative Building, Pune.
- (8) Regional Officer, Maharashtra Industrial Development Corporation, Pune.

**Accompaniment of Government Notification No. TPS-1822/251/C.R.09/2023/UD-13,
dated 5th December 2023**

R 14.6. DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS FOR SLUM REHABILITATION AUTHORITY, PUNE
AND PIMPRI-CHINCHWAD MUNICIPAL AREA, PUNE.

INDEX

- 14.6.1 SHORT TITLE, EXTENT AND COMMENCEMENT
- 14.6.2 DEFINITIONS
- 14.6.3 APPLICABILITY
- 14.6.4 INTERPRETATION
- 14.6.5 DELEGATION OF POWERS
- 14.6.6 DISCRETIONARY POWERS
- 14.6.7 DEVELOPER'S REGISTRATION
- 14.6.8 PARAMETERS OF DEVELOPMENT OF SLUM REHABILITATION AREA
- 14.6.9 ELIGIBILITY
- 14.6.10 OBLIGATORY PARTICIPATION
- 14.6.11 INITIATION OF SLUM REHABILITATION SCHEME
- 14.6.12 SANCTION TO THE SRS
- 14.6.13 CLEARANCE ORDER
- 14.6.14 TRANSIT CAMP ACCOMMODATION
- 14.6.15 DEVELOPMENT CONTROL RULES
- 14.6.16 REGULATIONS RELATING REHABILITATION AND FREE SALE COMPONENTS
- 14.6.17 PAYMENTS TO BE MADE TO SRA AND INSTALLMENTS
- 14.6.18 BUILDING CONTROL REGULATIONS FOR SRS
- 14.6.19 SLUM AND DEVELOPMENT PLAN RESERVATIONS
- 14.6.20 CLUBBING OF TWO SCHEMES
- 14.6.21 SOCIAL AMENITIES AND RELIGIOUS STRUCTURES
- 14.6.22 FORMATION OF CO-OPERATIVE SOCIETY
- 14.6.23 RESPONSIBILITY OF THE CO-OPERATIVE SOCIETY
- 14.6.24 INALIENABILITY
- 14.6.25 POSSESSION OF THE TENEMENTS/SHOP
- 14.6.26 ALLOTMENT OF THE TENEMENTS TO PROTECTED OCCUPIERS
- 14.6.27 ALLOTMENT OF THE TENEMENTS TO NON PROTECTED OCCUPIERS
- 14.6.28 DE-NOTIFICATION OF SLUM REHABILITATION AREA
- 14.6.29 PREMIUM FOR OWNERSHIP AND TERMS OF LEASE

14.6.1 SHORT TITLE, COMMENCEMENT AND EXTENT

1. The said Regulations shall be called as “**The Development Control Regulations for the Slum Rehabilitation Authority, Pune and Pimpri-Chinchwad Area, Pune, 2022** (hereinafter called “the said regulations”).
2. The said Regulations shall be applicable to the area under jurisdiction of SRA, Pune *i.e.* the entire area of Pune Municipal Corporation (P.M.C.), Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation (P.C.M.C.) and P.M.R.D.A. (restricted to earlier P.C.N.T.D.A. Area) and M.I.D.C. area in P.M.C. and P.C.M.C. as notified under sub-section (1) of Section 3(A) of Maharashtra Slums Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 from time to time by the State Government.
3. The said Regulations shall come into force on the date of its notification by the State Government in the Official Gazette, The said Regulations shall replace all the existing Development Control Regulations for Slum Rehabilitation Areas for Pune and Pimpri-Chinchwad Municipal Area, Pune.

14.6.2 DEFINITIONS

- (a) “**Amenity Component**” shall mean any constructed amenities, prescribed by CEO, SRA for rehabilitation of the hutment dwellers in any SRS.
- (b) “**Annual Statement of Rates (ASR)**” is the annual statement of rates of lands and properties, prepared annually by the Inspector General of Registration and Controller of Stamps, Maharashtra State, Pune.
- (c) “**Beneficiary**” shall mean hutment dwellers found eligible as protected occupiers, as defined in the Slum Act and / or orders issued thereunder.
- (d) “**Built up area**” means the area cover by a building on all floors including cantilever portion, Mezzanine floor if any but excepting the areas excluded specifically from FSI under the said Regulation.
- (e) “**Composite Building**” shall mean a building comprising both Rehabilitation component and Free-Sale component or Built Up Amenity component.
- (f) “**Developer**” means such agency as may be appointed or registered under section 3-B by Chief Executive Officer of Slum Rehabilitation Authority to implement Slum Rehabilitation Scheme.
- (g) “**Floor Space Index**” (FSI) or Floor Area Ratio (FAR) shall mean the quotient obtained by dividing the combined built up area on all floors, (excepting the areas specifically exempted from computation of FSI under the UDCPR and the said regulations) by the area of the plot.
- (h) “**Free Sale Component**” of SRS is the built up area that can be constructed against the incentive FSI, in accordance with the said Regulations, available in the form of FSI or TDR out of the total permissible FSI of the SRS (rehabilitation component plus incentive sale component as per the ratios prescribed in the said Regulations) after deducting FSI required for Rehabilitation.
- (i) “**Gross Plot Area**” shall mean total plot area.
- (j) “**Hazardous building**” shall mean any building or part thereof which is used for the storage, handling, manufacturing or processing of any Hazardous Material as defined in the UDCPR.
- (k) “**Net Plot Area**”, for the purpose of the said Regulations, shall mean the balance area derived after deduction of area earmarked for reservations, DP roads, road widening under Development Plan of the concerned Planning Authority.
- (l) “**Pavement**” shall mean any Municipal/ Government/ Semi-Government pavement, and shall include such stretch of pavement as may be considered viable for the purpose of the SRS.

- (m) **“Rehabilitation Component”** shall mean and include the area of all residential tenements as well as non-residential built-up premises to be given to the eligible hutment dwellers in accordance with the provisions of the said Regulations and shall be inclusive of common areas, lobbies, staircase/(s), lift/(s) and machine room/(s), passage/(s), welfare center/(s), balwadi/(s), women’s welfare center/(s), society office/(s), incentive commercial area/(s) (if any), eligible amenity structure/s (if any) and permitted religious structure/(s), more particularly described in the said Regulations.
- (n) **“Recreation Ground”** (RG) shall mean, any common open space required to be kept in any layout and left permanently open to the sky, having access from any public pathway or public road.
- (o) **“Slum Rehabilitation Scheme”** shall mean a scheme for rehabilitation of hutment dwellers of one or more slum rehabilitation areas in accordance with the provisions of the said Regulations and shall include transit camps, infrastructure, amenities, Rehabilitation component and Free sale component of the development, as permitted on the area of Slum Rehabilitation Scheme (SRS) by the CEO, SRA.
- (p) **“Slum Transferable Development Rights”** (Slum TDR) shall mean the FSI remaining out of the total permissible FSI of the SRS after utilizing in-situ FSI on site as per the provisions of the said Regulations or shall mean the FSI made available in the form of Transferable Development Rights in lieu of the unencumbered land spared for rehabilitation of hutment dwellers on land vitally required for public purpose or ecologically fragile locations.

Terms and expressions other than those specifically defined herein shall have the same meaning as defined in,

- (i) Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966,
- (ii) The Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971.
- (iii) Development Control Regulations of the concerned Planning Authority and the Rules framed thereunder.
- (iv) National Building Code (2016) as amended from time to time.
- (v) Unified Development Control and Promotion Regulations.

14.6.3 APPLICABILITY

1. Provisions of the said Regulations shall be applicable to:
 - (A) The slums which have been declared and notified as “SLUMS” by the Competent Authority under the provisions of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, as well as ;
 - (B) Any area which, the Competent Authority may declare as “Slum Rehabilitation Area” as per the provision contained in Section 3-C of the Slum Act 1971; and also
 - (C) The hutment dwellers in such Slums or Slum Rehabilitation Areas, who are Protected Occupiers as defined in Chapter I-B of the Slum Act and orders issued thereunder and the hutment dwellers who are Non-Protected Occupiers under clause (f) of sub-section (5) of Section 3-B of the Slum Act.
2. The provisions which are mentioned in the said Regulations shall prevail over the corresponding provisions of the Unified Development Control and Promotion Regulations (hereinafter referred to as “UDCPR”). In case of any conflict or ambiguity, in respect of any matters not specifically mentioned in the said Regulations, the relevant provisions of the UDCPR, as modified from time to time; shall be applicable.
3. **The Slums On Non Buildable Area / Reservations :-**
 - (A) The provisions for implementing in-situ rehabilitation scheme, of the said Regulations shall not apply to slum areas existing on any lands earmarked as Hill Tops / Hill Slopes, Green Belts, River or Nallah beds including those falling in blue flood line, Canal banks, No Development Zone in the Development Plan, in Open Spaces of approved layouts and slums on lands required for vital public purpose or on hazardous locations. Such slums are to be evicted on priority.

- (B) It shall be an obligatory duty of the "C.E.O., S.R.A." to rehabilitate slums mentioned in clause (A) above on other buildable sites under the provisions of the said Regulations. The C.E.O., S.R.A. shall prepare an Action Plan and identify all such slum areas and grant approval for relocation and rehabilitation of such slums for environmental and ecological reasons in a time bound manner, in accordance with the provisions of the said Regulations including open spaces in M.I.D.C. and P.M.R.D.A. (Restricted to earlier P.C.N.T.D.A. area) areas. The C.E.O., S.R.A. shall take a decision in this regard in consultation with the concerned Municipal Commissioner.
- (C) On relocation and rehabilitation of hutment dwellers of such slums, unencumbered lands thus vacated shall be handed over to the Local Authority or the Authority concerned for the development of vital public purpose against compensation as may be permissible as per the corresponding regulations.
- (D) The slums existing on reservations shall be allowed to be rehabilitated as per the provisions of the said Regulations. If any previous S.R.S. had been sanctioned on any reservation under the earlier provisions, such S.R.S. can be implemented further under the said Regulations, considering such land as deemed to be de-reserved as per previous sanction.
- 4. Anything done or any action taken in respect of S.R.S. prior to the commencement of the said Regulations shall be deemed to have been done or taken under the corresponding provisions of the said Regulations and provisions of the said Regulations shall be made applicable in relation thereto only to the extent, such application does not adversely affect the same.

Nothing contained herein shall adversely affect the approval and implementation of Slum Rehabilitation projects approved under BSUP, JNNUR Mission by the Central Sanctioning and Monitoring Committee, Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation, Government of India, or any such government schemes approved from time to time.

5. **Transition Policy :**

The S.R.S. already sanctioned under the earlier provisions can be allowed to be developed under the said Regulations in case the full occupation certificate has not been issued and compliance in respect of payment against Operation and Maintenance Corpus and Infrastructure Development Charges (I.D.C.) has been done; provided that the C.E.O., S.R.A. shall have the powers to give approval to changes in building height and internal modifications with appropriate relaxation in set back and margins of the restructured building subject to N.O.C. from C.F.O. and fulfilment of other requirements and to impose any conditions as may be expedient for him to do so; provided however that nothing in the said Regulations shall adversely affect all slum rehabilitation schemes previously sanctioned.

- 6. Eligible hutment dwellers may, at the discretion of the C.E.O., S.R.A., be rehabilitated in-situ as far as possible within the area under consideration for the implementation of the Slum Rehabilitation Scheme. Such rehabilitation shall be governed by the provisions of the said Regulations.
- 7. Eligible hutment dwellers may also be rehabilitated by relocation to another plot in the concerned Municipal Area. Such rehabilitation shall be governed by the provisions of the said Regulations.
- 8. If any hutment dweller is a protected occupier of a slum structure, but his name is on the electoral roll on or prior to 1st January 2000 at another slum / pavement site within the jurisdiction of Pune and / or Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, he shall be considered eligible but only at the place of his present residence.

In case of doubt or dispute, C.E.O., S.R.A. shall get an inquiry made as may be considered necessary, and give a decision thereon, which shall be final and binding on all parties concerned.

- 9. Allotment of tenements either in-situ or otherwise, on ownership or on rent, to the other Non-Protected Occupiers up to the 1st January 2011, subject to the availability of tenements shall be done, as per the terms, conditions and guidelines so notified in the Official Gazette, by the Chief Executive Officer with the prior approval of the State Government ;

14.6.4 INTERPRETATION

The Terms and expressions not defined in the said Regulations shall have the same meanings as in the Slum Act, 1971 or M.R. and T.P. Act, 1966 or The Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 (M.M.C. Act, 1949) or N.B.C. (2016), UDCPR and amendments made therein from time to time, as the case may be, unless the context otherwise requires.

If any question or dispute arises with regard to interpretation of any provision of The said Regulations, the matter shall be referred to the State Government in Urban Development Department which, after considering the matter and, if necessary after giving hearing to the parties, shall give a decision on the interpretation of the provisions of The said Regulations. The decision of the Government on the interpretation of The said Regulations shall be final and binding on the concerned party or parties.

14.6.5 DELEGATION OF POWERS

Except where special permission is expressly stipulated, the powers or functions vested in the C.E.O. by the said Regulations may be delegated to any officer of the Authority under his control, subject to the revision if necessary and to such conditions and limitations, if any, as may be prescribed under the said Regulations.

14.6.6 DISCRETIONARY POWERS

1. In conformity with the intent and spirit of the said Regulations, the C.E.O., S.R.A. may modify the limit of a zone where the boundary line of the zone divides a plot, village boundary, C.S. / C.T.S. No. as per records of revenue by a special permission, with prior consent of concerned Municipal Commissioner, and
2. In specific cases where a clearly demonstrable hardship is caused, the C.E.O., S.R.A. may for reasons to be recorded in writing, by special permission permit any of the dimensions prescribed by the said Regulations to be modified, except those relating to floor space indices unless otherwise permitted under the said Regulations, provided that the relaxation will not affect the health, safety, fire safety, structural safety and public safety of the inhabitants of the building and the neighbourhood.

14.6.7 DEVELOPER'S REGISTRATION

1. Only a Developer registered with S.R.A. shall be eligible to submit a slum rehabilitation scheme. So also registered developer only shall be appointed by S.R.A., in case S.R.A. wish to develop any Slum Rehabilitation Area where no proposal is submitted.
2. Owner of the land who is competent and have resources to develop slum on land owned by him shall be allowed to register himself as registered developer, but only for development of slum on land belonging to him.

14.6.8 PARAMETERS OF DEVELOPMENT OF SLUM REHABILITATION AREA

1. **Eligibility for rehabilitation scheme**
 - a. A person eligible for redevelopment scheme shall mean a Protected Occupier as defined in chapter 1-B of the Slum Act and Non-Protected Occupier, as mentioned in clause (f) of sub-section (5) of Section 3-B of the said Act.
 - b. Subject to the foregoing provisions, only the actual occupants of the hutment shall be held eligible and the so called structure-owner other than the actual occupant if any, even if his name is shown in the electoral roll for the structure, shall have no right whatsoever to the reconstructed tenement against that structure.

2. Joint ownership with spouse

The reconstructed tenement provided to protected occupier shall be of the ownership of the hutment dweller and spouse conjointly, and shall be so entered and be deemed to be so entered in the records of the co-operative housing society, including the share certificates or all other relevant documents.

3. Right of the Hutment Dwellers

- a. Hutment-dwellers, in the slum or on the pavement, eligible in accordance with the provisions herein shall in exchange of their protected dwelling structure, be given free of cost a residential tenement having a carpet area of 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft.) including balcony, bath and water closet but excluding common areas.

For this purpose 'Carpet area' means the net usable floor area within a tenement excluding the covered by the walls or any other areas specifically exempted from FSI computation as per the said Regulations.

- b. Even those protected dwelling structures having existing residential areas more than 27.88 sq.mtrs. (300 Sq.ft.) will be eligible only for 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft.) of carpet area in the rehabilitation component.
- c. All eligible hutment dwellers taking part in the S.R.S. shall have to be rehabilitated in accordance with the provisions of the Scheme. It may be in situ and in the same plot as far as possible.
- d. Pavement dwellers and hutment dwellers in the slum on land required for vital public purpose or such location which are otherwise unsuitable for human habitation or where there is any restriction shall not be rehabilitated in-situ but in other available location and in accordance with the Scheme.
- e. Competent Authority, on the basis of verification of prescribed documents, shall decide eligibility of slum dwellers. The slum dweller held eligible on 1st January 2000 shall be Protected Occupier. However the slum dweller held eligible on 1st January 2011 shall be Non-Protected Occupier, but shall be rehabilitated on payment of the cost of the tenement as prescribed by the C.E.O. as per government resolutions issued from time to time.
- f. The eligibility of a person including a transferee, under a scheme of Slum redevelopment shall be established in accordance with Chapter-1-B of the Slum Act.

g. Restriction on Transfer of Tenements :

As provided by the Slum Act, the tenement obtained under this scheme cannot be sold / leased / assigned or transferred (except to legal heir) in any manner for a period of ten years from the date of allotment / possession of the tenement. In case of breach of conditions, except transfer to legal heir, the tenement will be taken over by S.R.A. Transfer of the rehabilitation tenement may be permitted by C.E.O., S.R.A. after completion of ten years from the date of occupation by charging a premium equal to 25 per cent of the prevailing market value of the tenement as given in the ASR for the respective year, during which transfer application is processed.

- h. An individual agreement shall be entered into by the owner/developer / co-operative housing society with the hutment-dwellers in the slum / pavement.
- i. An individual agreement entered into between hutment-dweller and the owner/ developer / co-operative society / N.G.O. shall be in the joint names of pramukh hutment dweller and spouse for every protected dwelling structure and non-protected dwelling structure up to 1st January 2011.
- j. Recovery of pending dues such as assessment, compensation, occupational charges, non-agricultural tax / dues etc. pending with public authorities such as State Govt. and / or concerned Municipal Corporation shall be dealt with separately and not be linked to grant of approval or building permission to the Slum Rehabilitation Projects.

4. Duties of the Hutment Dwellers :

- a. The hutment dweller shall be responsible to pay the electricity and other government charges regularly, and maintain his rehab unit and do necessary minor repairs as and when so required at his own cost. However, for carrying out any major changes in the structure of the building in whatsoever nature, the permission of the C.E.O., S.R.A. in writing shall be required.
- b. The eligible hutment dwellers shall form their cooperative society as soon as possible and in any case not later than within three months of handing over of rehab units possession to them.
- c. The hutment dweller shall pay monthly contribution to his co-operative society @ Rs. 500 per month or the amount as decided by his cooperative society whichever is more for common monthly charges against the common electricity and water usage, operation and maintenance of common amenities like lift, generator, S.T.P. plant etc.
- d. The slum dweller is duty bound to keep the premises of his rehab unit including common areas and surroundings of the rehab buildings clean, hygienic and untidy.
- e. The slum dweller shall not keep or carry any hazardous material in the rehab unit which may cause injury or endanger to life and safety of other residents of the premises.

14.6.9 ELIGIBILITY

1. Protected Occupiers

Inhabitants of the slums or slum rehabilitation areas residing on 1st January 2000 shall be Protected Occupiers as defined in Chapter I-B of the Slum Act and orders issued thereunder and shall be eligible for rehabilitation under the Slum Rehabilitation scheme, in accordance with the provisions of this Scheme. The eligibility of such Protected Occupiers shall be decided as per the guidelines provided by the government resolutions issued from time to time.

2. Non-Protected Occupiers

Inhabitants of the slums or slum rehabilitation areas as residing on 1st January 2011 shall be Non-Protected Occupiers as defined in the Slum Act and shall be eligible for rehabilitation under the Slum Rehabilitation scheme, in accordance with the provisions of this Scheme. The eligibility of such Non-Protected Occupiers shall be decided as per the guidelines provided by the government resolutions issued from time to time.

3. Ineligible Occupiers

The occupants of slum who are neither held eligible as Protected Occupiers nor Non-Protected Occupiers shall be held ineligible and they will not be entitled for rehabilitation under any Slum Rehabilitation Scheme. However they may avail the benefits of any other housing scheme of the Government such as P.M.A.Y., if independently held eligible therein.

4. Provision relating to allotment of tenements either in situ or otherwise, on ownership free of cost to the protected occupiers.

The protected occupiers shall be rehabilitated in situ and they will be allotted rehabilitation tenement free of cost. However, in case the slum is situated on non-buildable area or the area under slum is required for any vital public project, then they will be rehabilitated by relocation. Such relocation shall be made on a land near the slum pocket as far as practicable, but within the same Municipal limit.

5. Provision relating to allotment of tenements either in situ or otherwise, on ownership or on rent to the other non-protected occupiers.

The non-protected occupiers shall as far as possible be rehabilitated in situ after the protected occupiers in the slum under the scheme and those in nearby non-buildable slum are rehabilitated. They will be allotted rehabilitation tenement on payment of cost of tenement as prescribed by the Government Resolutions issued from time to time.

6. Subject to the foregoing provisions, only the actual occupants of the hutments shall be treated as eligible for rehabilitation under the S.R.S. and any person claiming ownership of such structure who is not the actual occupant of the same, shall have no right whatsoever to allotment of rehabilitation tenement.
7. The hutment dweller actually residing at present, who has purchased the censused structure with photo pass, if any, from any of the categories above shall be held eligible for rehabilitation under S.R.S., provided such transfer has been regularized. Provided further that the original owner of the censused structure who has sold the said, but shall be deemed to be ineligible for any alternative subsidized accommodation in any of the government scheme.
8. The names of the eligible hutment dwellers on private, Municipal and Government lands shall be duly certified by the Competent Authority in S.R.A. or any officer whom the State Government by notification appointed as the Competent Authority for the purpose of the Slum Act.
9. All eligible hutment dwellers residing on the area of the S.R.S. shall have to be accommodated on the same plot as far as possible.
10. Any hutment dweller who is in actual occupation or possession of more than one hutment within the jurisdiction of S.R.A. Pune shall not be held eligible for more than one rehab unit.
11. The eligibility of a person including transferees in case of Protected Occupier under the S.R.S. shall be established in accordance with the orders issued vide G.R. mentioned in clauses 1 above. The Hutment dweller, for establishing his eligibility shall submit his application in prescribed form along with Annexure for Self Declaration and Self Declaration for Self Attestation and the copies of the documents of evidence in the manner as prescribed by State Government.
12. The eligibility of a person including transferees in case of Non Protected occupier under the S.R.S. shall be established in accordance with the orders issued vide G.R. mentioned in clause 2 above. Hutment dweller, for establishing his eligibility shall submit his application in prescribed form along with Annexure for Self Declaration and Self Declaration for Self Attestation and the copies of the documents of evidence in the manner as prescribed by State Government.

14.6.10 OBLIGATORY PARTICIPATION

The participation of landowners and slum dwellers in Slum Rehabilitation Scheme shall be obligatory. This participation shall be governed by following regulations,

(A) Landowners

The land owner shall be given first preference to implement scheme on his / her land. However landowner in same survey number or part of it having title of an area exceeding 50 per cent shall be given the preference, if he / she is ready to pay an amount of compensation for remaining land. The amount of compensation to be offered shall be decided as per the provisions under Section 17 of the Slum Act.

Such a land owner by registering himself as a Registered Developer, or through a Registered Developer may submit the scheme with the consent of 51 per cent of the slum dwellers for the implementation of such scheme. The scheme so submitted shall forthwith be accepted by C.E.O. and C.E.O. will order preparation of the Eligibility List by the Competent Authority concerned.

In case a proposal submitted by the landowner is devoid of the consent of slum dwellers, the C.E.O. shall publish a notice to invite slum dwellers to come forward within 90 days of publication of such notice, through a society registered, to submit rehabilitation scheme. If the slum dwellers submit a scheme in response to such a notice, then the C.E.O. will give a reasonable opportunity of being heard to both owner and slum dwellers along with developer engaged. The C.E.O. after taking into account the scheme so submitted and the experience and the capacity of the developer pass a reasoned order to accept one of the proposals. Such decision of the CEO shall be final and binding upon the parties concerned. In case the slum dwellers fail to submit such a scheme, the C.E.O. shall accept the proposal submitted by the land owner.

(B) Slum Dweller

In case the concerned landowner has failed to submit the scheme as per the preceding regulation and the slum dwellers have come forward through a Registered Co-operative Society or through a Registered Developer whom 51 per cent of them have given consent, the C.E.O., S.R.A. shall acquire the land under the slum, at the instance of Co-operative Society or Registered Developer. The C.E.O. will simultaneously issue order to the Competent Authority concerned to prepare and submit the Eligibility List. (Annexure II).

(C) Registered Developer

A Developer registered with S.R.A. as Registered Developer previously shall be permitted to submit Slum Rehabilitation Scheme in following manner.

1. The Registered Developer, who has been appointed by S.R.A. through competitive bid to develop a particular scheme/s, shall submit the scheme which may be accepted by the C.E.O.
2. The Registered Developer with acquired rights from the owner/s of the slum land and who hold consent of 51 per cent slum dwellers shall be allowed to submit the scheme as prescribed in preceding regulation. Such a scheme shall be accepted by C.E.O. and the C.E.O. will order Competent Authority to prepare eligibility list of slum dwellers in Annexure II.
3. In case the Registered Developer holds the rights from the owner/s of the slum land, but does not have consent of the slum dwellers; submit a scheme, the C.E.O. shall give a 90 days public notice in the slum area for the slum dwellers to come forward for the development. In case hutment dwellers fail to come up with a scheme within the stipulated period of 90 days, C.E.O., S.R.A. may accept the scheme submitted by the registered developer having land ownership or concurrent development rights. In case, upon such notice slum dwellers come forward with a scheme, the C.E.O. as per clause (A) above, after giving a reasonable opportunity to both the parties of being heard, shall accept one of the proposals, taking into account the capacity and experience of registered developers involved in such proposals. The decision of the C.E.O. shall be final and binding upon the parties. And after the scheme is accepted, the C.E.O. will order Competent Authority to prepare eligibility list of slum dwellers in Annexure-II.
4. In case the Registered Developer have consent of 51 per cent slum dwellers, but does not hold right to develop the land; C.E.O., S.R.A. shall give him preference and the land owner shall be entitled to compensation payable under the provisions of Slum Act or the said Regulations. In case of dissent of the land owner for this valuation, C.E.O., S.R.A. may forward the land acquisition proposal to the State Government on behalf of the applicant developer and the Hutment Dwellers' Co-operative Housing Society. Simultaneously, the C.E.O. will order Competent Authority to prepare eligibility list of slum dwellers in Annexure-II.
5. In case two or more registered developers submit a scheme on same land: then such proposals will be scrutinized chronologically on the basis of the land development rights acquired by the developer and the consent of hutment dwellers.
6. The developer shall before acceptance of his scheme/s by C.E.O., S.R.A., open and maintain a separate account for each scheme and such account shall only be exclusively used for all receipts and expenditure of the scheme.

(D) (C.E.O., S.R.A.)

In case the C.E.O., S.R.A. is of the opinion that a slum on private land is required to be developed in the larger public interest, out of concern for public health and safety of the slum and nearby areas, C.E.O., S.R.A. may invite land owner or hutment dwellers to come forward with the scheme for redeveloping the slum through a developer registered with S.R.A., by issuing a public notice of not less than 30 days. In case, land owner or hutment dweller's Co-operative Housing Society does not come forward with response to the notice so issued, the C.E.O., S.R.A. may, by order, determine to redevelop such land by entrusting it to any agency or registered developer through

competitive bid process. In such an eventuality, the land owner shall be entitled to compensation as contemplated by Section 17 of the Maharashtra Slum (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 or as per the said Regulations. However, before passing any such order, the C.E.O., S.R.A. shall give an opportunity of being heard to the concerned land owner.

Nothing in these provisions shall restrain the C.E.O. from issuing of orders for preparation of the eligibility list (Annexure II) in relation to any Slum declared u/s 4 of the Slum Act or Slum Rehabilitation Area declared under Section 3-C of the said Act, wherein a proposal is submitted or not. Thus the fixing of eligibility (Annexure-II) will be independent of any scheme submitted.

14.6.11 INITIATION OF SLUM REHABILITATION SCHEME

The Slum Rehabilitation Scheme under the jurisdiction of SRA shall be undertaken in the manner laid down herein.

1. The C.E.O., S.R.A. shall publish intention of the S.R.A. to declare Slum land or any other land as Slum Rehabilitation Area in the Official Gazette as prescribed under Section 3-C of the Slum Act. A copy of such notification shall be published in two News Papers of circulation in the area along with fixing a copy at conspicuous place in or near such slum area. The concerned owners, land holders or occupants of Slum area or areas mentioned therein; shall be given a period not more than 120 days to come forward as prescribed in sub-section (1) of Section 13 of the Slum Act with a rehabilitation scheme in accordance with the provisions contained in the said Regulations.

2. Compulsory acquisition of slum land

Upon failure of the concerned land owner, land holders or occupants to come forward with a rehabilitation scheme in accordance with the provisions contained in this Scheme, the C.E.O., S.R.A. may proceed further to acquire the land wherein the amount of compensation shall be determined as per the provisions contained in the Chapter-V of the Slum Act.

If the landowner of slum occupied land voluntarily transfers the said land to S.R.A. for slum redevelopment, he shall be given T.D.R. equivalent to 1.0 index of the area of his land so transferred in non-congested area and 1.5 index of the area of his land so transferred in congested area. In such cases, however, the developer shall pay to S.R.A., premium equal to 25 per cent of A.S.R. value.

However in case of the lands belonging to Government, Semi-Government Undertakings and Local Bodies S.R.S. shall be taken up by S.R.A. through tendering process.

3. The land owner or his power of attorney holder or the lease holder with at least 5 years of unexpired lease period and concurring with lease terms of the land, shall be allowed to redevelop the slum area either directly upon registration with Slum Rehabilitation Authority or through a developer registered with Slum Rehabilitation Authority, subject to the provisions laid down in the said Regulations.
4. Slums on the lands belonging to the Government, Semi-Government Bodies, Municipal Corporations, Public Authorities and Trusts shall be rehabilitated under the provisions of this Scheme either by themselves or S.R.A. through a private developer registered with S.R.A.
5. The Slum Rehabilitation Scheme submitted by the developer registered with S.R.A. shall be strictly in accordance with the provisions of the said Regulations.
6. The Developer or the Owner submitting the Scheme will submit it in the Form and the Annexure prescribed along with all relevant documents to the C.E.O., S.R.A. Forms and Annexure prescribed by the C.E.O. shall be made available to the Registered Developer / Owner on payment of fees as decided by C.E.O., S.R.A., Pune.
7. The Developer submitting the scheme shall also furnish Scrutiny Fee as prescribed and as decided by the C.E.O., S.R.A., Pune from time to time.

14.6.12 SANCTION TO THE S.R.S.

The following procedure shall be adopted while examining and sanctioning any S.R.S. in accordance with the provisions of the said Regulations.

- (1) Approval to the S.R.S. shall be given by the C.E.O., S.R.A. in accordance with the said Regulations.
- (2) The consent of hutment dwellers or the resolution of their co-operative society shall be taken into account at the time of submission of S.R.S. The consent shall be confirmed at the time of preparation of Eligibility list in Annexure II. For the approval of the S.R.S., consent of the hutment dwellers shall not be necessary. Competent Authority as notified under Slum Act shall finalize the list of eligible hutment dwellers with reference to the area proposed under the S.R.S. and it shall be obligatory for all slum dwellers to participate in the Slum Rehabilitation Scheme, once the same is approved by the C.E.O., S.R.A.
- (3) The C.E.O., S.R.A. after accepting the scheme submitted shall order preparation of the list of eligible slum dwellers. The Competent Authority, shall as far as practicable within 90 days finalize Annexure II and submit it to the C.E.O. The eligibility of a person including transferees under the S.R.S. shall be established in accordance with the provisions of the Slum Act and orders issued there under. Nothing in the said regulations shall restrain the C.E.O. from issuing of orders for preparation of the eligibility list (Annexure II) in relation to any slum wherein a proposal is submitted or not. Thus the fixing of eligibility (Annexure II) will be independent of any scheme submitted.

Provided, in case of slums on lands falling in areas mentioned in Section 3-Z-6 of Slum Act, if the land owning agency gives N.O.C. then the C.E.O., S.R.A. shall conduct the survey and order preparation of Annexure II on such lands.

- (4) Where 51 per cent or more of the eligible hutment-dwellers in a slum or pavement in a viable stretch at one place agree to join a S.R.S., it may be considered for approval. Provided that nothing contained herein shall apply to Slum Rehabilitation Schemes undertaken by the State Government or a Public Authority or, as the case may be, a Government Company, as defined in Section 617 of the Companies Act, 1956 which is owned and controlled by the State Government.
- (5) The hutment dwellers shall be rehabilitated in the same S.R.S. wherein the hutments are situated, except in case where relocation is warranted on account of non-buildability or in case of clubbing of schemes or composite scheme as per the provisions contained in the said Regulations.
- (6) Pavement-dwellers and hutment dwellers in the slum situated on lands required for vital public utility / purpose or on hazardous location or on amenity / open spaces or plots, shall not be rehabilitated in-situ but in other available plots within the jurisdiction of S.R.A.
- (7) The Slum Rehabilitation Scheme for rehabilitation of protected and non-protected hutment dwellers residing upon such areas may be allowed to be implemented under the provisions of the said Regulations. Preference will be given to protected hutment dwellers on non-buildable Slum Areas nearby before non-protected hutment dwellers are accommodated. The C.E.O., S.R.A. shall be competent to approve the proposed Slum Rehabilitation Schemes.
- (8) Industrial user as may be permitted by Maharashtra Pollution Control Board (M.P.C.B.) may only be allowed to be re-accommodated under the S.R.S. However, if the Industrial unit is hazardous or polluting, the concerned person may be provided a commercial unit or built-up area for conforming non-hazardous/non-polluting industrial unit in the Rehabilitation Component of the S.R.S.
- (9) All eligible hutment dwellers in the Slum Rehabilitation Scheme shall be rehabilitated according to the provisions in the said Regulations and as per Rehabilitation option exercised by the C.E.O., S.R.A. under the said Regulations.

- (10) Unauthorized Commercial activities such as go-downs, Cow sheds / gothas, scrap godowns / yards; hazardous users / structures excluding community economy activity area as defined under the Slum Act shall not be permitted in the S.R.S. These shall be evicted and shall be moved away from the Slum Rehabilitation Area as non-conforming users.
- (11) All economic activities which existed on the date of eligibility shall be allowed to be relocated within the area of the S.R.S., regardless of the non-conforming nature of such activities, excepting those which are hazardous and polluting. Where alternative accommodation has been allotted elsewhere by the Planning Authority, further relocation shall not be permitted.
- (12) On compliance of the terms and conditions of approval to the S.R.S. and the requirements of the provisions contained in this Scheme. the necessary building permission under Section 45 of M.R. and T.P. Act, 1966 shall be admissible in accordance with the provisions to construct the Rehabilitation Component of the S.R.S. as well as the Free Sale Component of the S.R.S.
- (13) In case where Sale building is proposed along with Rehab building in S.R.S., it shall be obligatory on part of the developer to submit RERA registration of the scheme, as applicable. The developer shall abide to all orders and directions issued by RERA Authority, if applicable, in respect of the free sale building.
- (14) The decision of C.E.O., S.R.A. shall be final and binding on all the concerned regarding the proportion and location of the land area to be used for the Rehabilitation Component, Amenity Component and the Free-Sale Component.
- (15) **Area Entitlement of Eligible Hutment-dwellers (Residential User) :** A Hutment dweller having residential user in the slum or on the pavement, who is eligible in accordance with the provisions of the said Regulations, shall, in lieu of his structure, be given free of cost (in case of Protected Occupier) / at subsidized rate (in case of Non-Protected Occupier), a residential tenement having carpet area of 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft.) which shall include living room, bedroom, kitchen / alcove, bath and water closet and balcony (if any), but shall exclude common areas. However the projects for which the commencement certificate have already been issued, as per erstwhile Regulations, the residential tenement shall be as per earlier area entitlement with carpet area of 25 sq.mtrs. (269 sq.ft.) which shall include living room, bedroom, kitchen/ alcove, bath and water closet and balcony (if any), but shall exclude common areas. The slum dwellers belonging to schemes wherein the commencement certificate is already issued before coming into force of said regulations may be provided a residential tenement having a carpet area of 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft) (Instead of 25 Sq.mtrs.. (269 sq.ft.) as per the discretion of the developer depending upon the feasibility of structural alterations at the site. In such cases revised plans shall have to be approved by C.E.O., S.R.A.
- (16) **Area Entitlement of Eligible Hutment dwellers (Non-Residential User) :** An eligible hutment dweller, having existing carpet area up to 25.0 sq.mtrs. (269 sq.ft.) for commercial / industrial / economic / office activity that existed prior to 1st January 2000, or the date decided by the Government time to time, and is certified by the Competent Authority, shall be entitled to get one non-residential unit of actual carpet area or 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft.), whichever is less, free of cost, under the Slum Rehabilitation Scheme.

Such area may be allowed on any side of the plot abutting 3.0 m. wide pathway and deriving access from 3.0 m. wide pathway open space. Back to back shopping on ground floor shall be allowed for the purpose of rehabilitation. After exhausting these provisions, such area may be allowed on the first floor, to the extent necessary. The provisions of the said Regulations may also be applicable for Rehabilitation of Street Vendors.
- (17) **Area Entitlement of Eligible Hutment dwellers. (Mixed User) :** In case a hutment dweller in the area of any S.R.S. has both, residential and commercial premises, without a common wall between such residential and commercial premises, in respect of which the S.R.S. is being or to

be implemented, he shall be eligible for a residential tenement of 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft.) carpet area free of cost, and he shall also be entitled to purchase a commercial unit admeasuring up to 6.0 sq.mtrs. at the cost of construction as per A.S.R. The purchase price of such commercial unit shall be paid to the developer. The area of such commercial shall not be entitled for incentive F.S.I. for free sale component. The slum dwellers belonging to schemes wherein the commencement certificate is already issued before coming into force of said regulations may be provided a residential tenement having a carpet area of 27.88 sq.mtrs. (300 sq.ft.) (Instead of 25 sq.mtrs. (269 sq.ft.) and a commercial unit admeasuring up to 6.0 Sq.m. as per the discretion of the developer depending upon the feasibility of structural alterations at the site. In such cases revised plans shall have to be approved by C.E.O., S.R.A.

Such area may be allowed on any side of the plot abutting 3.0 m. wide pathway and deriving access from 3.0 m. wide pathway / open space. Back to back shopping on ground floor shall be allowed for the purpose of rehabilitation.

After exhausting these provisions, such area may be allowed on the first floor, to the extent necessary.

- (18) After declaration of Slum Rehabilitation area as "Clearance Area" under Section 3-D of the Slum Act, the C.E.O., S.R.A. shall take all required actions against the non-participating occupiers. The eligible occupiers shall be forced to participate and the non-eligible shall be forcefully evicted.
- (19) The conveyance of the land under rehab component shall be done in favor of the Slum Dwellers Co-operative Society.
- (20) Recovery of pending dues such as assessment, occupational charges, non-agricultural tax / dues etc. of the State Government, P.M.C. / P.C.M.C. / P.M.R.D.A. (restricted to earlier P.C.N.T.D.A. area) / M.I.D.C. shall not be linked to grant of approval or building permission to the S.R.S.

14.6.13 CLEARANCE ORDER

After an order declaring any Slum area as Slum Rehabilitation Area under Section 3-C of the Slum Act and after sanction to S.R.S. as per the provision above the C.E.O. shall proceed to issue Slum Clearance order in following manner-

1. The Slum Clearance Order may be passed for total area or in parts as per the provisions contained in sub-section (1) of Section 12 of the Slum Act.
2. All the slum dwellers in the area under notification shall be given a period of 30 days from the date of such order to vacate the structures. The Protected and Non Protected occupiers shall be provided transit accommodations or entitled compensation in lieu of transit accommodation by the developer. The other ineligible dwellers shall make their own arrangements, even if their claims for eligibility are pending in appeal for decision.
3. In case there is any public structure like common toilets, community hall etc. provided by the Municipal Corporation concerned, it shall be vacated and demolished by the concerned authority within the period provided in the clearance order. The C.E.O., S.R.A. shall vacate and demolish the same, in case the concerned authority fails to vacate and demolish the said structure within stipulated time period.
4. The structures which have been vacated shall be demolished by the developer implementing the scheme, within 50 days of the Slum Clearance Order. The period of 50 days if required can be extended up to 60 days by an order of C.E.O., S.R.A.
5. The hutment dwellers who have not vacated their structures or who are not willing to vacate their structures shall be forcefully evicted.
6. However before such an eviction is done, the slum dweller residing in such structure shall be given notice u/s 33-A read with sub-section (8) of Section 12 and an opportunity of being heard by the C.E.O., S.R.A. or the Competent Authority authorized by the C.E.O., S.R.A.

7. The C.E.O., S.R.A. or the Competent Authority authorized by the C.E.O., S.R.A. after such hearing pass such order and proceed to forcefully vacate and demolish the structure as per the Clearance Order.
8. The Clearance Order of C.E.O., S.R.A. or Order under Section 33-A read with sub-section (8) of section 12 shall be final subject to any order in appeal preferred before the Apex Grievance Redressal Committee.
9. Nothing in the forgoing provisions shall restrain the C.E.O. or the Competent Authority authorized by the C.E.O., S.R.A. from initiating action under Section 3-Z in relation to any Protected or Non-Protected Occupier or ineligible occupiers and pass suitable order making him liable for eviction without being relocated and rehabilitated.
10. In respect of those eligible hutment-dwellers who are not willing to join the S.R.S., the following steps shall be taken :-
 - (A) Provision for all of them shall be made in the rehabilitation component of the Scheme.
 - (B) The details of the actual tenements to be allotted by lottery system and the transit tenements to be allotted or the compensation *in lieu* of transit accommodation to such unwilling hutment dwellers shall be communicated to them by the Developer, in writing, so as to show the benefit on the same basis as for those who have joined the scheme to gain their willing participation in the scheme. However, in case of any dispute regarding the same, decision of the C.E.O., S.R.A. shall be final and binding on all the parties concerned. The Developer shall ensure that no obstruction is caused to the Scheme of the majority of hutment-dwellers who have participated willingly.
 - (C) The unwilling eligible hutment dwellers shall not be held entitled either for allotment of transit tenement or the allotment of rehabilitation tenements by draw of lots. They shall only be entitled for what is available after others have exercised their choices through lottery, which may be or may not be on the same site.
 - (D) If such unwilling hutment dwellers do not join the scheme till the building permission to the S.R.S. is given, they shall lose their right to any built-up tenement for rehabilitation, permanently and their tenements shall be taken over by the C.E.O., S.R.A. in possession of S.R.A. and shall use the same for the purpose of accommodating pavement-dwellers and other hutment dwellers who cannot be accommodated in-situ etc. on other sites.
 - (E) If the built-up tenement is not occupied and transit camp is not vacated within 30 days from the drawl of lottery, then the eligible hutment dweller shall lose his right to rehabilitation permanently. No appeal in this regard or shall be entertained by the C.E.O., S.R.A. or the Competent Authority authorized by the C.E.O., S.R.A.

After occupation of rehabilitation tenement, if any hutment dweller reconstructs or occupies any new hutment or structure; such unauthorized structure shall immediately be evicted and demolished by the C.E.O., S.R.A. without giving prior notice.

14.6.14 TRANSIT CAMP ACCOMODATION

1. "Temporary Transit Tenement" shall mean habitable residential or non-residential accommodation for eligible S.R.S. beneficiary constructed from detachable material such as tubular / prefabricated light structures or such other material, in such a manner that it ensures safety of the inhabitants. Design criteria for structural elements of transit accommodation shall be similar to those of the rehabilitation tenements, with a maximum carpet area of 16.72 sq.mtrs. (180 sq.ft.) for residential and 9.29 sq.mtrs. (100 sq.ft.) for non-residential tenement for each transit tenement / unit.
2. The Temporary Transit Tenements for rehabilitation of hutment dwellers may be allowed to be constructed on Rehabilitation site itself, or on any other buildable or non-buildable land except within river bank and Blue line or any other ecologically fragile or any restricted areas, located within P.M.C. / P.C.M.C. / P.M.R.D.A. (restricted to earlier P.C.N.T.D.A. area) / M.I.D.C. area, as the case may be.

3. The temporary transit camp for rehabilitation of slum dwellers may be provided in the transit rehabilitation tenements allotted by C.E.O., S.R.A. or otherwise.
4. The eligible Slum Dwellers shall be shifted to temporary Transit Camp or on minimum monthly rent as may be mutually decided by C.E.O., S.R.A. with proposed society and developer and shall be paid by the developer to the eligible slum dwellers to be temporarily shifted for allowing construction on site till allotment of permanent rehabilitation tenements.

14.6.15 DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS

1. **F.S.I. permissible on the Plot under S.R.S. :** Admissible F.S.I. in respect of the Slum Rehabilitation Scheme in congested and non-congested area shall include the admissible FSI for the Rehabilitation Component as well as the Free-Sale Component. The ratio, between the two components shall be as contained in Regulation No.14.6.16. Such F.S.I. may be utilized mainly for in-situ rehabilitation of slum dwellers, Convenience Shopping, non-combustible / non-polluting type Commercial godowns of slum dwellers. Such commercial users shall be permitted only on the lower, upper ground floor, irrespective of whether the site is located in R-1 or R-2 zone. FSI available for Free sale component may be utilized in-situ for residential, commercial or any other use as may be permissible under the UDCPR. As such, the permissible in-situ F.S.I., partly or fully, shall be allowed for rehabilitation, residential / non-residential / commercial or mixed users, as otherwise permissible in the UDCPR.
2. Maximum F.S.I. permissible for consumption on the plot : F.S.I. that can be sanctioned on any slum site shall be 4.00 or sum total of rehabilitation component plus free sale component whichever is more with minimum rehabilitation tenement density of 450 T/Ha. Due to local planning constraints and viability of the Slum Rehabilitation Project the density norms of 450 T/Ha. may be reduced up to 20 per cent by the C.E.O., S.R.A. subject to minimum tenement density of 360 T/ Ha.
3. The total permissible F.S.I. (Rehabilitation component plus Free sale component) for a slum rehabilitation scheme can be utilized on any slum site for construction of rehabilitation plus free sale component as mentioned in clause (2) and the difference between the total permissible F.S.I. of the S.R.S. and maximum in-situ consumed F.S.I., may be made available in the form of Transferable Development Right (T.D.R.), in accordance with the said Regulations.

Provided further that exemption of areas like staircase, lift, lobbies, machine room, passage, refuge area, from computation of F.S.I. shall be restricted to 35 per cent of built- up area (i.e. carpet area of rehabilitation component including balcony and area under walls) of rehabilitation component and any rehabilitation component area, claimed above this restriction, shall not be eligible for any incentive towards the free sale component area to be calculated.

Notwithstanding above if the developer does not desire to consume the full permissible in-situ F.S.I. on the same site, in such case the free sale component partly or fully shall be granted in the form of slum T.D.R. (Total sanctioned F.S.I. of S.R.S. minus consumed in-situ F.S.I.) by the concerned Authority with the recommendation of C.E.O., S.R.A.

4. **Notwithstanding the provisions in clause mentioned above, if the developer does not desire to consume the full permissible in-situ F.S.I. on the same site, in such a case :**
 - (a) the free sale component partly or fully shall be granted in the form of Slum T.D.R. (total sanctioned F.S.I. of S.R.S. - consumed in-situ F.S.I.) by the concerned Authority with the recommendation of C.E.O., S.R.A.
 - b. the Rehabilitation component shall be increased to utilize admissible in situ F.S.I., so that more number of Rehabilitation tenements are constructed on the plot. Such additional tenements shall be handed over to S.R.A. free of cost, to accommodate identified eligible non protected occupants of other schemes, identified P.A.P. of slums or shall be utilized as stock for housing

for dishoused, Transit accommodation as per the policy approved by Government in that behalf. Additional Rehabilitation component built by the Developer shall be included in the proposed Rehabilitation component of the scheme and additional incentive area according to the provisions laid down herein in the form of T.D.R. shall be admissible to compensate the Developer.

5. The Slum T.D.R. to be sanctioned in accordance with the said Regulations and generated from the slum rehabilitation schemes shall be allowed to be utilized in Punc and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation (old and new limits) respectively, excluding heritage structures and land of S.R.D. or S.R.A. projects. This shall be applicable to Schemes on lands in P.M.R.D.A. (Restricted to carlier P.C.N.T.D.A. area) and M.I.D.C. area also. In these cases, the Slum T.D.R. generated shall be allowed to be utilized under these norms within the area of respective planning authority.
6. The utilization of Slum T.D.R. on a receiving plot in the area of P.M.C. or P.C.M.C. (old and new limits), P.M.R.D.A. (Restricted to initial P.C.N.T.D.A. area) and M.I.D.C. areas shall be as per the provisions of UDCPR or DCPR of concerned Planning Authority, as the case may be.

The utilisation of Transferable Development Rights (T.D.R.) shall be permissible by considering Gross Plot Area including area affected by D.P. road / road widening or amenity space / reservations or deemed reservation, if any, if the area under the same is handed over to the concerned Planning Authority.

7. The Slum T.D.R. shall be released in stages as under :-
 - i. After issue of plinth completion certificate of rehabilitation building/s, 25 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
 - ii. After completion of R.C.C. and brickwork of rehabilitation building/s, 35 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
 - iii. After issue of occupation certificate of rehabilitation building/s, and formation and registration of Co-operative Housing Society 30 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
 - iv. After completion of procedure of rehabilitation of eligible slum dwellers in building, and conveyance of rehabilitation area to the Co-operative Housing Society of hutment dwellers, balance 10 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.

If any changes are required in the above provision, Government will issue orders in this regard, from time to time.

8. **UTILIZATION OF SLUM T.D.R. :** Difference in Total Permissible F.S.I. allowed for S.R.S. as per the said Regulations and F.S.I. actually utilized in the Slum Rehabilitation Scheme, due to constraints of different provisions of DCPR or otherwise, shall be converted into SLUM T.D.R. and shall be utilizable in any land use zone as per the provisions in the UDCPR or DCPR of the concerned Planning Authority, subject to following manner and restrictions prescribed herein-below :

- i. The Development Rights Certificate (D.R.C.) shall be recommended by the C.E.O., S.R.A. and the Concerned Authority shall issue concerned D.R.C. to the developer within a period of one month from the receipt of the proposal. The F.S.I. credit in square meters of built up area shall be stated in the D.R.C. in figures and in words, along with details of the place from where T.D.R. is generated; and where it may be utilized.
- ii. The built up area for grant of D.R.C. shall be equal to the built-up area of the sanctioned slum rehabilitation scheme, allowed to be taken in the form of Slum T.D.R.
- iii. Where a buildable amenity on the reserved plot for which slum rehabilitation scheme is sanctioned, is handed over, free of cost to the concerned Authority, the concerned Authority may grant a further T.D.R. on account of construction of the said amenity, in accordance with the provisions in the UDCPR in this regard.

- iv. **It shall be permissible to utilize the Slum T.D.R. in any land use zone as per given formula below, subject to restrictions as mentioned in clause 5 and 6 hereinabove.**

Formula ; $X = (R_g / R_r) \times Y$

Where, X = permissible utilization of T.D.R. / D.R. in sq.mtr. on receiving plot. R_g = rate for land in Rs. per sq.mtr. as per A.S.R. of generating plots in generating year.

R_r = rate for land in Rs. per sq.mtr. as per A.S.R. of receiving plot in generating year.

Y = T.D.R. debited from D.R.C. in sq.mtr.

- v. The D.R.C. may be used on one or more plots of land, whether vacant or already developed, by erection of additional floors, or in any other manner consistent with UDCPR or DCPR of concerned Planning Authority, as the case may be, but not so as to exceed the F.S.I. prescribed herein, subject to the condition that when T.D.R. is to be utilized by erection of additional floors, it shall only be allowed to the extent and after satisfying the structural stability, bearing capacity of existing structure.
9. The site of S.R.S. may be developed with layout of buildings. For the computation of F.S.I. and tenement density on a site, the net plot area shall be the balance plot area after deducting the area covered by amenity space and Development Plan reservations / roads, if any, from the total area of the plot.
10. All the plots involved in any S.R.S. under which ex-situ rehabilitation of hutments dwellers is envisaged shall be notionally treated as one for the purpose of computation of F.S.I.
11. Boundaries and measurement of the areas of plots under the S.R.S. shall be certified by the Competent Authority after actual verification on site measurement of the areas of plots. Such certified boundaries and areas of plots shall be the basis for calculation of tenement density, F.S.I. and other aspects of planning.
12. **Layout Open and Amenity Space :**
- (A) For sites with area admeasuring 4000 sq.mtrs. and above, 10 per cent open spaces shall be provided and be maintained as per the UDCPR or DCPR of concerned Planning Authority, as the case may be, and structures permissible in open spaces as per the UDCPR or DCPR of concerned Planning Authority. as the case may be, will be permissible in the open spaces of the Slum Rehabilitation Scheme.
- (B) For plots with area exceeding 2 Hectare and above, 5 per cent Amenity Space shall also be provided and for development of such Amenity Space, the provisions in 14.6.21 of the said Regulations shall apply.
13. Roads in the layouts of the sites of S.R.S. shall be of widths prescribed in the UDCPR or DCPR of concerned Planning Authority, as the case may be, for their corresponding lengths. The area of such internal layout roads shall not be deducted in the computations of the net plot area for determining the permissible F.S.I. and tenement density.
14. **The Minimum Tenement Density to be achieved in S.R.S. :**
- (A) Minimum tenement density of 450 T/Ha. shall be provided on the net plot area used for rehabilitation of hutment dwellers (including residential rehabilitation and non-residential rehabilitation units). If the number of rehabilitation tenements needed to be provided to the hutment dwellers in any S.R.S. is such that the corresponding tenement density is less than the minimum specified tenement density, the required number of balance tenements shall be constructed so as to achieve the said minimum tenement density and shall be handed over free of cost to S.R.A. The C.E.O., S.R.A. may use such tenements for the purpose of transit tenements or for accommodating the Project Affected Persons (P.A.P.) or the pavement dwellers or as may be decided by the C.E.O., S.R.A.

- (B) The minimum tenement density for rehabilitation shall be 450 T/Ha. and maximum tenement density for rehabilitation and free sale tenements / units shall be 1440 T/Ha. Due to local planning constraints and viability of the Slum Rehabilitation Project the density norms of 450 T/Ha. may be relaxed by C.E.O., S.R.A. subject to minimum tenement density of 360 T/Ha. In such cases, C.E.O., S.R.A. shall pass a reasoned order for the same.
15. All non-residential built-up area shall be included in the computation of tenement density, by counting an area of 25.00 sq.mtrs. (or such area as may be notified by the Government from time to time), per tenement.
 16. For computation of the tenement density, the net plot area shall be considered after deducting development plan reservations and amenity space.
 17. The permissible ground coverage shall be total plot area after deducting required marginal open space / setback areas from the plot boundaries.
 18. The maximum permissible height of the rehabilitation buildings shall be up to 70 mtrs. Building height is restricted / retained up to 45 mtrs. on road width below 9 mtrs. Building height more than 45 mtrs. shall be permissible on roads having width between 9 mtrs. to 12 mtrs., subject to minimum front margin as per the said regulations and subject to condition that, such road shall be widened to 12.0 mtrs. under the provisions of Municipal Corporation Act, by prescribed line of street before granting occupation certificate to such building/s of slum Rehabilitation Scheme this shall be subject to Fire Prevention and life safety requirements and obtaining fire NOC from Chief Fire Officer.
 19. The Front and Side and Rear marginal distances of in-situ Rehabilitation or composite or free sale buildings shall be as per Regulation No. 14.7.11 of UDCPR. The rear and side marginal distances may be relaxed by the C.E.O., S.R.A. on the merits of each case after obtaining fire N.O.C. from concerned Authority.
 - (A) Where the plot abuts a Nallah / non-buildable reservation or zone / open space; the marginal open space along it shall be 3.0 m. from the edge of the trained Nallah / non- buildable reservation or zone / open space.
 - (B) Minimum distance between two Rehabilitation or composite / free sale buildings shall be as follows :
 - i. For buildings with Height up to 40.0 m. - Min. 6.00 m.
 - ii. For buildings with Height above 40.0 m. and up to 50.0 m. :- Min. 7.50 m.
 - iii. For buildings with Height above 50.0 m. :- Min. 9.00 m.
 - (C) The open space around the building should be paved up to 1.0 m. width. Where the dimensions prescribed are for the pathway and the marginal distances, the larger of the two shall prevail. The pathway shall serve as access wherever necessary. The construction of buildings may be permitted abutting the pathways.
 20. In the event of any proposed road widening, the computation of permissible F.S.I. shall be made on gross plot area without deducting the area under such proposed road widening and the height of a building shall be relaxed by the C.E.O., S.R.A. on the merits of each case for such road area going under road widening as per the Development Control Regulations of the concerned Municipal Corporation.
 21. The construction of the building for the rehabilitation of slum dwellers and the tenements to be made available to the S.R.A. shall be as per the designs and specifications approved by the C.E.O., S.R.A.

22. After approval is granted to the Slum Rehabilitation Scheme (S.R.S.), the land earmarked for S.R.S. may be further subdivided, if necessary, to carve out separate plots for the Rehabilitation Component, Free-Sale Component and the Amenity Component. Both, the Plot area and the Built-up area of the said plots shall be mentioned separately in Sq.m. in the lease agreements as well as Record of Rights.

14.6.16 REGULATIONS RELATING TO REHABILITATION AND FREE SALE COMPONENTS –

The total permissible built up area for any S.R.S. of Pune and Pimpri-Chinchwad S.R.A. areas shall be the sum total of Rehabilitation component area and Free sale component area, calculated as per the ratios prescribed hereinbelow :

1. If the rehabilitation component is 10.0 sq.mtrs., then ; an additional incentive built up area permitted to subsidise rehabilitation component which shall be calculated as per the following formula :

Rehab : Incentive built up area shall be 1 : R

Where $R = [2.8 - (n \times 0.3)]$

Where $n = (Y/X) - 2$

Where Y = Rate of Residential Flat per sq.mtr. and

X = Rate of Construction per sq.mtr.

Both the rates are considered as mentioned in applicable A.S.R. (Annual Statement of Rates) for the scheme plot on the date of granting Commencement Certificate (C.C.) to the project.

In difficult or dense areas wherein the existing density either in-situ or after clubbing or after relocation-rehabilitation. as the case may be, is more than 650 T/Ha. and up to 850 T/Ha., further, additional 20 per cent incentive on free sale component shall be permissible and if such density is more than 850 T/Ha., additional 30 per cent incentive on free sale component shall be permissible.

Additional incentive for Cluster Redevelopment : The total permissible built up area for Cluster S.R.S. of Pune and Pimpri-Chinchwad S.R.A. areas shall be the sum total of Rehabilitation component area and Free sale component area, calculated as per the ratios prescribed hereinabove plus additional 10 per cent F.S.I. of free sale component area as an incentive for undertaking cluster redevelopment of slums will be permissible. Cluster here shall mean the slum area of at least 1.0 hectare of contiguous land comprising 3 or more separate land parcels, owned by 3 or more different land owners.

Note :-

- (i) The Permissible incentive built up area may be utilized in site up to the maximum FSI limit permissible in the scheme plot.
 - (ii) The minimum and maximum ratio of incentive built up area permissible as per the above formula shall be 1:1.50 and 3.0 respectively.
2. If the S.R.S. in respect of a slum located on any land belonging to a public authority or a private owner, which is needed for a vital public purpose or which is on uninhabitable locations / ecologically fragile / environmentally sensitive locations or wherein in-situ rehabilitation is not feasible for any reason, is taken on an unencumbered plot, then in congested area T.D.R. equal to three times and in non- congested area T.D.R. equal to two times the gross area of the land spared (unencumbered plot) for this purpose shall be permissible to the land owner / lessee or if the landowner has assigned the rights to slum project implementing developer to receive T.D.R. compensation, to the concerned developer after handing over of the said plot to S.R.A. and if the rehabilitation component is constructed by the developer, in addition, Construction Amenity T.D.R. shall be admissible against Rehab. construction, as per Regulation No.11.2.5 of UD CPR, to the developer of the said unencumbered plot.

Provided that, in case of Slum Rehabilitation Schemes, such Construction Amenity T.D.R. shall be increased by 1.35 times the T.D.R. generated. This shall be applicable to all Slum Rehabilitation Schemes.

In such cases, if the tenement density provided is more than 650 T/Ha. and up to 850 T/Ha.. additional 10 per cent incentive T.D.R. shall be permissible and if such density is more than 850 T/Ha., additional 20 per cent incentive T.D.R. shall be permissible.

The Slum T.D.R. shall be released in stages as under :

- i. After issue of Plinth Completion Certificate of Rehabilitation Building/s, 25 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
 - ii. After completion of R.C.C. and Brickwork of Rehabilitation Building/s, 35 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
 - iii. After issue of Occupation Certificate of Rehabilitation Building/s, 30 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
 - iv. After completion of procedure of rehabilitation of eligible Slum Dwellers in Building, formation and registration of Co.-Op. Housing Society of Hutment Dwellers, balance 10 per cent of total Slum T.D.R. permissible shall be released.
3. Relocation henceforth shall be preferably on lands already earmarked in the D.P. for E.W.S. / MHADA Housing for dishoused (H.D.H.) or High Density Housing (H.D.H.) or Slum Improvement Zones (S.I. zone).
 4. The identified land for slum relocation under S.R.S. shall be conveyed in favor of S.R.A. upon approval of such S.R.S. The T.D.R. for the unencumbered land spared for this purpose as mentioned above (hereinafter referred as Land T.D.R.) shall thereafter be granted to the unencumbered plot.
 5. Land T.D.R. shall be released in two stages - 75 per cent after conveyance of land and 25 per cent after physically rehabilitating the identified beneficiaries in the S.R.S.
 6. The land after relocation of such slum shall be handed over free of cost as the case may be to the respective Municipal Corporation / Public Authority for vital public purpose.
 7. However, the S.R.S. sanctioned prior to coming into force of the said Regulations may continue to be implemented as per the prevailing Regulations applicable at the time of approval of that S.R.S.
 8. **Area / Tenements to be given to S.R.A. free of cost :** On considering the maximum F.S.I. on net plot area and on distributing the same in proportion for rehabilitation and sale component, the 10.0 Sq.m. component is to be mainly used for construction of rehabilitation component, required to accommodate only the existing slum dwellers from the same site and the balance area from this 10.0 sq.mtrs. component shall be handed over to the S.R.A. free of cost, in the form of tenements. If exactly 10.0 sq.mtrs. components are required for rehabilitation of existing slum dwellers from the same site, the S.R.A. will not be entitled to any area. If requirement of area for rehabilitation of existing slum dwellers from the same site exceeds the aforesaid 10.0 sq.mtrs. component, the owner/developer / Co-operative Housing Society shall be entitled to T.D.R. as per provisions in the said Regulations and in such case, the S.R.A. will not be entitled to any area, provided that this provision shall not be applicable for the schemes undertaken as per the Regulation for Clubbing of schemes or Composite S.R.S.
 9. At least 40 per cent of the built-up area (Basic FSI) in a Composite Building under the S.R.S. shall be towards the Rehabilitation Component.
 10. The C.E.O., S.R.A. shall use the tenements received by him free of cost as per the provisions hereinabove for the purpose of transit or for project affected persons or slum dwellers from other slum locations.

The procedure laid down herein shall be adopted for allotment of such tenements.

- (A) On receipt of application from the developer concerned, an account of all available tenements shall be drawn and communicated to the developer. After obtaining his consent, an order for the allotment shall be issued.
- (B) Where the tenements are given on rent by S.R.A. to the developer for Transit accommodation or otherwise, the developer concerned shall pay yearly rent in advance to S.R.A. and for that purpose an agreement for Leave and License shall be executed between the concerned developer and the concerned officer of S.R.A. for the period of minimum 11 months. However, if the developer applies for any extension, the similar procedure shall be followed.
- (C) It shall be the duty of the developer to take care of the licensed premises including day-to-day maintenance of the tenements allotted on rent and common areas. Common maintenance charges may be shared by the developer with the co-operative society, if any.
- (D) Charges for common use of electricity and water tax shall be borne by the developer. The charges for electricity and water for individual tenements shall be borne by slum dweller. However, If slum dweller fails to pay such charges the developer shall pay to the concerned authority.
- (E) The developer shall be responsible for replacement or repairs of any damage occurred during the period of license.
- (F) The charges for documentation and registration fee shall be borne by the developer.
- (G) The possession of the rented transit tenements to the developer shall only be given after registration of leave and license agreement.

11. The terms and conditions for resettlement of such existing tenements shall be as governed by the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971.

14.6.17 PAYMENTS TO BE MADE TO SRA AND INSTALMENTS :

1. No premium including fire premiums shall be charged for any relaxation / exemptions to be granted for construction of rehabilitation component under S.R.S. No hardship premium shall be charged for any relaxation to be granted for construction of composite buildings in the Scheme, provided that such composite building has a minimum 40 per cent of the total built-up area under rehabilitation component. Premium shall not be charged for all or any of the relaxations given herein for rehabilitation component as well as free sale component. Provided that, concession in premium may be granted to the extent of proportion of rehabilitation component in the composite building.

Further the developer shall be allowed to pay installments as provided in UDCPR Regulation 2.2.14.

2. Premium shall be charged for any relaxation other than the provisions of the said Regulations to be granted for construction of free-sale component, at the rate prevailing then within the areas of respective Municipal Corporations for their areas.
3. Land Development charges shall not be charged for lands under declared slum rehabilitation areas. Building Development charges shall not be payable for rehabilitation component. However, infrastructural improvement charges shall be paid to S.R.A. and the concerned Planning Authority as per provision in clause (7) below, at the prevailing rates within the areas of respective Municipal Corporations for their areas for the built-up area, over and above the permissible F.S.I. of the zone. These charges shall also apply to the transit camp.
4. The Developer shall deposit with C.E.O., S.R.A., an amount of Rs. 40000 or 3 per cent (for 15.0 mtrs. height rehabilitation building) or 4 per cent (for 24.0 mtrs. height rehabilitation building) or 5 per cent (for 45.0 mtrs. height rehabilitation building) or 7 per cent (for 45.0 mtrs. and above height rehabilitation building) of the cost of construction as per the prevailing A.S.R. whichever is

more, for each Rehabilitation Tenement as well as for the Welfare Center/s and Balwadi/s in the Rehabilitation Component of the S.R.S. This amount shall be kept in FD for a period of 10 years. The interest received on this amount, after deducting the reasonable expenses required by C.E.O., S.R.A. for performing the tasks as provided by, shall be handed over to the Co-operative Society for maintenance. The principal amount will be transferred to the account of Co-operative society on completion of the period of 10 years from the date of formation of society.

5. The developer shall be responsible for complete maintenance of the vacant tenements, till their allotments to eligible slum dwellers / S.R.A.
6. The developer shall not create any third party interest by any means except for free sale component or D.R.C. of the scheme. Any such act of the developer shall be liable for administrative action against him including criminal action under relevant law or Cr. PC for the misuse of public property.
7. The concerned developer shall have to pay Infrastructure Development Charges (I.D.C.) at the rate equal to prevailing rates within the areas of respective Municipal Corporations for their areas. Such I.D.C. shall be calculated on the difference of built-up area proposed for construction of rehabilitation component, free-sale component, transit camps, welfare hall, balwadi etc., if any, and built-up area as otherwise normally permissible on the land pertaining to the scheme under the provisions of prevailing D.C.P.R. for the concerned Authority. Sharing of such I.D.C. between S.R.A. and the concerned Authority shall be in proportion of 10 : 90 of the total leviable I.D.C. and the same shall be paid to the concerned Authority in accordance with the payment schedule as may laid down by the C.E.O., S.R.A. provided the installments shall not exceed beyond the completion of construction of the scheme. This amount shall be used for schemes to be prepared for the improvement of infrastructure in slums or slum rehabilitation areas.

14.6.18 BUILDING CONTROL REGULATIONS FOR S.R.S.

1. The developer shall abide by all the terms and conditions laid down in the Commencement Certificate and all N.O.C.s obtained by him while executing the scheme.
2. The R.C.C. work shall be carried out under the supervision of Structural Engineer appointed, and the developer shall abide to all the instructions given in this regards.
3. Habitable Rooms - Size and Width - The minimum size and width for any habitable room shall be as per the provisions of UDCPR.
4. For rehabilitation tenement, provision of a separate kitchen shall not be necessary where an alcove (cooking space with direct access from the main room without a communicating door); of size not be less than 2.40 sq.mtrs. with a minimum width of 1.20 mtrs.) is provided. If a separate kitchen is provided, it shall not be lesser than 3.30 sq.mtrs. In area, having a minimum width of 1.80 mtrs.
5. The width of pathways shall be as per the provisions of UDCPR.
6. In water closets, flushing cistern shall not be essential and toilets without this provision may be permitted. The water Closet seat shall be of minimum of 0.46 mtrs. (18 inches) in length.
7. There shall be no size restriction for bath or water closet unit. Moreover, for bathroom, water closet and for kitchen there shall be no stipulation of one wall abutting open space, etc. as long as artificial light and ventilation through any means are provided.
8. The minimum internal size of ventilation shaft shall be 1.50 m. x 2.40 m.
9. **Common Passage** : The minimum width of Common Passage in the Rehabilitation Component shall be 1.50 m. and the maximum shall be 1.80 m., in case of singly loaded corridor floor arrangement, and the same shall be minimum 1.80 m. and maximum 2.40 m. in case of doubly loaded corridor floor arrangement.

The area of common passage, not exceeding the prescribed limits in width, provided in Rehabilitation Component shall not be counted towards the computation of permissible in situ F.S.I.

10. (A) The minimum plinth height shall be 45 cm. and in flood prone areas, the plinth shall be at least 30 cm. higher than the Highest Flood Level for Ground floors and it shall be minimum 15 cm. in case of building on stilts.
- (B) The minimum clear floor height (finished floor to finished ceiling) of rehabilitation tenement room shall be 2.75 m. and any toilet shall have a clear minimum floor height of 2.40 m.
- (C) The minimum width of each flight, mid-landing and corridor of the staircase shall not be less than 1.50 m. The area of staircase, not exceeding the prescribed limits in width, provided in Rehabilitation Component shall not be counted towards the computation of permissible in situ F.S.I.
- (D) The maximum height of all risers shall be of 15 cm. in a residential building.
- (E) The minimum width of the tread without nosing shall be 25 cm. for any staircase in a residential building, other than stairs provided in fire escapes.
- (F) The minimum head-room in a passage under the staircase and under the staircase shall be 2.20 m.
- (G) The ordinal number of each floor shall be conspicuously displayed in figures of the size of at least 15 cm. on the wall facing the flights of a stairway or at such suitable place as is distinctly visible from the flights.
- (H) Handrails having a minimum height of 0.90 m. from the center of the treads shall be provided.
- (I) **Provisions of Lifts for people as well as accommodating stretcher in any building under the Rehabilitation Component shall be as per the following Table :**

Sr. No.	Height of Building	Minimum No. of Lifts	
		General Lift	Stretcher Lift
1	2	3	4
1	Up to G + 4 storeys	--	--
2	Up to G + 9 storeys	1	1
3	Up to G/P + 16 storeys	2	1
4	Above G/P + 16 storeys	2	2

- (J) For every rehabilitation tenements, car parking at rate mentioned in these Regulations shall be provided or 1 Parking Space per tenement for two wheeler shall be provided. The above parking spaces may be provided in any combination.
- (K) The planning, design and construction of any building under S.R.S. shall be such as to ensure safety from fire. For this purpose, the provisions of the Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Act, 2006 and the relevant provisions of the National Building Code 2005, as amended from time to time, shall apply.
- (L) **RAMP :**
 - i. For Four wheeler vehicles :- For parking spaces in a basement and upper floor, at least two ramps of minimum 3.0 m. width or one ramp of 6.0 m. width and slope not more than 1:8 shall be provided preferably at the opposite ends.
 - ii. For Two wheeler vehicles :- Ramp : Min 3.0 m. width.

All ramps provided shall be within the building line.

11. All provisions mentioned herein above shall be applicable to the buildings under the Rehabilitation Component as well as Composite buildings under S.R.S.
12. In case of multi-storied structures constructed for rehabilitation of the slum dwellers and for the tenements to be made available to the appropriate authorities, as mentioned in The said Regulations, the provision of the said Regulations shall not apply if multi- storied building does not contain at least 40% of the built-up area as rehabilitation component.
13. The above special regulations can be further relaxed by the C.E.O., S.R.A. under written permission in specific cases of demonstrable genuine hardship. In order to make the S.R.S. viable, the C.E.O., S.R.A. shall be competent to award any relaxation/s, wherever necessary, for reasons to be recorded in writing. The C.E.O., S.R.A. may delegate any of the powers conferred upon him under the provisions of the said Regulations and the said Act, except power of relaxation, to any of the officers of the S.R.A., by a general or special order in this behalf.
14. (A) Amalgamation / Subdivision of Plots and F.S.I. thereon : Any land declared as S.R.S. area shall be notionally treated as one plot, even if it is spread on part or parts of boundary of different C.S.Nos., Khasara Nos. or Survey Nos. Separate approval shall not be necessary for such deemed amalgamation and such notionally amalgamated plot shall be treated as a single plot for the purpose of F.S.I. computation. However, such an amalgamation shall not include existing nallah, water body or transmission line zone if any.

(B) Boundaries and measurement of Area Under S.R.S. : The areas of plots under the S.R.S. shall be certified by the Competent Authority after actual on-site measurement of the areas of plots. Such certified boundaries and areas of plots shall be the basis adopted for planning purposes, for calculation of tenement density and F.S.I. and other aspects of planning.

(C) After approval is granted to the Slum Rehabilitation Scheme (S.R.S.), the land earmarked for S.R.S. area may be further subdivided, if necessary, to carve out separate plots for the Rehabilitation Component, Free-Sale Component and the Amenity Component. Both, the Plot area and the Built-up area of the said plots shall be treated as independent plots and mentioned separately in Sq.m. in the lease agreements. However sub-division of the plot for the rehabilitation component and free sale component shall have the proportionate areas of open space/amenity space (if any) vis-à-vis their respective built up areas.

(D) The Collector / City Survey Officer, as the case may be, on payment of such fees as may be applicable in this behalf, shall ensure that the city survey sheets and property cards are corrected accordingly and fresh property cards are opened for each of the plots giving details regarding the area of the plots and the total area of the floors of the built-up property i.e. the F.S.I. used on that plot.

(E) The C.E.O., S.R.A. may, if required, adjust the boundary of the plot declared as slum rehabilitation area so as to suit the building design and provide proper access to the Project.

(F) In case, the land on which any S.R.S. is undertaken is adjoining railway tracks, a boundary wall of minimum 2.40 m. in height shall be constructed on the side of the plot abutting the railway line. The Developer shall be required to furnish a No Objection Certificate (N.O.C.) from the concerned Railway Authority while seeking permission for construction of any building under the S.R.S. within a distance of 30 m. from the railway boundary. Any development on such plot shall be subject to the terms and conditions stipulated by the concerned Railway Authority.
15. C.E.O., S.R.A. shall conduct periodical quality audit of the rehab component from the date of commencement certificate till its completion. Suitable and competent agencies can be hired for this purpose by C.E.O., S.R.A.

16. The developer shall at his own cost ensure comprehensive annual maintenance of lifts, S.T.P. Plant, fire extinguishing, water pumping and generator backup systems for minimum 5 years from the date of occupancy certificate of the rehab building/s so as to avoid any structural and other major defects in the buildings and related services.

In addition, the developer, at his own cost, shall also get the insurance done for the buildings in the rehabilitation component in favor of the Co-op. society for the said period of 5 years.

14.6.19 SLUM AND DEVELOPMENT PLAN RESERVATIONS

Existing hutments in the slum pockets occupying lands in dangerous locations such as hill slopes, marshy lands or in close proximity of water bodies or lands abutting Railway tracks or sites immediately required for the public and semi-public projects may be relocated on other suitable locations with the prior approval of C.E.O., S.R.A.

1. Slums situated on the lands falling under any reservations in the Development Plan and / or Town Planning Scheme shall be developed as follows :-

Out of the total area under reservation, 40 per cent of the area shall be earmarked for reservation and rest shall be put to slum rehabilitation in schemes where the existing tenement density of slums is less than 450 T/Ha. The area earmarked for reservation may be reduced to 33 per cent, where existing tenement density is more than 450 T/Ha. Remaining land under reservation shall be handed over to the concerned Planning / Appropriate Authority as per provision in UDCPR. Provision of Accommodation Reservation shall not be applicable.

2. Slums situated on lands under industrial and public / semipublic Zone / Slum Improvement Zone or under reservations for Economically Weaker Section Housing (E.W.S.), High Density Housing (H.D.H.) / Housing for dishoused (H.D.H.) shall be allowed without charging any premium on area of reservation for conversion or accommodation and for allowing redevelopment.
3. Wherever D.P. Road passes through slum; entire 100 percent F.S.I. of the road may be given for utilization in the same site on the remaining area of such plot.
4. S.R.S. can be taken up on Town Planning Scheme plots and reservations as well, in accordance with the said Regulations. Contravening structures in the adjoining final plots, if declared as slum area by the Competent Authority or Slum rehabilitation area by the C.E.O., S.R.A. shall be included in the slum rehabilitation scheme (S.R.S.) in the relevant final plot of the Town Planning Scheme.
5. It shall be an obligatory duty of the Competent Authority to ensure de-notification of the entire slum area, by including all eligible slum dwellers falling in the proposed buildable site, contravening structures, hutments on adjacent non- buildable areas like roads / No Development Zones / Green Belts / reservations, for the purpose of in-situ rehabilitation of such eligible slum dwellers on balance buildable land as per The said Regulations.

14.6.20 CLUBBING OF TWO SCHEMES

1. Clubbing of two or more Slum Rehabilitation Schemes, proposed within a radius of 5 kms. aerial distance, may be allowed by keeping the ratio of rehabilitation component to sale component as permissible on the proposed scheme plot. In such a case, the rehabilitation component can be proposed on one land and the sale component on the other. Slum T.D.R. generation in such case shall be as per the incentive of the proposed scheme plot. Provided that this approval shall be subject to payment of difference in the Rate as per A.S.R. of built-up premises for sale components, proposed to be exchanged.
2. The S.R.S. proposal shall be allowed to be executed as Composite proposal, with adjacent encumbered or unencumbered buildable lands. In such a case, the developer may execute the S.R.S. along with any other encumbered or unencumbered buildable land, by availing benefits under the said Regulations on any of the land, restricting the scheme to the rehabilitation

component area that existed prior to such composition. This shall even mean allowing rehabilitation component on one land and entire permissible in-situ free sale F.S.I. i.e Maximum Building potential as per UDCPR, on the other land.

3. Development of slum and contagious non-slum area under any other provisions may be allowed together, in order to promote flexibility of design as well as to raise more resources, provided the F.S.I. i.e. maximum Building potential as per UDCPR on non-slum quantum of area shall be that permissible in the surrounding zone. Such a scheme shall be deemed to be a Slum Rehabilitation Scheme. The power under DCPR for shifting and / or interchanging the purpose of designations / reservations shall be exercised by the C.E.O., S.R.A. in respect of slum rehabilitation areas / projects.
4. All the plots involved in any S.R.S., under which ex-situ rehabilitation of hutment dwellers is envisaged, shall be notionally treated as one, for the purpose of computation of F.S.I.

14.6.21 SOCIAL AMENITIES AND RELIGIOUS STRUCTURES

1. Religious structures existing prior to rehabilitation, if allowed as part of rehabilitation in accordance with the guidelines issued by the Government from time to time, shall not exceed the area that existed prior to rehabilitation. However, FSI required for the same shall not be counted in the in-situ permissible F.S.I. of slum rehabilitation scheme (S.R.S.).
2. (A) There shall be a Welfare Center and Balwadi admeasuring 27.88 sq.mtrs. (Carpet Area) each for every multiple or part of 100 hutment dwellers' families in every S.R.S., as part of the Rehabilitation Component. It shall be located so as to serve all the floors and buildings equitably. Further, two or more such welfare centers and Balwadis may be permitted to be clubbed together suitably for their better utility. Similarly, Health Post and Police Chowky, each of 27.88 sq.mtrs. Carpet Area shall be provided, preferably on Ground Floor under SRS having more than 500 tenements. In case of misuse of the Welfare Centers and / or Balwadi by the members of the Co-operative Housing Society, it shall be taken over by C.E.O., S.R.A. who shall be entitled to allot the same to be run by any suitable organization / institution for public use.

(B) For all sites admeasuring more than 4000 sq.mtrs. in area, 2.5 per cent of the rehabilitation component area shall be constructed for the Rehabilitation Co- operative Society in the form of Convenience Shopping, where such shops shall not be more than 10 sq.mtrs. in carpet area, with single floor height preferably on ground floor or first floor. Such area shall be utilized by the society for earning additional income to the society.

Convenience users like Vegetable market, Meat market, Fish market, Barber shop, Grocery shop, Milk Booth, Telephone Booth, Newspaper and Book stall, Stationery shop, Utility shop, Tailor shop, Canteen, Tea Stall etc. shall be permissible in these shops.

The Rehabilitation Co-operative Housing Society shall own these Convenience Shops and shall generate Operation and Maintenance costs for rehabilitation component through these, by way of transparent allotment and operation for which, accounting system may be prescribed by the C.E.O., S.R.A.

Provided that, in the situations where conveyance shopping is not desirable and specifically requested by majority of slum dwellers and such area can be proposed by any dimension as permissible and for any other commercial users like banks / offices / community hall / self help group etc. Provided further that, the modalities on operational aspects, additional uses and allotment process for occupation of such structure shall be decided by C.E.O., S.R.A.

3. One society office of 12.0 sq.mtrs. (free of F.S.I.) per rehabilitation building for hutment dwellers shall be provided free of cost in every Slum Rehabilitation Scheme and attached toilet of 4.0 sq.mtrs. area (free of F.S.I.) may be permitted.

4. All the arcas underlying welfare halls, society office, balwadi/s, religious structure/s and the commercial areas given by way of incentives to the Co-operative Housing Society shall be free of cost and shall form part of rehabilitation component and shall be considered for incentive F.S.I. computation for the free sale component as per the provisions in the said Regulations.
5. Welfare halls, society office, balwadi/s, religious structure/s, Health Posts, Police Chowky and the commercial areas given by way of incentives to the Co-operative Housing Society provided in the rehabilitation component shall not be counted towards the F.S.I.
6. Similarly, Health post as per the requirement of the concerned Municipal Corporation and Police Chowky of 27.88 sq.mtrs. Carpet arca shall be provided as per the requirement of the Commissioner of Police under a Slum Rehabilitation Scheme. In case of misuse of these facilities, the same shall be taken over by the C.E.O., S.R.A. who shall be competent to allot the same to some other organization / institution for public use.
7. Convenience shopping as defined in the corresponding provisions of the D.C.P.R. of the concerned Authority shall be permitted along the layout roads within the S.R.S., having width of 9.0 mtrs. and above, provided a setback of 3.0 mtrs. is provided. This shopping provision would be in addition to the provision for shop area allowed according to the said Regulations.

14.6.22 FORMATION OF CO-OPERATIVE SOCIETY

1. The developer and the beneficiaries of S.R.S. to form and register C.H.S.
- (A) The eligible hutment dwellers, including the P.A.P.s nominated by the C.E.O., S.R.A., will have to form a Co-operative Housing Society after all members have fully paid their dues to the Corporation, MHADA etc. All the cost involved in connection with registration of the Co-operative Housing Society will be borne by the eligible hutment dwellers and the Developer shall register a Co-operative Housing Society (C.H.S.) of the rehabilitated hutment dwellers within 60 days from the date of issuance of the commencement certificate to the project of Rehabilitation Tenements by the hutment dwellers. Stamp Duty payable under Bombay Stamp Act, 1958 for registration of documents of allotment of such rehabilitation tenements or registration of Co-operative Housing Society shall be fully exempted.
- (B) The Managing Committee of the registered Co-operative Housing Society of hutment dwellers shall be constituted in accordance with the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.
- (C) The rehabilitation tenement shall be jointly owned by the Pramukh hutment dweller and the spouse, if applicable. The details of ownership including Share Certificate and other relevant documents, shall be so entered and shall be deemed to be so entered in the records of the Co-operative Housing Society.

The membership of the Co-operative Housing Society should be finalized based on eligibility criteria as per the provisions of the said Regulations and as specified by C.E.O., S.R.A.

2. The developer registered with S.R.A. shall enter into individual agreement with the eligible hutment dweller of each structure in the slum area under the S.R.S., regarding allotment of his respective Rehabilitation Tenement. Such agreement will be in the joint name of Pramukh hutment dweller and the spouse, if applicable, for every Rehabilitation Tenement.
3. The rehabilitation tenement shall be in the joint ownership of the hutment dweller and the spouse; and shall be so entered and be deemed to be so entered in the records of the Co-operative Housing Society of eligible slum dwellers, including the share certificate and all relevant documents. Such tenement shall not be sold or leased by the hutment dweller up to 10 years from the date of allotment. Such provision shall be included in the Agreement between the hutment dweller and the Developer.

4. Transfer of the rehabilitation tenement may be permitted by C.E.O., S.R.A. after completion of ten years from the date of occupation by charging a premium equal to 10 per cent of the prevailing market value of the tenement as given in the A.S.R. for the respective year.
5. The Developer shall register a Conveyance Deed in favor of the Co-operative Housing Society of the rehabilitated hutment dwellers, formed for the constructed rehabilitation built-up area and the land spared for the same, along with common areas, access, marginal spaces left for the building, immediately after such rehabilitated hutment dwellers occupy the building/s in the Rehabilitation Component.

14.6.23 RESPONSIBILITY OF THE CO-OPERATIVE SOCIETY

1. The Co-operative Society shall be responsible for maintenance of facilities provided within the area leased to the society. The maintenance shall involve sweeping and cleaning of pathways, collection of household garbage and carrying it to the nearest municipal dustbin, maintenance and replacement of common conveniences, etc. The Co-operative Housing Society shall be entitled to levy a suitable service charge on its members for this purpose.
2. Internal roads, pathways, common amenities etc. as shown in the layout of the colony shall be provided as part of the original project. However, the Co-operative Housing Society shall be responsible for maintaining the same.
3. The Co-operative Housing Society shall be responsible for payment of municipal taxes and service charges such as those for water supply etc. and for any dues of any other competent authority from time to time.
4. Individual maintenance including electricity bill and water charges if any, etc. of tenements shall be done by the slum dweller to whom the tenement is allotted.

14.6.24 INALIENABILITY

C.E.O., S.R.A. shall issue Identity Cards to each rehabilitated family in the name of the head of the family, jointly with his / her spouse, if applicable. Selling / Transfer / Rent / Lease of the rehabilitation tenement shall not be allowed for a period of 10 years (except to their heirs), from the date of possession of the tenement. In case of breach, C.E.O., S.R.A. shall cancel the allotment in respect of the dweller and take over the tenement. The concerned dweller shall not be eligible for any rehabilitation tenement in any S.R.S. or other Schemes. These conditions shall appear on the identity card as well.

14.6.25 POSSESSION OF THE TENEMENTS / SHOP

Possession of the rehabilitation tenement / shop shall be handed over to any eligible hutment dweller only after,

1. The Co-operative Housing Society of the rehabilitated hutment dwellers is registered; And
2. Agreement to lease the land is executed by land owning authority with the Co-operative Housing Society of the rehabilitated hutment dwellers after completing necessary formalities: And
3. After such hutment dweller has surrendered transit accommodation, if any, given to him / her and has cleared all his / her dues to P.M.C. / P.C.M.C. / P.M.R.D.A. (Restricted to earlier P.C.N.T.D.A. area) / M.I.D.C. / M.H.A.D.A. / Government of Maharashtra.

14.6.26 ALLOTMENT OF THE TENEMENTS TO THE PROTECTED OCCUPIERS

1. The eligibility of the Protected Occupiers shall be decided by the Competent Officers as per the orders issued by the Government in this behalf from time to time.
2. The list of all Protected Occupiers and those held eligible in appeal proceedings shall be obtained from all concerned departments of S.R.A. by the officer drawing the lots. So also such officer shall obtain a copy of plans along with number of rehabilitation tenements per floor from the technical department.

3. The Protected Occupiers evicted forcefully shall also be considered for allotment.
4. Public Notice of the drawing of lots shall be published by the officer 7 days prior to the date of actual allotment. Such a notice shall be published at a conspicuous place of the scheme and the transit camp or accommodation provided for Protected Occupiers by the developer. A suitable Panchanama shall be made of publication of such notice and maintained in official record.
5. The Widow of Protected Occupier / Widow who is Protected Occupier, and the family / families having Blind and Physically Handicapped members, shall be given a preference to select tenement of their choice as far as possible. However in case where same tenement is preferred by more than one such eligible dweller, the decision shall be taken by drawing of lots among themselves.
6. There after remaining tenements shall be allotted to the remaining Protected Occupiers by drawing of lots in the presence of the Protected Occupiers who are present at the time of such allotment. As far as practicable a suitable video recording of the process shall be done, the cost of which shall be borne by the developer concerned.
7. The list of tenements allotted to eligible slum dwellers shall be prepared, a copy of which shall be forwarded for registration and actual possession of the tenement to the developer, who in turn will file compliance along with the documents.
8. The Occupancy Certificate shall be issued, after the completion of procedure laid down herein above.
9. The agreement and registration of the tenements as per the allotment order shall be carried out by the developer in favor of individual Protected Occupier.
10. The non-residential units of all concerned eligible slum dwellers shall be earmarked along with their respective allotted unit numbers in the building plan at the time of obtaining the commencement certificate only.
11. The C.E.O., S.R.A. shall be competent to take forcible action including an action to disqualify against any protected or Non-protected slum dweller who is not complying the lawful orders passed by him in the interest of the slum rehabilitation scheme. Reasonable opportunity shall be given by C.E.O., S.R.A. to such slum dweller before passing any order in this regard.

14.6.27 ALLOTMENT OF THE TENEMENTS TO THE NON PROTECTED OCCUPIERS

1. The eligibility of the Non Protected occupiers shall be decided by the Competent Officers as per the orders issued by the Government in this behalf from time to time.
2. The allotment shall be subject to payment of subsidized cost of the tenement to be paid by the Non Protected occupier to the S.R.A. Such cost shall be determined taking into account the values prescribed in the A.S.R. for the year in which such an allotment is done.
3. The amount or the Cost of tenement shall be calculated by the C.E.O., S.R.A. as per the policy sanctioned by the State Government in this behalf.
4. Preparation of the list as per seniority of the Non Protected occupiers, allotment of the tenements, recovery of costs and allotment by draws wherever required shall be regulated by a special cell called P.M.A.Y. cell to be formed at the level of S.R.A. The C.E.O. with prior sanction of Government, create such posts required for smooth functioning of such cell.
5. The P.M.A.Y. cell shall maintain a register of Non Protected occupiers in which the seniority of the beneficiary shall be decided on the basis of date on which he has vacated his structure (hutment) in the Rehabilitation Area. In case more than one structure is vacated on the same date, then the seniority will be decided on the basis of the existence of the structure based on proofs submitted by the dweller for deciding his eligibility to the competent authority.
6. In addition to the register prescribed in clause 5 above, the P.M.A.Y. cell shall also maintain another register of tenements available for the allotment.

7. In case where the number of Non Protected occupiers exceeds the number of tenements opted by them in a scheme available for allotment, then the allotment shall be done according to seniority. And in case more than one Non Protected occupier has the same seniority, the allotment shall be done by drawing of lots. In case of dispute in this regard, the decision of the C.E.O., S.R.A. shall be final and binding on all the parties concerned.
8. The tenements available in a scheme shall be allotted to the Protected and Non-protected occupiers in the manner provided herein after –
 - a. The Protected occupier of the said scheme shall be accommodated first.
 - b. The Protected occupiers of adjoining / nearby non buildable Slum Rehabilitation Area shall be accommodated thereafter.
 - c. The Non Protected an occupier of the Slum Rehabilitation Area on which scheme is sanctioned shall have the first priority amongst all such Non Protected occupiers who have opted to Rehabilitation by payment of cost in the tenements available in the said scheme. All other Non-Protected occupiers shall be given preference as per their seniority thereafter.
 - d. Any disputes raised regarding the allotment of any tenement to any Non Protected occupier shall be decided by The C.E.O., S.R.A. and the decision in such case shall be final and binding upon the Non Protected occupiers.

14.6.28 DE-NOTIFICATION OF SLUM REHABILITATION AREA

1. The C.E.O., S.R.A. shall de-notify partly or fully the Slum Rehabilitation Area as per provisions of Slum Act, on being satisfied that it is necessary to do so or when directed by the State Government.
2. The concerned Ward Officials of respective municipal area and the concerned Police Inspector of the local area shall ensure effective uninterrupted implementation of S.R.S. It shall be their obligatory duty to take required action immediately against Slum lords as well as non-participant and / or obstructionist persons obstructing the sanctioned S.R.S. In case of failure, C.E.O., S.R.A. shall recommend action against such persons under the provisions of the Slum Act and/ or applicable Law.

14.6.29 PREMIUM FOR OWNERSHIP AND TERMS OF LEASE

1. Where S.R.S. is proposed to be undertaken on lands owned by the Government, Semi-Government Undertakings and Local Bodies, the developer registered with S.R.A. shall pay premium at the rate of twenty five per cent of the land cost as per A.S.R. in-situ construction area equivalent to such premium where premium and construction cost both are calculated as per A.S.R. in addition to compensation for land calculated as per Section 17 of the Slum Act. 1971.

However, in case of higher density of hutments where no in situ construction is possible, only premium shall be paid.

The premium shall be paid in instalments as mentioned below :-

Sr. No.	Stage of the Scheme	Premium amount to be paid
1	2	3
1	At the time of approval of approval of the Scheme but before issuing of the letter of IoD.	10 per cent of premium amount
2	Before issuing of letter of commencement of rehab building.	10 per cent of premium amount
3	Before issuing of completion certificate of rehab building.	80 per cent of premium amount

The aforesaid premium charges shall be allowed to be paid in the installments with interest @ 8.5 per cent p.a. as per Regulation No. 2.2.14 of UDCPR.

However the delay payment charges @ 8.5 per cent shall be paid by the developer on premium amounts mentioned in Sr.No. 2 and 3 above from the date of issuing of the letter of IoD till actual payments made to Slum Rehabilitation Authority.

2. The amount of compensation calculated as per Section 17 of the Slum Act, 1971 shall be paid to the land owning department of the Government or Semi- Government Undertakings and Local Bodics.
3. The decision of C.E.O., S.R.A. regarding possibility of in-situ construction depending on slum location shall be final and binding on all the parties concerned.
4. The part of the land belonging to the Government / Semi-Government / U.L.B./ Public Trusts / M.H.A.D.A. / P.M.C. / P.C.M.C. / P.C.N.T.D.A. / M.L.D.C. on which the rehabilitation project will be constructed shall be leased by the concerned land owning authority to the Co-operative Housing Society of slum dwellers for a period of 30 years at lease rent of Rs.1001 for 4000 sq.mtrs. of land and part thereof, which shall be renewable for further periods of 30 years at a time. The same dispensation shall apply to the land under the free sale component and such land shall be leased directly, and not through the slum dwellers, to the registered Co-operative Housing Society / Association of the purchasers of tenements in the free sale component and, pending the formation of such Cooperative Housing Society / Association of the purchasers of tenements in the free sale component, such land shall be leased to the developer. The said lease deed shall be executed within 60 days from the date of issuing building permission to the project.
5. Recovery of pending dues such as assessment, compensation, occupation charges, usage charges, revenue or non-agricultural tax/dues etc., pending with public authorities such as the State Government, M.H.A.D.A., M.S.E.D.C.L. and / or Municipal Corporation, although binding on the Developer, shall not be linked to grant of approval or building permission and implementation of the Slum Rehabilitation Scheme. The Developer will have to settle all pending dues before issue of occupancy certificate by S.R.A. Any revenue assessments, permissions, orders to be made for any land under S.R.S. shall not be linked to the issue of any certificate or N.O.C. relating to the S.R.S.
6. Automatic cancellation of restricted Land Tenure : If any land or part of any land on which slum is located is under restricted land tenure, the said tenure / lease created by the concerned Public Body shall stand automatically terminated as soon as S.R.S., which is a public purpose, is prepared on such land and submitted for approval to the C.E.O., S.R.A. Any arrears of dues to be collected for such land shall not be linked to the issue of any certificate or N.O.C. relating to the S.R.S.

This Notification shall also be published on Government website **www.maharashtra.gov.in** (Act and Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

PRANAV KARPE,

Under Secretary,
Government of Maharashtra.

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated 4th January 2024

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. TPS-1823/172/CR.42/UD-13/2023.— Whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations ('UDCPR') for the state except Municipal Corporation of Greater Mumbai, other Planning Authorities / Special Planning Authorities / Development Authorities within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai, MIDC, NAINA, Jawaharlal Nehru Port Trust, Hill Station Municipal Councils, Eco-Sensitive / Eco-Fragile region notified by MoEF and CC and Lonavala Municipal Council and Area under CIDCO's jurisdiction as Planning Authority, PCNTDA, MIHAN, MADC, MSRDC in Maharashtra under the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-1818/CR.238/18/DP. and RP./Sec. 37(1AA)(c) and Sec. 20(4)/UD-13, dated 2nd December 2020 ;

and whereas, to make applicable the said sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations for the area of CIDCO as Planning Authority, for the area of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority, for the area of Multi-Model International Hub Airport Notified area (MIHAN), for Shirdi Airport Notified area of Maharashtra Airport Development Company Ltd. (MADC) as Special Planning Authority and for notified area of Maharashtra State Road Development Corporation as Special Planning Authority, the Government has published Notices under Section 37 (1AA) and Section 20 (3) of the said Act, bearing No. TPS-1818/CR-236/18/Sec. 37(1AA) and Sec. 20(3)/UD-13, dated 2nd December 2020 and No. TPS-1818/CR-236/18/Sec. 20(3)/UD-13, dated 2nd December 2020 respectively along with directives under Section 154 of the said Act, 1966 vide resolutions No. TPS-1818/CR-236/18/Sec. 37(1AA) and Sec. 20(3)/UD-13, dated 2nd December 2020 and No. TPS-1818/CR-236/18/Sec. 20(3)/UD-13, dated 2nd December 2020 respectively ;

and whereas, representations from various organizations are received by the Government requesting to permit the buildings of height up to 36 mtrs. on road less than 12 mtrs. and to deduct height of parking floor from the total height of the building for certain propose ;

and whereas, after considering the various representations and consulting with the Pune Municipal Corporation and the Director, Town Planning, State of Maharashtra, Pune, the Government is of the opinion that, it is necessary to modify sum provisions in the said Regulations as mentioned in Schedule 'A' appended with this Notice (hereinafter referred to as "the said modification").

Now therefore, in exercise of the powers conferred under Section 37 (1AA) of the said Act and all other powers enabling in that behalf, the Government hereby publishes a notice for inviting suggestions / objections from general public in respect to the said modification. Any objections / suggestions upon the said modification shall be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette, to the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune who is hereby authorised under Section 162 (1) of the said Act as an 'Officer' to hear objections / suggestions and say of concerned Planning Authorities, as applicable, and submit his report to the Government.

This notice is kept for inspection to the general public in the following offices for the period of one month on all working days.

(1) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.

(2) The Commissioner, Pune.

परिशिष्ट 'अ'

शासन नगर विकास विभागाकडील सूचना क्र. टीपीएस-१८२३/१७२/प्र.क्र.४२/२०२३/नवि-१३,
दिनांक ४ जानेवारी २०२४ सोबतचे सहपत्र

विनियम क्रमांक १	याऐवजी २	असे वाचावे ३
१०.१.१ Height of Building	For the building having height more than 36 mtrs. the minimum road width shall be 12 mtrs. and for building having height equal to or more than 50 mtrs. the minimum road width shall be 15 mtrs.	For the building having height more than 36 mtrs. the minimum road width shall be 12 mtrs. and for building having height equal to or more than 50 mtrs. the minimum road width shall be 15 mtrs. <i>Provided further that, the building height for the purposes of this regulation shall be exclusive of height of parking floors up to 6.00 mtrs.</i>

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,
अवर सचिव,
महाराष्ट्र शासन.

Annexure - 'A'

Accompaniment to the Government in Urban Development Department
Notice bearing No. TPS-1823/172/CR.42/2023/UD-13, dated 4th January 2024

Regulation No. 1	Instead of 2	Read as 3
10.1.1 Height of Building	For the building having height more than 36 mtrs. the minimum road width shall be 12 mtrs. and for building having height equal to or more than 50 mtrs. the minimum road width shall be 15 mtrs.	For the building having height more than 36 mtrs. the minimum road width shall be 12 mtrs. and for building having height equal to or more than 50 mtrs. the minimum road width shall be 15 mtrs. <i>Provided further that, the building height for the purposes of this regulation shall be exclusive of height of parking floors up to 6.00 mtrs.</i>

This notice is also available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By the Order and in the name of the Governor of Maharashtra.

PRANAV KARPE,
Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक ४ जानेवारी २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक टीपीएस-१८२३/१७२/प्र.क्र.४२/नवि-१३/२०२३. — ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने राज्यातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील नियोजन प्राधिकरणे / विशेष नियोजन प्राधिकरणे / विकास प्राधिकरणे, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, नैना, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट, हिल स्टेशन नगरपालिका, पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाने अधिसूचित केलेली संवेदनशील क्षेत्रे व लोणावळा नगरपरिषद, तसेच नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडको कार्यरत असलेले क्षेत्र, मिहान, एमएडीसी, एमएसआरडीसी, ही नियोजन प्राधिकरणे वगळता उर्वरित सर्व नियोजन प्राधिकरणे व प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू करावयाच्या एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीस ("यूडीसीपीआर") महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) मधील तरतुदीनुसार, शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१८/प्र.क्र. २३६/१८/वियो. व प्रायो./कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २० (४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजुरी दिली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा करण्यात आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडकोचे क्षेत्र, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण क्षेत्र, मल्टिमोडल इंटरनॅशनल हब एअरपोर्ट (मिहान) अधिसूचित क्षेत्र, विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी लि. चे (एमएडीसी) शिर्डी विमानतळ अधिसूचित क्षेत्र आणि विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाचे अधिसूचित क्षेत्र, या क्षेत्रांना उक्त मंजूर एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) व कलम २० (३) अन्वये अनुक्रमे सूचना क्र. टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम ३७ (१कक) व कलम २० (३)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० आणि सूचना क्र. टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम २०(३)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० प्रसिद्ध केल्या असून कलम १५४ नुसार अनुक्रमे निर्णय क्र. टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम ३७ (१क) व कलम २० (३)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० आणि निर्णय क्र. टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम २० (३)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये निदेश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिका क्षेत्रामधील १२ मी. पेक्षा कमी रुंद रस्त्यांवर ३६ मी. पर्यंत उंचीच्या इमारती अनुज्ञेय करणेबाबत, तसेच वाहतळासाठी दर्शविलेल्या मजल्यांची उंची इमारतीच्या एकूण उंचीमधून काही प्रयोजनासाठी वगळणेबाबत, काही संस्थांकडून शासनास निवेदने प्राप्त झालेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त निवेदनास अनुसरून, पुणे महानगरपालिका व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त नियमावलीतील सूचनेसोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे काही तरतुदी सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आलेला आहे) असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि तदनुषंगिक शक्तींचा वापर करून, उक्त फेरबदलावर जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी शासन ही सूचना प्रसिद्ध करित आहे. उक्त फेरबदलावरील कोणत्याही सूचना / हरकती, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत, सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडे दाखल करता येतील. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना सूचना / हरकतींवर सुनावणी देऊन आणि आवश्यकतेनुसार संबंधित नियोजन प्राधिकरणांचे म्हणणे घेऊन त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (१) नुसार प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

तसेच शासन याद्वारे उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ (१) अन्वये नव्याने निर्देश देत आहे की, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) चे उपकलम (क) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलास शासन मान्यता प्रलंबित असेपर्यंत प्रस्तावित फेरबदल लगोलग अमलात येईल.

ही सूचना, कामकाजाचे दिवशी एक महिन्याच्या कालावधीकरिता जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

(२) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका

परिशिष्ट 'अ'

शासन नगर विकास विभागाकडील सूचना क्रमांक टीपीएस-१८२३/१७२/प्र.क्र.४२/नवि-१३/२०२३,
दिनांक ४ जानेवारी २०२३ सोबतचे सहपत्र

विनियम क्रमांक १	याऐवजी २	असे वाचावे ३
10.15 Certain regulations cease to operate in future.	The Regulation No. 10.1.1, 10.3.1, 10.3.2, 10.3.4, (1) (—), (3) (—) shall cease to operate on 1st January 2022 or as decided by the Government from time to time and thereafter provisions of these regulations shall apply.	The Regulation No. 10.1.1, 10.3.1, 10.3.2, 10.3.4 (1) (—), (3) (—) shall cease to operate on 1st January 2022 or as decided by the Government from time to time and thereafter provisions of these regulations shall apply. <i>However, in case of redevelopment projects, the Regulation No. 10.1.1 shall continue in effect until 1st January 2026.</i>

ही सूचना शासनाचे संकेतस्थळ www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) वर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्णे,

अवर सचिव,

महाराष्ट्र शासन.

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated 4th January 2024

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. TPS-1823/172/CR.42/UD-13/2023.— Whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations ('UDCPR') for the state except Municipal Corporation of Greater Mumbai, other Planning Authorities / Special Planning Authorities / Development Authorities within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai, MIDC, NAINA, Jawaharlal Nehru Port Trust, Hill Station Municipal Councils, Eco-Sensitive / Eco-Fragile region notified by MoEF and CC and Lonavala Municipal Council and Area under CIDCO's jurisdiction as Planning Authority, PCNTDA, MIHAN, MADC, MSRDC in Maharashtra under the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-1818/CR.238/18/DP. and RP./Sec. 37(1AA)(c) and Sec. 20(4)/UD-13, dated 2nd December 2020 ;

and whereas, to make applicable the said sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations for the area of CIDCO as Planning Authority, for the area of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority, for the area of Multi-Model International Hub Airport Notified area (MIHAN) for Shirdi Airport Notified area of Maharashtra Airport Development Company Ltd. (MADC) as Special Planning Authority and for notified area of Maharashtra State Road Development Corporation as Special Planning Authority, the Government has published Notices under Section 37(1AA) and Section 20 (3) of the said Act, bearing No. TPS-1818/CR-236/18/Sec. 37(1AA) and Sec. 20(3)/UD-13, dated 2nd December 2020 and No. TPS-1818/CR-236/18/Sec. 20(3)/UD-13, dated 2nd December 2020 respectively along with directives under Section 154 of the said Act, 1966 vide resolutions No. TPS-1818/ CR-236/18/ Sec. 37(1AA) and Sec.20(3)/UD-13, dated 2nd December 2020 and No. TPS-1818/CR-236/18/Sec.20(3)/UD-13, dated 2nd December 2020 respectively ;

and whereas, representations from various organizations are received by the Government requesting to permit the buildings of height up to 36 mtrs. on road less than 12 mtrs. and to deduct height of parking floor from the total height of the building for certain propose ;

and whereas, after considering the various representations and consulting with the Pune Municipal Corporation and the Director, Town Planning, State of Maharashtra, Pune, the Government is of the opinion that, it is necessary to modify sum provisions in the said Regulations as mentioned in Schedule 'A' appended with this Notice (hereinafter reffered to as "the said Modification").

Now therefore, in exercise of the powers conferred under Section 37(1AA) of the said Act and all other powers enabling in that behalf, the Government hereby publishes a notice for inviting suggestions / objections from general public in respect to the said modification. Any objections / suggestions upon the said modification shall be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette, to the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune who is hereby authorised under Section 162(1) of the said Act as an "Officer" to hear objections / suggestions and say of concerned Planning Authorities, as applicable, and submit his report to the Government.

Further, the Government hereby issues directives under Section 154(1) of the said Act that, pending sanction to the proposed modification under clause (c) of Section 37(1AA) of the said Act by the Government, the proposed modification shall come into force forthwith.

This notice is kept for inspection to the general public in the following offices for the period of one month on all working days.

- (1) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
- (2) The Commissioner, Pune.

Annexure- 'A'

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notice bearing No.TPS-1823/172/CR-42/UD-13/2023, dated 4th January 2024

Regulation No. 1	Instead of 2	Read as 3
10.15 Certain regulations cease to operate in future.	The Regulation No. 10.1.1, 10.3.1, 10.3.2, 10.3.4, (1) (—), (3) (—) shall cease to operate on 1st January 2022 or as decided by the Government from time to time and thereafter provisions of these regulations shall apply.	The Regulation No. 10.1.1, 10.3.1, 10.3.2, 10.3.4 (1) (—), (3) (—) shall cease to operate on 1st January 2022 or as decided by the Government from time to time and thereafter provisions of these regulations shall apply.

However, in case of redevelopment projects, the Regulation No. 10.1.1 shall continue in effect until 1st January 2026.

This notice is also available on the Government website **www.maharashtra.gov.in** (Acts / Rules)

By the Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,

Under Secretary to Government.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा कोल्हापूर

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ कलम ११ (१) अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक भूसं/एसआर-०३/२०२१/कावि-०८/२०२४.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या कोल्हापूर जिल्ह्याच्या अधिकाऱ्याने भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यामुळे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) त्याच्या कलम ३ च्या खंड (ई) परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/प्र.क्र. ७७(भाग-२)/अ-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाचा कलम ३ च्या (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रातील जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या कोल्हापूर जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "एक" मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहेत अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "दोन" मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) तरतुदीअन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "तीन" मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "चार" मध्ये दिलेला आहे.

ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम १ अन्वये पुनर्वसन, पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "पाच" मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा तिच्या भागांचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा तिच्या भागांच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे.) याच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या पोट-खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, आजरा-भुदरगड विभाग, गारगोटी यांस पदनिर्देशित केले आहे.

प्रकरणाचे नाव - चिकोत्रा मध्यम प्रकल्प, तालुका आजरा अंतर्गत बुडीत क्षेत्राबाहेरील मौजे बेगवडे ते आरळगुंडी पर्यायी रस्त्यासाठी मौजे बेडीव व आरळगुंडी, तालुका भुदरगड, जिल्हा कोल्हापूर येथील जमीन संपादित करणेबाबत.

अनुसूची - एक

प्रकरण क्रमांक - ०२/२०२१

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका भुदरगड, गावाचे नाव मौजे बेडीव

अ. क्र.	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे. आर)	फळझाडांची संख्या
१	२	३	४
१	३२	०.२१५०	आंबा (एकूण ४), (काजू एकूण ११)
२	३३	०.१९८०	

अनुसूची - एक--चालू

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका भुदरगड, गावाचे नाव मौजे बेडीव--चालू

१	२	३	४
३	३९	०.१५५०	
४	४०	०.०१७०	काजू (एकूण ०४)
५	४३	०.०४७५	
६	४५	०.१४००	
७	४४	०.३९५०	आंबा (एकूण ५), (काजू एकूण १२)
८	४६	०.३४०	
एकूण		१.२०१५	

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका भुदरगड, गावाचे नाव मौजे आरळगुंडी

अ. क्र.	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे. आर)	फळझाडांची संख्या
१	२	३	४
९	१	०.०१२३	
१०	३९	०.००९५	
११	४८ अ	०.०२२०	
१२	३८	०.१६२०	काजू (एकूण ०२)
१३	४८ ब	०.००७३	
१४	४८ ड	०.१७३०	
१५	५५	०.०२७५	
१६	५४	०.०२७४	
१७	४७	०.०१७७	
१८	५२	०.०२५०	काजू (एकूण ०५)
१९	५०	०.०१२५	
२०	४९	०.१०५०	
एकूण		०.६०१२	

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्प कार्याचे वर्णन :- चिकोत्रा मध्यम प्रकल्प, तालुका आजरा अंतर्गत बुडीत क्षेत्राबाहेरील मौजे बेगवडे ते आरळगुंडी या पर्यायी रस्त्यासाठी मौजे बेडीव व आरळगुंडी, तालुका भुदरगड, जिल्हा कोल्हापूर येथील जमीन संपादित करणे.

समाजाला मिळणारे लाभ :- चिकोत्रा मध्यम प्रकल्पामुळे अंदाजे ५६३० हेक्टर इतके सिंचन लाभक्षेत्र निर्माण झालेले आहे. यामुळे लोकहित साध्य झालेले आहे.

सदर संपादनामुळे क्षेत्राबाहेरील मौजे बेगवडे ते आरळगुंडी दरम्यान दळणवळणाची सोय होणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

प्रस्तावित संपादन क्षेत्रामध्ये फक्त कृषी क्षेत्रातील जमिनींचा समावेश आहे. सबब, सदर प्रकरणांतर्गत बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

सदर प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधांतर्गत येत असल्याने लोकहितास्तव भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ कलम १०-क खालील महाराष्ट्र राजपत्र क्रमांक २३६, क्रमांक संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र. २/अ-३, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१९ अन्वये अधिनियमातील प्रकरण दोन व तीन तरतुदी लागू करण्यापासून सूट दिलेली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.

(ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : लागू नाही.

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : लागू नाही.

टीप :- उक्त जमिनींच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी, आजरा-भुदरगड उपविभाग, गारगोटी यांच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

कोल्हापूर, २२ डिसेंबर २०२३.

राहुल रेखावार,
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

वाचले :- १. महाराष्ट्र पोलीस कायदा, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३)

२. पोलीस अधीक्षक, सांगली यांचेकडील पत्र क्रमांक जिविशा/म.पो.का.क.-३७७/(३) बंदी आदेश/७३४९/२०२३, सांगली, दिनांक २१ डिसेंबर २०२३.

आदेश

क्रमांक गृह-१/कार्या-६/एमएजी-१/बंदी आदेश/एसआर-५१/२०२३. — ज्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, सांगली यांनी सांगली जिल्हा स्थलसीमा हद्दीत कायदा व सुव्यवस्था परिस्थिती अबाधित रहावी, याकरिता प्रतिबंधात्मक उपाययोजनेचा एक भाग म्हणून सांगली जिल्हा स्थलसीमा हद्दीत महाराष्ट्र पोलीस कायदा, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) अन्वये संपूर्ण सांगली जिल्हा स्थलसीमा हद्दीत बंदी आदेश लागू करणेबाबत वाचले क्रमांक २ अन्वये विनंती करून त्यासाठी खालील कारणे माझे निदर्शनास आणून दिलेली आहेत आणि त्याची पडताळणी केल्यानंतर माझी तशी खात्री झालेली आहे.

आगामी काळात उद्भवू शकणारी कायदा व सुव्यवस्थेची स्थिती --

मराठा, ओबीसी, धनगर, आदिवासी समाज आरक्षण आंदोलन :- महाराष्ट्र राज्यात मराठा समाजाकडून आरक्षणासाठी आंदोलने सुरू असून जिल्ह्यात सध्या १३ ठिकाणी साखळी उपोषणासह विविध प्रकारची आंदोलने सुरू आहेत. दिनांक २४ डिसेंबर २०२३ रोजी पासून मराठा आरक्षण मागणीसाठी पुन्हा मोठ्या प्रमाणावर विविध प्रकारची आंदोलने होण्याची शक्यता असून मनोज जरांगे-पाटील यांच्या नेतृत्वाखाली मंत्रालय, मुंबई येथे ट्रॅक्टर मोर्चा काढण्यात येणार असलेचे समजून येत आहे. ओबीसी समाजाकडून ओबीसीमधून मराठा समाजास आरक्षण देण्यात येऊ नये याकरिता विविध प्रकारची आंदोलने सुरू आहेत.

धनगर समाजास अनुसूचित जमातीमधून आरक्षण मिळावे यासाठी मोर्चे, उपोषण व विविध प्रकारची आंदोलने धनगर समाजाकडून सुरू आहेत. धनगर समाजाचा अनुसूचित जमातीमध्ये समावेश करू नये यासाठी आदिवासी समाजाकडूनही विविध प्रकारची आंदोलने सुरू आहेत. त्यामुळे दोन्ही समाज समोरासमोर येऊन तणाव निर्माण होऊन कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

लिंगायत समाज आरक्षण आंदोलन :- लिंगायत समाजास ओबीसीमधून आरक्षण द्यावे याबाबत निवेदने आलेली असून त्या अनुषंगाने लिंगायत समाजाच्या वतीने विविध प्रकारची आंदोलने होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

शेतकरी संघटना :- स्वाभिमानी शेतकरी संघटना यांचेवतीने मागील वर्षीच्या गेलेल्या उसाचे एफआरपी व अधिकचे १०० रुपये, तसेच चालू वर्षीच्या उसाला कोल्हापूर जिल्ह्याप्रमाणे ३१०० रुपये पहिली उचल द्यावी या मागणीसाठी काही साखर कारखान्यांचे ठिकाणी काटा बंद ठिव्या आंदोलने झालेली आहेत, दिनांक २६ डिसेंबर २०२३ रोजी बैठकीत ऊस दराबाबत तोडगा न निघाल्याने शेतकरी संघटनेकडून पुन्हा आक्रमकपणे आंदोलने होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

भीमा-कोरेगाव विजयस्तंभ :- दिनांक १ जानेवारी २०२४ रोजी विजयस्तंभ अभिवादन करण्यासाठी जिल्ह्यातून आंबेडकरी अनुयायी जातात, तसेच मिरज ग्रामीण पोलीस हद्दीतील कळंबी, तालुका मिरज हे वीर सिदन पहाड गाव व तेथे त्यांची समाधी असल्याने विविध कार्यक्रमांचे आयोजन केले जाते. त्यास नागरिक उपस्थित राहत असतात.

आगामी सण, उत्सव :-

नाताळ (ख्रिस्तमस) :- दिनांक २५ डिसेंबर २०२३ ख्रिश्चन धर्मीयांचा नाताळ सण साजरा केला जाणार असून त्यादिवशी मोठ्या संख्येने एकत्र जमून चर्चमध्ये प्रार्थना केली जाते.

दत्त जयंती :- दिनांक २६ डिसेंबर २०२३ रोजी सांगली जिल्ह्यात औदुंबर जयंती मोठ्या प्रमाणात साजरी केली जाते. त्यास साधारण दीड लाख ते दोन लाख भाविक उपस्थित असतात.

नवीन वर्ष स्वागत :- दिनांक ३१ डिसेंबर २०२३ रोजी गतवर्षास निरोप व नूतन वर्ष स्वागत निमित्त विविध कार्यक्रमांचे आयोजन केले जाणार आहे.

वरील आंदोलने, सण, उत्सव इत्यादि व्यतिरिक्त जिल्ह्यात काही गावांत यात्रा, जत्रा, उरुस साजरे करण्यात येत आहेत. जिल्ह्यात अचानकपणे विविध प्रश्नांच्या अनुषंगाने विविध स्वरूपाची आंदोलने होऊन त्यातील घटनांचे पडसाद उमटून अनुचित प्रकार घडून कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्याअर्थी, मी, डॉ. राजा दयानिधी, भा.प्र.से., जिल्हादंडाधिकारी, सांगली, मला सन १९५१ च्या महाराष्ट्र पोलीस कायदा, कलम ३७ (१), (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांनुसार सांगली जिल्हा स्थलसीमा हद्दीत खालील कृत्ये करणेस मनाई करीत आहे.

- (१) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंडे, बंदुका, सुरे, काठ्या अथवा लाठ्या किंवा शारीरिक इजा करणेसाठी वापरता येईल अशी इतर कोणतीही वस्तू बरोबर नेणे.
- (२) कोणताही दाहक पदार्थ अथवा स्फोटक पदार्थ बरोबर नेणे.
- (३) दगड अगर इतर क्षेपणास्त्रे किंवा सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा साधने बाळगणे, जमा करणे आणि तयार करणे.
- (४) व्यक्तीचे अथवा प्रेते किंवा आकृत्या किंवा त्यांच्या प्रतिमा यांचे प्रदर्शन करणे.
- (५) जाहीरपणे घोषणा करणे, गाणी म्हणणे, वाद्ये वाजविणे.
- (६) ज्याच्या योगाने वरील ठिकाणी शांतता व सुव्यवस्था आणि सार्वजनिक मालमत्तेस धोका निर्माण होईल किंवा सभ्यतेला बाधा येईल अशा पद्धतीने हावभाव करणे, फलक, चित्रे किंवा चिन्हे तयार करणे, त्यांचे प्रदर्शन करणे आणि प्रसारित करणे.
- (७) जिल्ह्यात परवानगीशिवाय पाच किंवा त्यापेक्षा अधिक व्यक्तींस सार्वजनिक ठिकाणी व रस्त्यावर एकत्र जमण्यास मनाई करणेत येत आहे.
- (८) सदरचा आदेश कायदेशीर कर्तव्य बजावीत असलेल्या शासकीय कर्मचारी व धार्मिक विधी, अंत्यविधी व परीक्षा (Exams) यांना लागू राहणार नाही.

सदरचा आदेश दिनांक २४ डिसेंबर २०२३ रोजीचे ०६.०० वाजलेपासून ते दिनांक ७ जानेवारी २०२४ रोजीचे २३.५९ वाजेपर्यंत अमलात राहील.

सांगली, २२ डिसेंबर २०२३.

डॉ. राजा दयानिधी,
(भा.प्र.से.),
जिल्हादंडाधिकारी, सांगली.

आयुक्त यांजकडून

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल

सूचना

क्रमांक नरवि/कावि-३३/१७/२०२४.— ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९३/१४१२/यूडी-१३, दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजूर असून सदर मंजूर विकास योजनेतील काही भाग महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक पीसीएन-१६९७/९३४/प्र.क्र. ८९/नवि-२२, मंत्रालय, मुंबई, दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेतून वगळून पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेत समाविष्ट झालेला आहे. पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेनुसार उक्त जमीन शेती वापर विभागात समाविष्ट होती (यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली) ;

ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेने मा. महापालिका सभा, ठराव क्रमांक ५१३, दिनांक ९ जानेवारी २०२४ अन्वये पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेनुसार उक्त जमीन शेती वापर विभागात समाविष्ट आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रस्तावित जागा शेती वापर विभागाऐवजी रहिवास विभागात समाविष्ट करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये कार्यवाही करण्यास मान्यता मिळालेली आहे (यापुढे "उक्त ठराव" म्हणून संबोधित केलेला) ;

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेने पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास आराखड्यातील मौजे बोन्हाडेवाडीमधील शेती विभागातील गट नं. ६६ पैकी (जुना गट नं. ११८६ पैकी), ६७ पैकी (जुना गट नं. ११८७ पैकी), ६९ (जुना गट नं. ११८९), ७० (जुना गट नं. ११९०), ८३ पैकी (जुना गट नं. १२०३ पैकी), ८६ पैकी (जुना गट नं. १२०६ पैकी), ३१ पैकी (जुना गट नं. ११४९ पैकी) गट नं. ३० पै. (जुना गट नं. ११४८ पै.), नवीन गट नं. ३२ पै. (जुना गट नं. ११५० पै.) एकूण क्षेत्र सुमारे ३ हेक्टर ६० आर जमीन शेती वापर विभागात समाविष्ट आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये, सदर शेती वापर विभागाऐवजी निवासी विभागात समाविष्ट करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची विहित कार्यवाही उक्त निदेश व उक्त ठरावानुसार करण्याचे योजिले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" म्हणून उल्लेख केलेला) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपसंचालक, नगर रचना, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११ ०१८ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आलेला आहे.

उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत नागरिकांच्या काही हरकती अगर सूचना असतील तर त्या सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११ ०१८ यांच्या कार्यालयाकडे पाठवाव्यात.

उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत विहित मुदतीमध्ये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेकडे प्राप्त हरकती / सूचनांचा विचार फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी केला जाईल.

टीप :- सदर सूचना व उक्त फेरबदल प्रस्तावाचा नकाशा पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या www.pcmcindia.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

शेखर सिंह,

आयुक्त,

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी, पुणे-४११ ०१८.

पिंपरी, १० जानेवारी २०२४.

BY COMMISSIONER

PIMPRI-CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION

Modification proposed under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No TPS/WS/33/17/2024.— Whereas, the Development Plan for Borhadewadi village of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation has been sanctioned by the Government of Maharashtra, Urban Development Department vide Notification No. TPS-1893/1412/UD-13, dated 28th November 1995 and by the Government of Maharashtra, Urban Development Department No. PCN-1697/934/CR 89/97/UD-22, dated 15th November 1997 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

and whereas, the General Body of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation has passed the resolution vide Resolution No. 513, dated 9th January 2024 to complete the modification procedure as laid down under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the said Development Plan and submit the proposal for sanction of the Government as per the said Directives so as to Convert 03.60 H. (approximately) area of Green Zone to Residential Zone in such way that the authorized structure in this land will not be affected (hereinafter referred to as "the said Resolution") ;

and whereas, as per the said Directives and the said Resolution, the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation intends to initiate the modification procedure in Mauje Borhadewadi Agricultural Zone of G. No. 66 (Old G. No. 1186), 67 (Old G. No.1187), 69 (Old G. No.1189), 70 (Old G. No. 1190), 83 (Old

G. No. 1203), 86 (Old G. No. 1206), 31 (Old G. No.1149) 30 Pt. (Old G. No. 1148 Pt.), 32 Pt. (Old G. No. 1150 Pt.) laid down under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as to Convert 3.60 H. (approximately) area of Green Zone To Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification").

and therefore, the copy of plan showing the said modification is kept open for public inspection on all working days during office hours in the office of Deputy Director of Town Planning, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri, and Pune-411 018.

any person having any suggestion and / or objection regarding the said Modification may file the same in writing to the Commissioner, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune-411 018 within a period of one month from the date of publication of this notice in the gazette of Maharashtra Government.

The suggestion and / or objection received within the stipulated period will be considered by the Municipal Corporation before submitting the proposal of modification to the Government of Maharashtra for sanction.

SHEKHAR SINGH,

Commissioner,

Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation,

Pimpri, Pune – 411018.

Pimpri, 10th January 2024.

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांजकडून

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/एस. व्ही. सी. आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कोल्हापूर यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक न.भू.(गा.)/अधिसूचना/पन्हाळा/कोतोली सजा/२०२३, दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२३.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पन्हाळा यांचेकडील पत्र क्रमांक न.भू/परिरक्षण/कोतोली सजा/२०२३, दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२३.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू.(गा.)/अधिसूचना/पन्हाळा/कोतोली सजा/कावि-६३२/२३/६३९७/२०२३.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे, त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागाकडील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे.

उपरोल्लेखित या कार्यालयाकडील दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२३ चे अधिसूचनेअन्वये उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पन्हाळा कार्यालयाचे अधिनस्त सजा कोतोलीची पुनर्रचना करणेत आली असून सजातील गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पन्हाळा यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधिनस्त सजा कोतोलीमध्ये एकूण १० गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

उक्त वाचा क्र. ४ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे मौजे करंजफन, मौजे नणुंदे, मौजे मरळी, मौजे चव्हाणवाडी, मौजे साळवाडी, मौजे दिगवडे, मौजे देवठाणे, मौजे पोंबरे, मौजे घोटवडे, मौजे तळेवाडी ही गावे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पन्हाळा यांचे अधिनस्त सजा कोतोलीमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट

इकडील अधिसूचना क्रमांक न.भू.(गा.)/अधिसूचना/पन्हाळा/कोतोली सजा/कावि-६३२/२०२३, दिनांक २९ डिसेंबर २०२३ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

नगर भूमापन योजनेअंतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेणेत येणाऱ्या गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका पन्हाळा, कार्यालयाचे नाव उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पन्हाळा

पुनर्रचनेपूर्वीची स्थिती			परिरक्षणास नव्याने			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
कोतोली	कोतोली	१२८५	करंजफन	३१४	कोतोली	कोतोली	१२८५	
	कोलोली	५२०	नणुंदे	१२४		कोलोली	५२०	
	कसबे ठाणे	११३९	मरळी	२५१		कसबे ठाणे	११३९	
	माजगाव	८८७	चव्हाणवाडी	१२८		माजगाव	८८७	
	पोर्ले तर्फ ठाणे	८५१	साळवाडी	७९		पोर्ले तर्फ ठाणे	८५१	
	यवलूज	१०९७	दिगवडे	२०९		यवलूज	१०९७	
	पडळ	६६२	देवठाणे	१७५		पडळ	६६२	
	पुनाळ	४३३	पोंबरे	१२७		पुनाळ	४३३	
	कसबे कळे	८३५	घोटवडे	२०९		कसबे कळे	८३५	
	सावर्डे तर्फ असंडोली.	४२२	तळेवाडी	३७		सावर्डे तर्फ असंडोली.	४२२	
	तिरपण	४८५				तिरपण	४८५	
	सातार्डे	६८०				सातार्डे	६८०	
	आकुर्डे	२३०				आकुर्डे	२३०	
	आतकिरवाडी	१०२				आतकिरवाडी	१०२	
	उंड्री	१७४				उंड्री	१७४	
	कारूरवाडी	१११				कारूरवाडी	१११	
	कोलिक	१२१				कोलिक	१२१	
	पडसाळी	२६				पडसाळी	२६	
	मेंगाणेवाडी	३६				मेंगाणेवाडी	३६	
	कोदवडे	९४				कोदवडे	९४	
	पुशिरे तर्फ	२१४				पुशिरे तर्फ	२१४	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	बोरगाव.					बोरगाव.		
	निवाचीवाडी	६३				निवाचीवाडी	६३	
	गोगवे	६०				गोगवे	६०	
	वाघुर्डे	३०८				वाघुर्डे	३०८	
	किसरुळ	९१				किसरुळ	९१	
	घरपण	२६२				घरपण	२६२	
	काळजवडे	१८९				काळजवडे	१८९	
	कुंभारवाडी	२९				कुंभारवाडी	२९	
	पणोरे	४२८				पणोरे	४२८	
	पणुत्रे	३८७				पणुत्रे	३८७	
	सुळे	९१				सुळे	९१	
	तेलवे	३७				तेलवे	३७	
	नवलववाडी	२५				नवलववाडी	२५	
						करंजफेन	३१४	नव्याने समाविष्ट
						नणुंद्रे	१२४	नव्याने समाविष्ट
						मरळी	२५१	नव्याने समाविष्ट
						चव्हाणवाडी	१२८	नव्याने समाविष्ट
						साळवाडी	७९	नव्याने समाविष्ट
						दिगवडे	२०९	नव्याने समाविष्ट
						देवठाणे	१७५	नव्याने समाविष्ट
						पोंबरे	१२७	नव्याने समाविष्ट
						घोटवडे	२०९	नव्याने समाविष्ट
						तळेवाडी	३७	नव्याने समाविष्ट
एकूण	३३	१२३७४	१०	१६५३		३३	१४०२७	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १ जानेवारी २०२४ पासून होणेची आहे.

सुदाम जाधव,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, २९ डिसेंबर २०२३.

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी तथा सहायक पोलीस आयुक्त यांजकडून

जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआ/म.स./देहूरोड विभाग/४८६३१५/२०२३.—अन्वये तमाम लोकांस कळविणेत येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले स्त्री/पुरुष हे अकस्मातरीत्या मयत झालेले असून त्यांचे नावांसमोर दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे, तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांचे नावांसमोर दर्शविलेल्या मृत्यूचे कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे; अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीमध्ये कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर संबंधित पोलीस स्टेशनचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, देहूरोड, तळेगाव दाभाडे, शिरगाव, तळेगाव MIDC यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

अ.क्र.	जावक क्रमांक	पोलीस स्टेशन	अ. म. र. नं.	मयताचे नाव, वय व पत्ता	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५	६	७
१	३९७९८१/२०२३, ०२.१०.२०२३.	देहूरोड	४१/२०२३	वैजनाथ किसन गिते, वय ३५ वर्षे, रा. भीमवाडी ता. परळी वैजनाथ, जि. बीड, हल्ली रा. मामुर्डी, देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे.	२२.०६.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
२	३९६८२५/२०२३, ०२.१०.२०२३.	तळेगाव MIDC	१९/२०२१	अनोळखी पुरुष जातीचे प्रेत, वय अंदाजे ३५ ते ४० वर्षे, नाव व पत्ता समजून येत नाही.	०३.०५.२०२१	अनैसर्गिक मृत्यू
३	४३४७८१/२०२३, १६.१०.२०२३.	तळेगाव MIDC	४६/२०२३	शशिकांत शरद थिटे, वय २३ वर्षे, रा. शांताराम पंढरीनाथ बधाले यांची रुम, बधालवाडी, ता. मावळ, जि. पुणे.	२८.०९.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
४	४३७८२५/२०२३, १७.१०.२०२३.	तळेगाव MIDC	३५/२०२२	सूरज अमरसिंग चौव्हाण, वय १९ वर्षे, रा. रामदास काकडे लेबर चाळ, जाधववाडी, ता. मावळ, जि. पुणे.	१६.०५.२०२२	अतिप्रमाणात दारूचे सेवन नैसर्गिक मृत्यू
५	४४०५७२/२०२३, १७.१०.२०२३.	तळेगाव MIDC	३६/२०२३	अमोल देवीदार लाडे, वय ३३ वर्षे, रा. अशोक शेते यांचे भाड्याचे खोलीत, नवलाख उंब्रे, ता. मावळ, जि. पुणे.	१०.०८.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
६	४६२६८२/२०२३, २६.१०.२०२३.	देहूरोड	३०/२०२२	अमित कुमार तिवारी, वय ४२ वर्षे, रा. साईनगर, मामुर्डी, देहूरोड, पुणे.	११.०४.२०२२	गळफास घेऊन आत्महत्या

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
७	४६२७५३/२०२३, २६.१०.२०२३.	देहूरोड	४९/२०२३	अभिषेक शाम बोबळे, वय ३२ वर्षे, रा. रॉयल कासीया, ए-विंग, फ्लॅट नं. ९०३, परंदवाल चौक, देहूगाव, ता. हवेली, जि. पुणे.	११.०८.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
८	४६२७४६/२०२३, २६.१०.२०२३.	देहूरोड	३१/२०२३	मनीषा अरविंदकुमार कोळी, वय ३३ वर्षे, रा. किवळे, देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे.	१२.०५.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
९	४६२७३७/२०२३, २६.१०.२०२३.	देहूरोड	२५/२०२३	ओमप्रकाश कांतीलाल मेहता, वय ६६ वर्षे, रा. २४/३, एल आय सी क्वार्टर्स, सेन्ट्रल हॉटेलच्या बाजूला, देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे.	०३.०५.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
१०	४६२७११/२०२३, २६.१०.२०२३.	देहूरोड	१०२/२०२२	एक अनोळखी स्त्री, वय अंदाजे ६० वर्षे.	२०.११.२०२२	पाण्यात बुडून अपघाती मृत्यू
११	४६२७३०/२०२३, २६.१०.२०२३.	देहूरोड	१२/२०२३	गुजाकुमारी शर्मा, वय २२ वर्षे, रा. आदर्शनगर, किवळे, देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे.	०९.०३.२०२३	फुफ्फुसाच्या आजाराने नैसर्गिक मृत्यू.
१२	४६२७२४/२०२३, २६.१०.२०२३.	देहूरोड	११/२०२३	धनसाय रामनाथ भारद्वाज, वय ३२ वर्षे, रा. बोडकेवाडी, देहूगाव, ता. हवेली, जि. पुणे.	०९.०३.२०२३	फुफ्फुसाच्या आजाराने नैसर्गिक मृत्यू.
१३	४६२७१७/२०२३, २६.१०.२०२३.	देहूरोड	१०५/२०२२	संध्या अमीत यादव, वय २४ वर्षे, रा. शिवनगरी, गाथा मंदिरा- जवळ, देहूगाव, ता. हवेली, जि. पुणे.	२६.११.२०२२	ब्रेन हॅमरेजमुळे नैसर्गिक मृत्यू.
१४	४६२६९५/२०२३, २६.१०.२०२३.	देहूरोड	९०/२०२२	विश्वनाथ सोपान तरस, वय ६९ वर्षे, रा. शिंदे पेट्रोल पंप, उत्तम- नगर, किवळे, ता. हवेली, जि. पुणे.	०६.१०.२०२२	हृदयविकाराच्या झटक्याने नैसर्गिक मृत्यू.
१५	४६२६९२/२०२३, २६.१०.२०२३.	देहूरोड	६९/२०२२	एकनाथ विठ्ठल बालघरे, वय ५२ वर्षे, रा. चिंचोलीगाव, दत्त मंदिरा- जवळ, देहूगाव, ता. हवेली, जि. पुणे.	१७.०८.२०२२	हृदयविकाराच्या झटक्याने नैसर्गिक मृत्यू.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१६	४६२५६०/२०२३, २६.१०.२०२३.	तळेगाव MIDC	२०/२०२३	आदित्य शरद राणे, वय २१ वर्षे, नूतन इंजिनिअरिंग कॉलेज, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे, मूळ रा. हाउस नं. १५१, वॉर्ड नं. १, खेतिया मार्ग, पानसेमल, जि. बिडवानी, मध्य प्रदेश.	२५.०४.२०२३	पाण्यात बुडून अपघाती मृत्यू
१७	४६८३२२/२०२३, २७.१०.२०२३.	तळेगाव दाभाडे	१९/२०२३	अंकित श्रीकृष्ण टकले, वय २४ वर्षे, रा. डोळसनाथ कॉलनी २, जिजामाता चौक, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.	०३.०२.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या

पद्माकर घनवट,

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी तथा

सहायक पोलीस आयुक्त, देहूरोड विभाग, देहूरोड.

देहूरोड, ३ नोव्हेंबर २०२३.

जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआ/म.स./देहूरोड विभाग/४०२४६७/२०२३.—अन्वये तमाम लोकांस कळविणेत येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले स्त्री/पुरुष हे अकस्मातरीत्या मयत झालेले असून त्यांचे नावांसमोर दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे, तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांचे नावांसमोर दर्शविलेल्या मृत्यूचे कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे; अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीमध्ये कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर संबंधित पोलीस स्टेशनचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, देहूरोड, रावेत, तळेगाव दाभाडे, शिरगाव, तळेगाव MIDC, चिखली यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

अ.क्र.	जावक क्रमांक	पोलीस स्टेशन	अ. म. र. नं.	मयताचे नाव, वय व पत्ता	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५	६	७
१	३३०००७/२०२३, ३१.०८.२०२३.	रावेत	२६/२०२३	संतोष मधुकर पांढरे, वय ४३ वर्षे, रा. पांढरे वस्ती, पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे.	०५.०७.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
२	३३२८७६/२०२३, ०१.०९.२०२३.	देहूरोड	१०१/२०२२	प्रदीप बागदी, वय १८ वर्षे, रा. लेबर कॅम्प, मंगळविश्व अपार्टमेंट, मुकाई चौक.	१३.११.२०२२	गळफास घेऊन आत्महत्या
३	३३२८५६/२०२३, ०१.०९.२०२३.	देहूरोड	२४/२०२३	माहिरा शब्बीर रंगरेज, वय २ वर्षे, रा. इंद्रप्रस्थ सोसा., देहूरोड, पुणे.	१३.११.२०२३	फुफ्फुसाला न्यूमोनिया होऊन नैसर्गिक मृत्यू

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
४	३३५४५४/२०२३, ०२.०९.२०२३.	रावेत	२९/२०२२	त्रिलोकीनाथ बालकराम कुंभार, वय २२ वर्षे, रा. सत्यम ज्वेलर्स शेजारी, निगडी गावठाण, ता. हवेली, जि. पुणे.	२९.११.२०२२	गाडी घसरून डोक्यास मार मार लागून अपघाती मृत्यू.
५	३३३४६८/२०२३, ०१.०९.२०२३.	चिखली	१४०/२०२१	नितीन सुरेश क्षीरसागर, वय ४१ वर्षे, रा. तुलसी आंगन सोसायटी, फेज-२, मोशी, पुणे.	०४.०९.२०२१	अपघाती मृत्यू
६	३३६१६८/२०२३, ०२.०९.२०२३.	चिखली	२५/२०२३	यशोदाम्मा आनंद लोखंडे, वय ६० वर्षे, रा. रायचूर, कर्नाटक.	११.०३.२०२३	इलेक्ट्रिक शॉक लागून अपघाती मृत्यू.
७	३३६१७५/२०२३, ०२.०९.२०२३.	चिखली	३६/२०२३	सूर्यकांत बजरंग महाडिक, वय ५५ वर्षे, रा. शिवशक्ती हौसिंग सोसायटी, सहयोगनगर, तळवडे, पुणे.	११.०४.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
८	३३६१८०/२०२३, ०२.०९.२०२३.	चिखली	४७/२०२३	राजदीप तानाजी लोहार, वय २९ वर्षे, रा. गणेश हौ. सोसायटी, टॉवरलाईन, चिखली, पुणे.	११.०५.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
९	३३६१४७/२०२३, ०२.०९.२०२३.	चिखली	४४/२०२३	गुंजा जुगल विश्वास, वय ५ वर्षे, रा. श्रीराम कॉलनी नं. १, रुपीनगर, तळवडे, पुणे.	०७.०५.२०२३	फिट येऊन डोक्यावर पडून अपघाती मृत्यू.
१०	३३६१५२/२०२३, ०२.०९.२०२३.	चिखली	८७/२०२३	बबलू मन्नू खान, वय ४५ वर्षे, रा. सोमनाथनगर, साईकृपा सोसायटी, वडगाव शेरी, पुणे, मूळ रा. उत्तर प्रदेश.	१७.०७.२०२३	हृदयरक्तवाहिन्याच्या आजाराने नैसर्गिक मृत्यू.
११	३३६१३९/२०२३, ०२.०९.२०२३.	चिखली	२७/२०२३	रोशनकुमार ओमप्रकाश ठाकूर, वय २५ वर्षे, रा. सरस्वती हौसिंग सोसायटी, रुपीनगर, तळवडे, पुणे.	१३.०३.२०२३	फुफ्फुसाच्या आजाराने नैसर्गिक मृत्यू.
१२	३४३९५७/२०२३, ०३.०९.२०२३.	तळेगाव दाभाडे	३३/२०२३	अथर्व दीपक शिंदे, वय १८ वर्षे, रा. सुतारवाडी, पाषाण, पुणे.	१९.०६.२०२३	डोक्यास मार लागून अपघाती मृत्यू.
१३	३५१०५९/२०२३, ०८.०९.२०२३.	देहूरोड	३२/२०२३	रविकुमार मिना, वय ३५ वर्षे, रा. ऑर्डिनन्स फॅक्टरी, देहूरोड.	०९.०४.२०२३	भाजून जखमी होऊन अपघाती मृत्यू.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१४	३५१०४६/२०२३, ०८.०९.२०२३.	देहूरोड	१०८/२०२२	गोविंद नीलेश किराडे, वय ८ वर्षे, रा. देहूगाव, विठ्ठलवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे.	१८.१२.२०२२	सर्पदंश झाल्याने अपघाती मृत्यू.
१५	३५०९८६/२०२३, ०८.०९.२०२३.	देहूरोड	०४/२०२३	हुसेन सालोवराज जोसेफ, वय ३८ वर्षे, रा. एम. बी. कॅम्प, देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे.	१२.०२.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
१६	३५१००४/२०२३, ०८.०९.२०२३.	देहूरोड	२०/२०२३	प्रदीप राजेश्वर सिंग, वय २३ वर्षे, रा. भाटेवस्ती, तळवडे, ता. हवेली, जि. पुणे.	१९.०४.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
१७	३५१०३१/२०२३, ०८.०९.२०२३.	देहूरोड	३८/२०२३	चैतन्य ईश्वरराज पाटील, वय २३ वर्षे, रा. भागीरथी मंगल कार्यालया- मागे, समतानगर, ता. उदगीर, जि. लातूर.	१०.०६.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
१८	३५६८३५/२०२३, ११.०९.२०२३.	तळेगाव दाभाडे	८०/२०२२	आनंद मारुती कांबळे, वय ६४ वर्षे, रा. संभाजीनगर, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.	१५.०७.२०२२	फुफ्फुसाच्या आजाराने नैसर्गिक मृत्यू.

पद्माकर घनवट,

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी तथा
सहायक पोलीस आयुक्त, देहूरोड विभाग, देहूरोड.

देहूरोड, ४ ऑक्टोबर २०२३.

जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआ/म.स./देहूरोड विभाग/३३४२३३/२०२३.—अन्वये तमाम लोकांस कळविणेत येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले स्त्री/पुरुष हे अकस्मातरीत्या मयत झालेले असून त्यांचे नावांसमोर दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे, तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांचे नावांसमोर दर्शविलेल्या मृत्यूचे कारणाखेरीज इतर अन्य कारणांमुळे मृत्यू झाला आहे; अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीमध्ये कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर संबंधित पोलीस स्टेशनचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, देहूरोड, तळेगाव दाभाडे, शिरगाव, तळेगाव MIDC, विखली यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

अ.क्र.	जावक क्रमांक	पोलीस स्टेशन	अ. म. र. नं.	मयताचे नाव, वय व पत्ता	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५	६	७
१	२८२८२४/२०२३, ३१.०७.२०२३.	तळेगाव दाभाडे	९३/२०२२	अभिजित अशोक जाधव, वय २४ वर्षे,	१८.०९.२०२२	हृदयविकाराच्या झटक्याने नैसर्गिक मृत्यू.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
				रा. मनोगंगा सोसा., विद्या कॉलनी, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.		
२	२८२७२५/२०२३, ३१.०७.२०२३.	तळेगाव दाभाडे	१०५/२०२२	दत्तात्रय सदाशिव म्हेत्रे, वय ६१ वर्षे, रा. ४६७, शुक्रवार पेठ, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.	१९.१०.२०२२	हृदयविकाराच्या झटक्याने नैसर्गिक मृत्यू.
३	२८१७३५/२०२३, ३१.०७.२०२३.	रावेत	०७/२०२२	अशोक मोहन पसावत, वय ३७ वर्षे, रा. धर्मराज मंदिरजवळ, रावेत गावठाण, ता. हवेली, जि. पुणे.	११.०८.२०२२	हृदयस्नायूमध्ये रक्ताच्या गुठळ्या होऊन नैसर्गिक मृत्यू.
४	२९१०३२/२०२३, ०७.०८.२०२३.	रावेत	११/२०२३	कृष्णा राजाराम धामणकर, वय ३० वर्षे, रा. साई रेसिडेन्सी कॉलनी, तळेगाव दाभाडे, चाकण रोड, ता. मावळ, जि. पुणे.	०१.०५.२०२३	डोक्यास मार लागून अपघाती मृत्यू.
५	२८१७२७/२०२३, ३१.०७.२०२३.	रावेत	२८/२०२२	प्रसाद मनोहर हातवळणे, वय ४८ वर्षे, रा. विनायक हॉस्पिटलजवळ, यशोदा बिल्डिंग, फ्लॅट नं. १००२, वारजे माळवाडी, पुणे.	२६.११.२०२२	पाण्यात पडून बुडून अपघाती मृत्यू.
६	२५१३५६/२०२३, ०७.०८.२०२३.	तळेगाव दाभाडे	२४/२०२३	चंद्रकांत बाबू टोणगे, वय ३७ वर्षे, रा. शिव कॉलनी, वराळे, ता. मावळ, जि. पुणे.	१८.०३.२०२३	हृदयविकाराच्या झटक्याने नैसर्गिक मृत्यू.
७	२८६६८२/२०२३, ०३.०८.२०२३.	देहूरोड	४०/२०२२	मनोजकुमार लालबिहारी पाल, वय २२ वर्षे, रा. विठ्ठलवाडी, देहूगाव, ता. हवेली, जि. पुणे.	११.०५.२०२२	गळफास घेऊन आत्महत्या
८	२८६६९९/२०२३, ०३.०८.२०२३.	देहूरोड	३५/२०२३	मंथन नरसिंह कशाळीकर, वय २४ वर्षे, रा. दिनानाथ हॉस्पिटलजवळ, कोथरुड, पुणे.	२८.०५.२०२३	पाण्यात बुडून अपघाती मृत्यू
९	२८६६९०/२०२३, ०३.०८.२०२३.	रावेत	०५/२०२३	बाबासाहेब नथू घुले, वय ५६ वर्षे, रा. विठ्ठलवाडी, देहूगाव, ता. हवेली, जि. पुणे.	१२.०२.२०२३	अतिदारुचे सेवन करून लिह्वर खराब होऊन नैसर्गिक मृत्यू.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१०	२९२७५२/२०२३, ०३.०८.२०२३.	चिखली	०९/२०२३	कल्पेश प्रल्हाद कांबळे, वय ३४ वर्षे, रा. साखरेवस्ती, हिंजवडी, ता. हवेली, जि. पुणे.	२१.०४.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
११	२९५८५०/२०२३, १०.०८.२०२३.	चिखली	६२/२०२२	महेंद्र उत्तमराव देसले, वय ४५ वर्षे, रा. रुद्रा रेसिडेन्सी, नेवाळे वस्ती, चिखली, पुणे.	१६.०९.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
१२	२९५८७६/२०२३, १०.०८.२०२३.	देहूरोड	०२/२०२३	पवन नंदकुमार पवार, वय ३९ वर्षे, रा. २०४, वेदांत पुरम, विकास- नगर, किवळे, देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे.	११.०१.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
१३	२९९८२०/२०२३, ११.०८.२०२३.	तळेगाव दाभाडे	११६/२०२३	उन्नीकृष्णन नायर, वय ५५ वर्षे, रा. मनोहरनगर, तळेगाव, चाकण रोड, ता. मावळ, जि. पुणे.	१४.१२.२०२२	हृदयविकाराने नैसर्गिक मृत्यू
१४	३०३३१६/२०२३, १७.०८.२०२३.	देहूरोड	०३/२०२३	दुर्गेश दुर्गाप्पा कुंचीकर, वय ३५ वर्षे, रा. शिवाजीनगर, देहूरोड, पुणे.	१३.०१.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
१५	३०७५१०/२०२३, १८.०८.२०२३.	तळेगाव दाभाडे	१०२/२०२२	पूजा दिनेश गावडे, वय २ दिवसांचे बाळ, रा. गणपतीमाळ, ठाकरवाडी, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.	१३.०१.२०२३	पोटातील विषा डिलेवरीच्या वेळेस फुफ्फुसामध्ये गेल्याने नैसर्गिक मृत्यू.
१६	३१३८०३/२०२३, २३.०८.२०२३.	रावेत	०७/२०२२	ऐश्वर्या अरविंद पोवार, वय २८ वर्षे, रा. बोमिगडेल सोसायटी, फ्लॅट नं. ४०४, बी-विंग, रावेत, पुणे.	१५.०१.२०२२	फुफ्फुसाच्या आजाराने नैसर्गिक मृत्यू.
१७	३०५५५८/२०२३, १८.०८.२०२३.	देहूरोड	४८/२०२३	सविता शाम ईटकर, वय ६१ वर्षे, रा. विकासनगर, किवळे, देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे.	०४.०८.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
१८	३१०६६९/२०२३, २२.०८.२०२३.	देहूरोड	१८/२०२३	उमेश बाबुलाल लोट, वय ५१ वर्षे, रा. चव्हाणनगर, तळवडे गावठाण, ता. हवेली, जि. पुणे.	०८.०४.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१९	३१०५९६/२०२३, २२.०८.२०२३.	देहूरोड	५५/२०२२	वेजपालसिंग प्रेमसिंग सिंधु, वय ५० वर्षे, रा. विकासनगर, किवळे, देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे.	१३.०६.२०२२	हृदयविकाराच्या झटक्याने नैसर्गिक मृत्यू.
२०	३०५५३७/२०२३, १८.०८.२०२३.	देहूरोड	२३/२०२३	अजय राजू वाघमारे, वय १९ वर्षे, रा. अर्जिक्यतारा सोसायटी, रूपीनगर, निगडी, पुणे.	२७.०४.२०२३	पाण्यात बुडून अपघाती मृत्यू
२१	३१०७११/२०२३, २२.०८.२०२३.	रावेत	१०/२०२३	मनोज विजयकुमार बनगोंडे, वय २५ वर्षे, रा. बी-४, फ्लॅट नं. १११, स्वप्नपूर्ती, फेज-१, प्राधिकरण, सेक्टर नं. २६, निगडी, पुणे.	२६.०४.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
२२	३१५८८६/२०२३, २४.०८.२०२३.	देहूरोड	४४/२०२३	अनोलखी पुरुष जातीचे प्रेत, वय ७५ वर्षे,	१७.०७.२०२३	फुफ्फुसाच्या आजाराने नैसर्गिक मृत्यू.
२३	३०६१००/२०२३, २४.०८.२०२३.	रावेत	०८/२०२३	महादेव निवृत्ती काळभोर, वय ६५ वर्षे, रा. इलिंगन्सी रेसिडेन्सी, रावेत, पुणे.	०५.०४.२०२३	विषारी औषध पिऊन आत्महत्या.
२४	३१६६६६/२०२३, २४.०८.२०२३.	चिखली	३७/२०२३	लैला सलीम पठाण, वय २६ वर्षे, रा. सी/ओ कुंडलिक जाधव यांचे रुममध्ये, बोल्हाई मळा, जाधववाडी, चिखली, पुणे. मूळ रा. मु. पो. आळंदी, ता. बिलोली, जि. नांदेड.	१२.०४.२०२३	गळफास घेऊन आत्महत्या
२५	३२६९०६/२०२३, २९.०८.२०२३.	रावेत	१६०/२०२१	सचिन शरदराव कुलकर्णी, वय ४२ वर्षे, रा. निगडी, प्राधिकरण, ता. हवेली, जि. पुणे.	२२.१०.२०२१	यकृताच्या आजाराने नैसर्गिक मृत्यू.

पद्माकर घनवट,

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी तथा

सहायक पोलीस आयुक्त, देहूरोड विभाग, देहूरोड.

देहूरोड, ९ सप्टेंबर २०२३.

उपविभागीय दंडाधिकारी यांजकडून

जाहीर नोटिस

क्रमांक एमएजी/वशि/मयतसमरी/२५०१/२०२३.--तमाम लोकांना कळविणेत येते की, खालील परिशिष्टामध्ये मयत व्यक्तींच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणामुळे त्या व्यक्तींचा आकस्मिक मृत्यू झालेबाबत अंतिम वर्गीकरण करून मिळणेसाठी संबंधित पोलीस स्टेशनचे पोलीस निरीक्षक व उपविभागाचे

उपविभागीय पोलीस अधिकारी यांनी संबंधित पोलीस अधिकारी यांचेकडून प्राप्त झालेल्या मयत समरी क्रिमिनल प्रोसिजर कोड कलम, १७४ अन्वये इकडे मयत समरीचे अंतिम वर्गीकरण करून मिळणेबाबतचे अहवाल प्रस्तुत प्रकरणी सोबत पाठविले आहेत. तरी मी, हरीश धार्मिक, उपविभागीय दंडाधिकारी, करवीर विभाग, कोल्हापूर या नोटिसीन्वये सदर मयतांची अंतिम वर्गीकरणाबाबत कोणाची तक्रार वा हरकत असलेस त्यांनी सदरची जाहीर नोटिस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून तीस (३०) दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात तक्रार अगर हरकतीची माहिती संबंधित पोलीस स्टेशनकडे सादर करावी अगर समक्ष आणून द्यावी. वरील मुदतीत कोणाची तक्रार अगर हरकत प्राप्त न झाल्यास कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही व पोलीस निरीक्षक यांचे अहवालाप्रमाणे आकस्मिक मृत्यू असे अंतिम वर्गीकरण मंजूर करणेत येईल.

परिशिष्ट

अ.क्र.	पोलीस स्टेशन जावक क्रमांक	अ.म.र.नं.	मयताचे नाव	पत्ता	मयताचे कारण	पोलीस ठाणे
१	२	३	४	५	६	७
१	५९४/२०२३	०२/२०२३	मनोजसाव रघुसाव	मु. पो. मधुपूर, जि. देवधर, राज्य झारखंड.	कोणत्यातरी जुनाट अंगरोगाने मयत.	मिरज लोहमार्ग पोलीस ठाणे.
२	५९३/२०२३	४०/२०२२	अनोळखी (पुरुष)	राहणार माहीत नाही	कोणत्यातरी जुनाट अंगरोगाने मयत.	मिरज लोहमार्ग पोलीस ठाणे.
३	४६१/२०२३	३९/२०२२	अनोळखी (पुरुष)	राहणार माहीत नाही	कोणत्यातरी धावत्या रेल्वे गाडीची धडक लागून डोकीस झालेल्या गंभीर दुखापतीमुळे मयत.	मिरज लोहमार्ग पोलीस ठाणे.
४	४६२/२०२३	४५/२०२२	अनोळखी (पुरुष)	राहणार माहीत नाही	कोणत्यातरी जुनाट अंगरोगाने मयत.	मिरज लोहमार्ग पोलीस ठाणे.
५	१०३४/२०२२	१९/२०२२	तुषार शंकर पाटील	रा. कोदे खुर्द, ता. गगनबावडा.	Head injury ने मयत	गगनबावडा पोलीस ठाणे.
६	१६५/२०२३	६३/२०२२	गोविंद	रा. हनुमाननगर, शिंदे, ता. करवीर.	पोटाच्या लहान आतड्यास छिद्र पडून त्यास संसर्ग होऊन मयत.	शिराली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.
७	३८/२०२३	२२०/२०२२	श्रीमती सुनीता राजाराम कोपाडे.	रा. महालसवडे, ता. करवीर.	पाण्यात बुडून मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
८	२४५/२०२३	७०/२०२०	शाम सर्जेराव बांद्रे	रा. नेली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Death due to undetected poisoning.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
९	४१८/२०२३	१५३/२०२०	सौ. लता बाजीराव पाटील	रा. शिनोली दुमाला, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन श्वास गुदमरून मयत.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
१०	२३८२/२०२१	२४/२०१७	बेवारस पुरुष जातीचे प्रेत, अंदाजे ६० वर्षे.	राहणार माहीत नाही	न्यूमोनिया होऊन फुफ्फुसाला सूज येऊन मयत.	शाहूपुरी पोलीस ठाणे.
११	९८३/२०२२	१२५/२०२२	गुरूप्रसाद विनायक जाधव	रा. घर नं. २०३५, बी-वॉर्ड, माने गल्ली, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	जुना राजवाडा पोलीस ठाणे.
१२	२३६१/२०२३	५५/२०२२	बेवारस पुरुष जातीचे प्रेत	राहणार माहीत नाही	Hemorrhagic shock following crush	गांधीनगर पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
					laceration of chest and abdomen.	
१३	१८९७/२०२३	७९/२०२२	अनोळखी बेवारस पुरुष	राहणार माहीत नाही	रेल्वेची धडक होऊन हेड इंज्युरी होऊन मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१४	६१७२/२०२२	३५/२०२२	बाळू शिवाप्पा परीट	रा. गडमुडशिंंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	मेंदूला सूज येऊन रक्तस्राव होऊन मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१५	५८६१/२०२२	४५/२०२२	बाळासो निवृत्ती दगडे	रा. गणेश कॉलनी, मणेर मळा, उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास घेऊन मयत	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१६	५८०५/२०२२	६२/२०२२	अशितोष पांडुरंग वारके	रा. मणेर मळा, उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१७	५९३४/२०२२	१८/२०२२	अशोक राजाराम सूर्यवंशी	रा. उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयाचे डावे बाजूस सूज येऊन व क्षयरोगाने मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१८	६१७६/२०२२	३४/२०२२	सजाबाई ईश्वरा गवळी	रा. वसवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१९	६७१२/२०२२	५८/२०२२	दीपक अशोक पांढरबळे	रा. वसवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	डोकीत रक्तस्राव होऊन मयत	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
२०	६७५८/२०२२	४८/२०२२	राजू सदाशिव वाळवेकर	रा. गडमुडशिंंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Bilateral pleural effusion with pneumonia with liver cirrhosis.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
२१	४७६९/२०२२	१३/२०२२	बाळू तायाप्पा घोरपडे	रा. गजानन पार्क, गडमुडशिंंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Bilateral lobar pneumonia with fatty liver.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
२२	५८६०/२०२२	२०/२०२२	बाहुबली कलगोंडा पोमाई.	रा. पंचरत्न तालीम जवळ, उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
२३	४९३८/२०२२	४२/२०२२	शांता राजू पाटील	रा. गांधीनगर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया होऊन लिव्हर खराब होऊन मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
२४	४०८६/२०२२	२९/२०२२	महादेव सदाशिव करंबे	रा. गडमुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराने व न्यूमोनिया- मुळे मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
२५	४०२२/२०२२	३७/२०२२	सौ. शिल्पा नंदकिशोर पेडणेकर.	रा. गडमुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	लहान आतड्यांना झालेल्या कॅन्सरने जंतुसंसर्ग होऊन मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
२६	४३७३/२०२२	३२/२०२२	सौ. सुप्रिया कपिल पाटील.	रा. तंबाखू संघ पेट्रोल पंपाशेजारी, उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
२७	४२१५/२०२२	९/२०२२	भीमराव दानू गेजगे	रा. रेल्वे स्टेशन पाठीमागे, गडमुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	फुफ्फुस खराब होऊन टी. बी. होऊन मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
२८	३१४४/२०२२	३७/२०२२	विशाल शांताराम पाटील	रा. रेडेकर गल्ली, हिरा कॉलनी, उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
२९	५६३८/२०२२	५२/२०२२	ओंकार कृष्णात माने	रा. व्यंकटेश्वरा पार्क, गडमुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
३०	६१०२/२०२२	४४/२०२२	बिरगोंडा मारुती कोळी	रा. कोळी गल्ली, महादेव मंदिराजवळ, वसगडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	जुना यकृताचा आजार होऊन मूत्रपिंडाला तीव्र इजा होऊन मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
३१	६१७५/२०२२	५०/२०२२	हसुबेन रमेशभाई ब्रमभट्ट	रा. घाडगे पाटील कंपनीसमोर, युरो पॅलोस, उंचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	द्विपक्षीय लोबार न्यूमोनियाने मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
३२	६१७१/२०२२	४७/२०२२	दशरथ सत्याप्पा वळकुंजे	रा. धनगर गल्ली, उंचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	यकृताचा आजार होऊन त्याला सूज येऊन मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
३३	६२१५/२०२२	३८/२०२२	अमृत नेमीनाथ गोसावी	रा. शिवाजीनगर, हुपरी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	डोकीस मार लागून मयत	गांधीनगर पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
३४	६३६८/२०२२	५३/२०२२	चंद्रकांत कृष्णा पाडळकर.	रा. तळ्याजवळ, दत्ता रेडेकर यांचे घरी भाड्याने, उंचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयाच्या रक्तवाहिन्या ब्लॉक झालेने आवरणात पाणी झालेने मयत	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
३५	४४२०/२०२२	५२/२०२१	ब्रिजेश उल्लासी	रा. चिंचवडगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	डोक्याला मार लागून मयत	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
३६	४१२२/२०२२	४१/२०२२	कु. वेदिका मुकेश वाघवानी.	रा. श्री गणेश कॉम्प्लेक्स, फ्लॅट नं. ३, गणेश टॉकीज-जवळ, गांधीनगर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	डोक्याला मार लागून मयत	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
३७	४०६३/२०२२	३६/२०२१	नितीन विलास भोसले	रा. भीमनगर कॉलनी, वळीवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
३८	३८५६/२०२२	३०/२०२२	सुनंदा गोपाल मंजाले	रा. म्हसोबा माळ, कोयना कॉलनी, गांधीनगर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Coronary artery disease with pericardial effusion.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
३९	५८८४/२०२२	२३/२०२२	विलास सन्नाप्पा वाघमारे	रा. B-७, आजेश कॉलनी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	लटकल्यामुळे श्वसोच्छ्वास गुदमरून.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
४०	६१७२/२०२२	७०/२०२२	रवींद्र शंकरराव कटारे	रा. व्यंकटेश्वरा पार्क, गडमुडशिंदी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
४१	६३८६/२०२२	७३/२०२२	सरोजनी कमलाकर धनवडे.	रा. प्लॉट नं. २४, सुंदरसिंग हौसिंग सोसायटी, उंचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Coronary artery disease with pneumonia.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
४२	६३८७/२०२२	५९/२०२२	कु. श्रद्धा विशाल मोरे	रा. सावंत गल्ली, उंचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया होऊन मयत	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
४३	२२५८/२०२१	१८/२०२१	सचिन रामचंद्र कुलकर्णी	रा. मौजे वडगाव, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	इलेक्ट्रिक शॉक लागून मयत.	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
४४	२८३७/२०२२	६६/२०२२	तानाजी ज्ञानू जठार	रा. खोत गल्ली, जठारवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पित्ताशयाचे दीर्घ रक्त- दोषाचे आजाराने मयत.	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.
४५	४१०/२०२३	१५/२०२२	रंगुबाई पांडुरंग बाटे	रा. बालेवाडी, तिसंगी, ता. गगनबावडा, जि. कोल्हापूर.	Bilateral lobar pneumonia with pericardial effusion.	गगनबावडा पोलीस ठाणे.
४६	३९२/२०२३	०९/२०२३	चिमाजी गोविंद आस्वले	रा. न्हावडे, ता. आंबेवाडी, जि. पुणे.	हार्ट अटॅक येऊन मयत	गगनबावडा पोलीस ठाणे.
४७	८८७/२०२३	५४/२०२२	सुनीलकुमार कैलास राव	रा. छितावणी थाना, जि. बनारस, राज्य उत्तर प्रदेश.	कोणत्यातरी जुनाट अंगरोगाने मयत.	मिरज लोहमार्ग पोलीस ठाणे.
४८	२३९६/२०२२	४५/२०२२	नारायण लहू कांबळे	रा. समाज मंदिरसमोर, माळवाडी, विठ्ठलनगर, शिये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	अपघाती मृत्यू	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.
४९	२३६२/२०२२	४६/२०२२	सोमनाथ फकीरा धेंडे	रा. श्रीरामनगर, शिये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	फुफ्फुसास सूज येऊन रक्तवाहिन्या बंद पडून अटॅक येऊन मयत.	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.
५०	२३६३/२०२२	४७/२०२२	पप्पू प्रकाश लांडगे	रा. श्रीरामनगर, शिये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	मेंदूत रक्तस्राव होऊन मयत.	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.
५१	२४९६/२०२२	७९/२०२२	वत्सला ज्ञानेश्वर पवार	रा. हनुमाननगर, शिये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया होऊन फुफ्फुसाला सूज आलेने मयत.	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.
५२	२९८२/२०२२	७१/२०२२	वैभव बाबासो पाटील	रा. माळवाडी, भुये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विजेचा शॉक लागून मयत	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.
५३	२२७९/२०२१	७०/२०२१	पद्माकर रंगराव निकम	रा. सृष्टी पार्क, कंदलगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. मूळ रा. रुईकर कॉलनी, कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.
५४	२४६/२०२२	८७/२०२१	शिवाजी शामू वाघमारे	रा. सिद्धार्थ चौक, हालोंडी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.
५५	१६९७/२०२२	४४/२०२१	शौर्य संतोष गायकवाड	रा. विलासनगर, माळवाडी, शिरोली पुलाची,	घरातील पाळण्यात बसायला जात असताना तोल जावून जमिनीवर खाली पडलेने	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
				ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	डोकीस मार लागून मयत.	
५६	२२४८/२०२२	६३/२०२१	संदीप मारुती पाटील	रा. प्लॉट नं. १६६/ १-क, फुलेवाडी, ६ वा बस स्टॉप, कोल्हापूर.	डोक्यास गंभीर दुखापत होऊन मयत.	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.
५७	१२८०/२०२२	४२/२०२१	सतीश हैबतराव पवार	रा. रामनगर, शिंदे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत.	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.
५८	२९००/२०२२	२५/२०२१	सरस्वती शरद खोत	रा. सांगवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	दोरीने गळफास घेऊन आत्महत्या.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
५९	२२९७/२०२२	१८/२०२२	दीपक पांडुरंग चव्हाण	रा. कणेरीवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास घेऊन आत्महत्या	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
६०	२७६०/२०२२	३६/२०२२	संदीप अशोक मोरे	रा. चंद्राईनगर, कंदलगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या आजाराने मयत.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
६१	३८९५/२०२२	४७/२०२१	सौ. विमल कृष्णात जाधव	रा. उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	साडीने गळफास घेऊन आत्महत्या.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
६२	३८९८/२०२२	४१/२०२२	सोनुकुमार जगनारायण राम.	रा. पंडित मळा, तामगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	ओटीपोटावर आघात होऊन मयत.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
६३	३६७६/२०२२	४०/२०२२	रवींद्र कुमार तपेश्वर	रा. मांडरेकरगल्ली, नेली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून मृत्यू	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
६४	३५११/२०२२	३८/२०२१	सुनील काशीनाथ शिंदे	रा. कणेरी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	भाजून मयत	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
६५	३३९६/२०२२	४७/२०२२	पलाश परेश मालकर	रा. कंदलगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेतलेने मयत.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
६६	२८९१/२०२२	२१/२०२१	सुशीला हणमंत कांबळे	रा. हलसवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकार व फुफ्फुसात पाणी होऊन मयत.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
६७	३३९५/२०२२	३०/२०२२	सोनाली संजय बेलकर	रा. यशोदानगर, कणेरीवाडी,	गळफास लावून घेतलेने मयत.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
				ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.		
६८	३६७७/२०२२	३१/२०२२	प्रवीण शांताराम वारे	रा. पेठ नाका, ता. वाळवा, जि. कोल्हापूर.	डोकीस, पाटीस, पोटास मार लागून मयत.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
६९	३८९६/२०२२	०३/२०२२	रमेश रामचंद्र पाटील	रा. उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	दोरीने गळफास लावून घेऊन आत्महत्या.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
७०	२२५७/२०२२	४०/२०२२	राजाराम नामदेव सकट	रा. गिरगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेतलेने मयत.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
७१	२२५६/२०२२	३७/२०२२	सुखदेव कोंडीबा सुतार	रा. रेणुकानगर, पाचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
७२	२०३९/२०२२	३३/२०२२	अर्जुन यशवंत जाधव	रा. गिरगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	लिह्वरचे आजाराला व मेंदूला रक्तपुरवठा कमी होत . असलेचे कारणावरून गळफास लावून घेतलेने मयत.	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
७३	१९७६/२०२२	०५/२०२१	बाळासो श्रीपती वडगांवकर.	रा. इसपुर्ली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	काहीतरी विषारी औषध सेवन केलेने मयत.	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
७४	२०६८/२०२२	०८/२०२१	अनिकेत गोविंद पाटील	रा. चुये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पॅराक्वॅट विषारी औषध सेवन केलेने मयत.	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
७५	२१२७/२०२२	२९/२०२२	बाळासो यशवंत मगदूम	रा. चुये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	डोकीस मार लागून मयत	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
७६	१३११/२०२२	२२/२०२२	अनिता बाबूराव वाडकर	रा. दिंडनेर्ली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	डोकीस मार लागून मयत	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
७७	१३९५/२०२२	२६/२०२२	रोहित आनंदा पाटील	रा. कुर्डू, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन आत्महत्या.	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
७८	१४०१/२०२२	१९/२०२२	मारुती सखाराम पाटील	रा. कुर्डू, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत.	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
७९	२२२२/२०२२	११/२०२१	चंदर बाबूराव दबडे	रा. दिंडनेर्ली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन केलेने औषधोपचार सुरू असताना मयत.	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
८०	२२४६/२०२२	३१/२०२२	अतुल साताप्पा कांबळे	रा. दन्याचे वडगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
८१	५३२/२०२३	१५/२०२१	महादेव गोविंद लांबोर	रा. बेले, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन केलेने मेंदूस व फुफ्फुसास सूज येऊन मयत.	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
८२	८९६६/२०२२	७०/२०२२	लक्ष्मीबाई नारायण कुडाळकर.	रा. प्लॉट नं. २९३, फुलेवाडी, ५ वा बस स्टॉप, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	भाजून गंभीर जखमी होऊन मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
८३	१००००/२०२२	१६३/२०२२	राज सुनील मुळे	रा. रायगड कॉलनी, पाचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास लागून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
८४	७६२४/२०२२	१२०/२०२२	अपर्णा विनायक पाटील	रा. आर. के. नगर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचा झटका येऊन मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
८५	८६१७/२०२२	१८६/२०२१	खंडेराव शंकर पाटील	रा. हळदी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेतलेने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
८६	६२०५/२०२२	१५७/२०२२	भाऊसो शिवाजी खुर्दाळे	रा. वडणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
८७	७६५६/२०२२	१७७/२०२२	पंडीत केरबा बाटे	रा. बोलोली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून श्वास गुदमरून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
८८	८४७९/२०२२	१९३/२०२०	इंदुबाई पांडुरंग पाटील	रा. पाटेकरवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	भाजून रक्तदोष झाल्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
८९	६५७८/२०२२	२०२/२०२१	मोहन राजाराम पाटील	रा. आदिनाथनगर, प्लॉट नं. ८६०/५, सीमा बावसकर यांचे घरी, बापूरामनगर शेजारी, कळंबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	लिह्वर खराब होऊन छातीत व पोटात पाणी होऊन मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
९०	६५७६/२०२२	३४/२०२२	अनिरुद्ध संभाजी पाटील	रा. सरनाईक चौक, शिवाजी पेठ, कोल्हापूर.	पाण्यात बुडून मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
९१	६५७५/२०२२	२२१/२०२१	संगीता मुकुंद भोसले	रा. कळंबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	दोन्ही बाजूची फुफ्फुसे निकामी होऊन व आतड्यातील रक्तस्राव व सूज आलेने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
९२	६५७३/२०२२	०७/२०२१	जिमीदार मातेराम रेहुवा	रा. रेहवामन्सूर, ता. महसी, जि. बिहाराइच, राज्य उत्तर प्रदेश.	न्यूमोनिया झालेने व किडनी खराब झालेने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
९३	७३९५/२०२२	१९०/२०२२	महादेव लक्ष्मण कांबळे	रा. कोपार्डे आमशी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	लिह्वरच्या जुन्या आजारामुळे तसेच पोटात पाणी होऊन व मोठ्या मेंदूला सूज येऊन मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
९४	८४८०/२०२२	११८/२०२१	शंकर बापू पाटील	रा. पाटेकरवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदय प्रक्रिया बंद पडल्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
९५	८१३७/२०२२	११८/२०२२	अरुण विठोबा पालकर	रा. पाचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	आतड्यास छिद्र पडून मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
९६	८१३४/२०२२	२४/२०२१	फंटन जोतीराम पाटील	रा. शिंदेवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेतलेने श्वास गुदमरून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
९७	७५१९/२०२२	८९/२०२२	सुशीला नंदकुमार सातकर.	रा. महिपतराव बोंद्रेनगर, कोल्हापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	करवीर पोलीस ठाणे.
९८	८०४६/२०२२	२७/२०२१	अनिता बाळासाहेब घोरपडे.	रा. बाचणी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया झाल्याने मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
९९	८०२८/२०२२	२२८/२०२२	सुखदेव सखाराम कांबळे	रा. चिंचवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	धनवान-२० हे विषारी किटकनाशक प्राशन करून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१००	८०४४/२०२२	४७/२०२१	रामचंद्र संताराम पाटील	रा. खालची गल्ली, धानवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराने मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१०१	८०४३/२०२२	१८/२०२१	अमर विष्णू कोईगडे	रा. सडोली दुमाला, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदय प्रक्रिया बंद पडल्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१०२	८१३२/२०२२	१३९/२०२२	शामराव महादेव पाटील	रा. शिवाजी गल्ली, हळदी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Blunt trauma to chest	करवीर पोलीस ठाणे.
१०३	५७६८/२०२२	२६/२०२२	रंगराव सखाराम गावडे	रा. आडूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास घेऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१०४	५८६६/२०२२	१९०/२०२०	आकाश अशोक कांबळे	रा. ज्ञानेश्वर पाटील यांचे घरी, मोरेवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१०५	५८९१/२०२२	१४१/२०२२	मधुकर पांडुरंग भोसले	रा. सांगरूळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेतल्याने श्वास गुदमरून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१०६	८९६७/२०२२	१०८/२०२२	पद्माकर दत्तात्रय पाटील	रा. प्लॉट नं. ७९/बी/ ४६, गजानन महाराज कॉलनी, अमृत मल्टी- पर्पज हॉलचे समोर, बार्लिगा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१०७	९९९७/२०२२	३७/२०२२	गणेश हणमंत पोवार	रा. म्हाडा कॉलनी, आर. के. नगर, कोल्हापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	फुफ्फुसात, हृदयात, पोटात पाणी साठून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१०८	७८८८/२०२२	२११/२०२२	तुकाराम सखाराम कांबळे	रा. सांगरूळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१०९	७८२९/२०२२	७७/२०२२	पांडुरंग ज्ञानू जाधव	रा. गिरगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास लावून घेऊन मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
११०	८६७२/२०२२	१६६/२०२२	जयसिंग नरसिंग जाधव	रा. वडणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Head injury with bilateral pleural effusion with ascites ने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१११	८८४६/२०२२	२०६/२०२२	लखू दादू पाटील	रा. घानवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनियासह मेंदूला सूज येऊन मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
११२	८८३६/२०२२	२३/२०२१	इरशाद आयुबखान समलेवाले.	रा. सराटी, ता. कवठेमहांकाळ, जि. सांगली.	गळ्यास गळफास घेऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
११३	६१३६/२०२२	१५८/२०२२	श्रीमती लक्ष्मी भिवा तळेकर.	रा. सांगरूळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजारसह छातीत पाणी झाल्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
११४	७३४६/२०२२	१६२/२०२२	शिवाजी मारुती तानुगडे	रा. कांचनवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	फुफ्फुसात, हृदयात, पोटात पाणी साठून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
११५	७९६८/२०२२	१९६/२०२२	प्रवीण सुरेश सांगावकर	रा. घर नं. २८७२, ए-वॉर्ड, वांगी बोळ, कोल्हापूर.	ग्रोव्हर हे विषारी तणनाशक प्राशन करून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
११६	७८२७/२०१९	५४/२०१९	केरबा महादेव पेंडूरकर	रा. धोंडेवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	थिमेट पावडर सेवन केल्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
११७	६१३५/२०२२	१४/२०२२	तुकाराम हरी कांबळे	रा. भाटणवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध प्राशन करून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
११८	८७८६/२०२२	२३३/२०२१	सानिका अर्जुन सुळेकर	रा. पासाडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास घेऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
११९	९९९८/२०२२	११९/२०२१	अशोक शंकर कदम	रा. तारा निवास, राम मंदिराचे पाठीमागे, पाचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Chronic liver disease with septicemia.	करवीर पोलीस ठाणे.
१२०	२६२३/२०२३	१३५/२०२१	सचिन दिनकर पोर्लेकर	रा. त्रिमूर्ती कॉलनी, कळंबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध प्राशन केल्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१२१	२५३८/२०२२	९९/२०२१	संभाजी विष्णू जाधव	रा. कसबा आरळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे आजाराने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१२२	२५३७/२०२२	२०५/२०२१	अजिंक्य निवृत्ती मेटील	रा. गाडेगोंडवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१२३	२४५६/२०२२	८०/२०२३	यशोदा पंढरीनाथ नलवडे	रा. मळ्याची शिरोली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१२४	७७४७/२०२२	१०१/२०२२	मारुती पांडुरंग कांबळे	रा. वाकरे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयाचे धमनीच्या विकारामुळे मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१२५	७७४८/२०२२	५९/२०२२	सुनील सुरेश शिंदे	रा. डवरी वसाहत, यादवनगर, कोल्हापूर	पाण्यात पडून मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१२६	८३९६/२०२२	१८२/२०२२	साताप्पा हणमंत चौगले	रा. वडर वसाहत, आमशी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१२७	८६२९/२०२२	२७/२०२२	पांडुरंग शंकर खडके	रा. कोगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया होऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१२८	७८३०/२०२२	८४/२०२१	ज्योतीराम कृष्णात माने	रा. आडूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१२९	७७४९/२०२२	१७०/२०२१	महादेव रामचंद्र इंदुलकर	रा. बारवे, ता. भुदरगड, जि. कोल्हापूर.	गळ्यास ब्लेडने कट केल्याने अतिरक्तस्राव होऊन महत्त्वाचे अवयवांना रक्त न मिळाल्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१३०	६३७/२०२२	१२०/२०२१	तानाजी गुंडू पाटील	रा. परिते, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराने मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१३१	७७७७/२०२२	१७५/२०२२	संदीप सखाराम देसाई	रा. म्हसवे, ता. भुदरगड, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या तीव्र झटक्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१३२	६५७४/२०२२	२२८/२०२१	गोपीनाथ गंगाराम ढवळे	रा. नेवरी, ता. कडेगाव, जि. सांगली.	मेंदूस, फुफ्फुसास सूज येऊन न्यूमोनिया होऊन मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१३३	६२०४/२०२२	१२६/२०२१	सीताराम शंकर सरगर	रा. गणेशनगर, चंबुखडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	करवीर पोलीस ठाणे.
१३४	६०७४/२०२२	१४९/२०२२	नामदेव मधुकर कांबळे	रा. सांगरूळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	छातीत व हृदयात पाणी झालेने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१३५	६२१२/२०२२	७२/२०२१	संदीप सुमंत काळे	रा. पाटणकर पार्क, २०४/१, ई-वॉर्ड, भू- विकास बँकेपाठीमागे, शाहूपुरी, कोल्हापूर.	किडनीच्या आजाराने मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१३६	६१९९/२०२२	१३६/२०२१	धोंडीराम गोपाळ पाटील	रा. प्लॉट नं. २३९, डी-वॉर्ड, गणपती साळोखेनगर, नवीन वाशी नाका, कोल्हापूर.	Head injury ने मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१३७	६१९८/२०२२	१२६/२०२०	दिवाकर लक्ष्मण कांबळे	रा. रेणुकानगर, पाचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन केल्यान मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१३८	५८९०/२०२२	१३३/२०२२	श्रीमती सोनाबाई तुकाराम सोनार.	रा. नाईकनवरे कॉलनी, कळंबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयाचे धमन्यांचे आजारामुळे हृदयभोवती पाणी होऊन मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१३९	६९५३/२०२२	१११/२०२२	नीलेश उदय घोलकर	रा. प्लॉट नं. ३०३, आर.के.नगर, पाचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचा झटका येऊन मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१४०	५९७६/२०२२	११३/२०२२	हर्षल नारायण पाथरवट	रा. प्लॉट नं. २०, ले-आऊट नं. २, जरगनगर, कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास लागून मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१४१	५९५२/२०२२	१०/२०२२	किशोर हरी पोवार	रा. आमशी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास घेऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१४२	६९८२/२०२२	९७/२०१९	विलास कुंडलिक कुंभार	रा. शिरोली दुमाला, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	तणनाशक औषधाचा धुसकारा तोंडात गेलेने न्यूमोनिया झालेने उपचार चालू असताना मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१४३	६५७७/२०२२	१२३/२०२१	स्वाती रामचंद्र वीर	रा. उत्तरेश्वर पेठ, कोल्हापूर.	गळफास लावून घेतल्याने मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१४४	९९७५/२०२२	६१/२०२१	अथर्व विजय गायकवाड	रा. प्लॉट नं. २८-ए, शिवराम पोवार हौसिंग सोसायटी, साने गुरुजी वसाहत, कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१४५	९९९६/२०२२	२१७/२०२१	गंगू महादेव मेलगडे	रा. रेणुकानगर, पाचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लागून मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१४६	८८१९/२०२२	६६/२०२१	गणपती मारुती खाडे	रा. सांगरूळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१४७	९९९९/२०२२	१२३/२०२२	पार्वती शंकर पाटील	रा. योगेश्वरी कॉलनी, पाचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचा झटका आल्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१४८	२९५२/२०२३	११७/२०२२	दीपक जवाहर शिराळकर.	रा. १५०६, बी-वॉर्ड, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर.	यकृताचे आजाराने मयत	जुना राजवाडा पोलीस ठाणे.
१४९	४६४०/२०२३	१३७/२०२२	प्रताप सर्जेराव लाड	रा. मु. पो. हनुमान- नगर, शिये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	मेंदूत रक्तस्राव, न्यूमोनिया आणि हृदयाजवळ संसर्ग आजाराने मयत.	शाहूपुरी पोलीस ठाणे.
१५०	४५१७/२०२३	१२६/२०२०	अहमद हसन सय्यद	रा. वारणा कॉलनी, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	शाहूपुरी पोलीस ठाणे.
१५१	४८७८/२०२३	९१/२०२२	शशिकांत कृष्णाजी बाणदार.	रा. निंबाळकर माळ, सदर बाजार, कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या आजाराने मयत.	शाहूपुरी पोलीस ठाणे.
१५२	५१८८/२०२३	११८/२०२३	शिवकुमार बाळासाहेब भिर्डीकर.	रा. प्लॉट नं. ३, नलिनी अपार्टमेंट, कोल्हापूर.	मेंदूमध्ये रक्तस्राव व हृदयाला सूज आल्याने मयत.	शाहूपुरी पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
				शाहूपुरी, ४ थी गल्ली, कोल्हापूर.		
१५३	३६५९/२०२३	४६/२०२३	इंदुबाई शामराव पाटील	रा. कन्हय्या सर्दिसिंग सेंटरजवळ, यादवनगर, कोल्हापूर.	Septicemia due to cellulitis या आजाराने मयत.	राजारामपुरी पोलीस ठाणे.
१५४	३७१४/२०२३	०६/२०२३	कृष्णा बाबू माळी	रा. घर नं. १३९/५४, ई-वॉर्ड, डवरी वसाहत, यादवनगर, कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	राजारामपुरी पोलीस ठाणे.
१५५	३८१९/२०२३	१८/२०२३	रवींद्र शामराव सावंत	रा. सम्राटनगर, मालती अपार्टमेंट चौकाजवळ, कोल्हापूर.	टी. बी. आजाराने मयत	राजारामपुरी पोलीस ठाणे.
१५६	३६५८/२०२३	८६/२०२२	शोभा मारुती माळी	रा. घर नं. १३४८, ई-वॉर्ड, शाहूनगर, राजारामपुरी, कोल्हापूर.	हृदय धमन्यांचा आजार झालेने मयत.	राजारामपुरी पोलीस ठाणे.
१५७	३६५७/२०२३	९०/२०२२	वैभव विलास घेवदे	रा. भारतनगर चौक, साळुंखे पार्क, कोल्हापूर.	गळ्यास स्कार्फने गळफास लावून घेऊन मयत.	राजारामपुरी पोलीस ठाणे.
१५८	३६६०/२०२३	३४/२०२२	राजेंद्र संभाजी सुतार	रा. दत्त कॉलनी, प्लॉट नं. ५, लक्ष्मीर्थ वसाहत, कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१५९	३६५८/२०२३	१८/२०२२	कमल मेहंदी हसन बागवान.	रा. २१४४, गोविंद राधा निवास, झरणी रोड, जामा मस्जिद- जवळ, रत्नागिरी.	हृदयविकाराचे आजाराने मयत	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१६०	१०९५/२०२३	१९/२०२३	पंडित साताप्पा कोपर्डेकर.	रा. ए-४,६०३, काशी विश्वनाथ माधव संसार, गंधारे रोड, मोहन पार्कजवळ, कल्याण (वेस्ट), ठाणे.	हृदयास रक्तपुरवठा कमी होऊन फुफ्फुसात पाणी झालेने औषधोपचारापूर्वी मयत.	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
१६१	३६५४/२०२३	४१/२०२२	रोहित संजय गवळी	रा. १२९२, डी-वॉर्ड, उत्तरेश्वर पेठ, कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास घेऊन मयत	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१६२	३६५५/२०२३	५८/२०२२	अनोळखी पुरुष	राहणार माहीत नाही	न्यूमोनिया आजाराने मयत	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१६३	३६५३/२०२३	२४/२०२३	सुनील रामचंद्र रोकडे	रा. इंगरूळ, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर.	रक्तामध्ये जंतुसंसर्ग व लिव्हर खराब होऊन मयत.	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१६४	३०५६/२०२३	२४/२०२३	आयेशा अहमद शेख	रा. ६२३, सरनाईक वसाहत, जवाहरनगर, कोल्हापूर.	भाजलेने सेप्टिसेमिया झालेने मयत.	राजारामपुरी पोलीस ठाणे.
१६५	३२१६/२०२३	०२/२०२३	संगीता अशोक दुले	रा. बळवंत टिपुगडे यांचे घरी, हरी मंदिर रोड, दुधाळी, कोल्हापूर.	डोकीस मार लागून मयत	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१६६	३३९७/२०२३	७१/२०२२	सुनीता धोंडीराम काटकर	रा. २७५७, सी-वॉर्ड, जुना बुधवार पेठ, कोल्हापूर.	Septicemia in clinically diagnosed esophageal carcinoma.	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१६७	३३९६/२०२३	६९/२०२२	सचिन पांडुरंग भोसले	रा. धनावडे गल्ली, शुक्रवार पेठ, कोल्हापूर.	Cirronic liver disease या आजाराने मयत.	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१६८	१२८२/२०२३	१४/२०२३	शिवाजी सदानंद कदम	रा. रूम नं. १०६, एकवीरा अपार्टमेंट, अचोले गाव, नाला सोपारा ईस्ट, वसई, पालघर.	Bilateral pneumonic with fatty liver.	जुना राजवाडा पोलीस ठाणे.
१६९	२६४०/२०२३	२१/२०२३	पांडुरंग तुकाराम पाटील	रा. दत्त कॉलनी, फुलेवाडी, रिंग रोड, कोल्हापूर.	Bilateral pneuonia in a post operative case of esophageal cancer.	जुना राजवाडा पोलीस ठाणे.
१७०	३१५१/२०२३	१३२/२०२२	सौ. आरती रणजित हेगडे.	रा. प्लॉट नं. ३०२, छाया रेसिडेन्सी, तिसरा मजला, साळोखेनगर, कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास घेऊन मयत	जुना राजवाडा पोलीस ठाणे.
१७१	२९८७/२०२३	२२/२०२३	सचिन खंडेराव काटकर	रा. २६५१/५, बेलबाग, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर.	Septicemia with coronary artery insufficiency with pleural effusion.	जुना राजवाडा पोलीस ठाणे.
१७२	२४०४/२०२३	४५/२०२१	नंदकुमार तुळशीराम तारळकर.	रा. बळवंत तारा अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. ६, काटकर माळ, एस टी कॉलनी, कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास घेऊन मयत	राजारामपुरी पोलीस ठाणे.
१७३	३९०४/२०२३	१६९/२०२२	किसन सिधू कोळेकर	रा. महालक्ष्मीनगर, १ ली गल्ली, कदमवाडी, कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास घेऊन मयत	शाहूपुरी पोलीस ठाणे.
१७४	३८२४/२०२३	१५७/२०२२	अविनाश बबन पडवळे	रा. भोसले पार्क, कदमवाडी, कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या आजाराने मयत.	शाहूपुरी पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१७५	३७७७/२०२३	१६०/२०२२	तानाजी लक्ष्मण सूर्यवंशी	रा. महालक्ष्मीनगर, कदमवाडी, कोल्हापूर.	यकृताच्या आजाराने मयत	शाहूपुरी पोलीस ठाणे.
१७६	३६७१/२०२३	१७/२०२३	रितेश आकाराम वायदंडे	रा. कल्पवृक्ष अपार्टमेंट, रमणमळा, पोस्ट ऑफिसजवळ, कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास घेऊन मयत	शाहूपुरी पोलीस ठाणे.
१७७	४०५४/२०२३	२५/२०२३	राणी राजेश साळोखे	रा. उलपे मळा, पूर्व बाजू, ३ री गल्ली, शुगर मिल, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास घेऊन मयत	शाहूपुरी पोलीस ठाणे.
१७८	३१७९/२०२३	०९/२०२३	सूर्यकांत ऊर्फ सुरेश वसंतराव देसाई.	रा. लाडाच्या घराच्या शेजारी, सुभाषनगर, कोल्हापूर.	पोटात पाणी होऊन मयत	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१७९	३१७८/२०२३	५७/२०२२	हरी जाधव (पुरुष जातीचे).	रा. दसरा चौक, कोल्हापूर. पूर्ण पत्ता माहीत नाही.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१८०	२८६०/२०२३	५४/२०२२	परशुराम दत्तात्रय माने	रा. लक्ष्मीर्थ वसाहत, कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे आजाराने मयत.	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१८१	२८६१/२०२३	२४/२०२२	मंगेश नंदकिशोर अग्रवाल	रा. लक्ष्मीर्थ वसाहत, सुतार मळा, कोल्हापूर.	डोकीस मार लागून मयत	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१८२	२८७८/२०२३	६१/२०२२	सूरज संजय पोतदार	रा. हॅन्डीकॅप व्यवसाय प्रशिक्षण व रोजगार उद्योग केंद्र, लक्ष्मीर्थ वसाहत, कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१८३	२८६०/२०२३	६७/२०२२	भीमराव बंडू कांबळे	रा. मु. पो. भेडसगाव, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापूर.	फुफ्फुस निकामी झालेने मयत	लक्ष्मीपुरी पोलीस ठाणे.
१८४	८६/२०२३	७६/२०२२	विजय मलाप्पा गौर	रा. जंगली महाराज मठाजवळ, वळीवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Crush injury to head with traumatic amputation of entire right leg.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१८५	१२७४/२०२३	०१/२०२३	दिलीप रमेश धनवडे	रा. वसगडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	यकृताचे आजाराने (लिह्वर खराब) होऊन मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१८६	१६८८/२०२३	०९/२०२३	शरद नामदेव माने	रा. मेघराज कॉलनी, वळीवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Pneumonia in case of chronic liver disease ने मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१८७	५१२/२०२३	०६/२०२३	अभिजित अशोक भोपळे	रा. फुलेवाडी, पहिला बस स्टॉप,	पाण्यात पडून बुडून मयत	शिरोली एमआयडीसी पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
				ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.		
१८८	१२५५/२०२३	२३/२०२१	स्वप्नील भास्कर कांबळे	रा. चिंचवाड, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हार्ट अटॅकने मयत	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१८९	४१५/२०२३	७८/२०२२	राजकुमार लिंगाप्या लोगावे.	रा. चिंचवाड, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	लकवा मारलेने व फुफ्फुसाचे व मेंदूचे बाहेरच्या आवरणात पाणी झालेने मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१९०	२६६७/२०२३	७७/२०२२	दीपक जयवंतराव पाटील.	रा. मणेर मळा, उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१९१	३०९८/२०२३	५६/२०२२	रोहित शिवाजी खडके	रा. मेघराज कॉलनी, वळीवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१९२	४०२६/२०२३	०७/२०२३	कलावती शिवराम कोरे	रा. कुडीत्रे, शशिकांत वसंत पाटील यांचे शेतात, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात बुडून मयत	करवीर पोलीस ठाणे. पोलीस ठाणे.
१९३	१८१४/२०२३	३१/२०२१	भाया तुकाराम पवार	रा. सरनोबतवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	मेंदूला व फुफ्फुसाला सूज येऊन मयत.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१९४	७६८/२०२३	१३२/२०२१	रमेश शंकर खाडे	रा. इंगवलेनगर, फुलेवाडी, रिंगरोड, कोल्हापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध पिऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१९५	७७१/२०२३	२५६/२०२२	अश्विनी सर्जेराव रानगे	रा. मराठी शाळेसमोर, सावरवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
१९६	४०३२/२०२३	१९१/२०२२	सतीश शंकर कारंडे	रा. परिते, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१९७	४०३०/२०२३	१०४/२०२१	तानाजी बाबासो पांडव	रा. खुपीरे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विद्युतप्रवाहाचा शॉक लागून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
१९८	२२१९/२०२०	१९४/२०१९	भगवान भिकू पाटील	रा. हिरवडे खालसा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात बुडून मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
१९९	३२९४/२०२३	६८/२०२३	संतोष ज्ञानदेव पोतदार	रा. पनुत्रे, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचा तीव्र झटका आलेने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
२००	३९८/२०२३	३५/२०२२	भगवान शिवाजी सूर्यवंशी	रा. कसबा बीड, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	डोकीस जबर दुखापत झालेने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
२०१	२७४८/२०२३	१८८/२०२१	कु. साक्षी बाळासाहेब पाटील.	रा. वाकरे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
२०२	७६९/२०२३	२२२/२०२१	रवीराज संभाजी कांबळे	रा. वरणगे पडळी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
२०३	१७९४/२०२३	१४/२०२१	संगीता सोमलू राठोड	रा. केल्ले, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	लिह्वर खराब होऊन मेंदूमध्ये रक्ताच्या गाठी होऊन मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
२०४	५२९/२०२३	४२/२०२२	सुशांत राजाराम पाटील	रा. दिंडनेली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
२०५	३००४/२०२३	५१/२०२२	विजय राजलदास पंजवाणी.	रा. बॅरेक नं. १५२/७, शिरु चौक, गांधीनगर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	गांधीनगर पोलीस ठाणे.
२०६	३२९३/२०२३	८४/२०२३	सुनील आनंदा सणगर	रा. सांगरूळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
२०७	४०६९/२०२३	४४/२०२२	महादेव सदाशिव कडतारे.	रा. रामानंदनगर, कोल्हापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया होऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
२०८	६१२/२०२३	६७/२०२२	सौ. रूपा सुरेश कटारी	रा. गोकुळ शिरगाव, गोवर्धन कॉलनी, एमएसईबीच्यामागे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	अत्यंत महत्त्वाचे दोन किंवा जास्त अवयव निकामी झाल्याने रक्तातील इन्फेक्शन- सह पोटात पाणी झालेने मयत.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
२०९	१२१४/२०२३	४०/२०१९	नौशाद अलम अन्सारी	रा. सिनर्जी ग्रीन इंडस्ट्रीज, पंचतारांकित एमआयडीसी, कागल, हातकणंगले.	डोकीस गंभीर दुखापत झालेने मयत.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
२१०	१२६७/२०२३	०६/२०२३	विवेक विजय कोप	रा. आर के नगर, ०३ नंबर सोसायटी, कोल्हापूर.	बिल्डिंगवरून तोल जाऊन पडून डोक्यास गंभीर दुखापत झालेने मयत.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
२११	१४३१/२०२३	१३/२०२३	अतुल रमेश कातवरे	रा. मुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	डोकीस मार लागून मयत	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
२१२	१५८४/२०२३	६४/२०२२	सचिन निवृत्ती खाडे	रा. एकोंडी, ता. कागल, जि. कोल्हापूर.	पाण्याची वाफ व गरम पाणी पडून भाजून जखमी होऊन मयत.	गोकुळ शिरगाव पोलीस ठाणे.
२१३	८०४/२०२३	७/२०२३	अमर शंकर चव्हाण	रा. गिरगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	इस्फुर्ली पोलीस ठाणे.
२१४	२५५८/२०२३	५५/२०२३	विजय दामोदर पडवळ	रा. कुडीत्रे पैकी, पडवळवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात बुडून श्वास गुदमरून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
२१५	३३८४/२०२३	१५७/२०२२	वसंतराव बापू अतिग्रे	रा. ७८२, बी-वॉर्ड, जगतापनगर, कोल्हापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचा झटका येऊन मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
२१६	७७०/२०२३	२५३/२०२२	सानिका सर्जेराव सातपुते	रा. बीडशेड फाटा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
२१७	२२१८/२०२०	९०/२०१९	संजय ईश्वरा भोगम	रा. भोगमवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	इलेक्ट्रिक शॉक लागून मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
२१८	३३८८/२०२३	२३७/२०२२	गुलाब रामचंद्र कांबळे	रा. खुपीरे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	करवीर पोलीस ठाणे.
२१९	३९७६/२०२३	१६४/२०१८	अर्चना तुषार बेडेकर	रा. गणेशनगर, शिंगणापूर, चंबुखडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयात रक्ताची गुठळी अडकून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
२२०	३३८७/२०२३	२४१/२०२२	मारुती विठोबा भादवणकर.	रा. शिंगणापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Bilateral pleural effusion with coronary artery insufficiency.	करवीर पोलीस ठाणे.
२२१	६८१/२०२३	०६/२०२३	गजानन रवींद्र खोत	रा. हणबरवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	झाडावरून पडून मयत	इस्फुर्ली पोलीस ठाणे.
२२२	८८४७/२०२३	१६९/२०२२	दीपक पांडुरंग भोसले	रा. सावर्डे दुमाला, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	किडनीच्या जुन्या आजाराने व जंतुसंसर्गामुळे मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
२२३	५४७/२०२३	१६/२०२१	सौ. सुनीता खंडू साठे	रा. कुर्डू, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन केलेने औषधोपचार सुरू असताना मयत.	इस्फुर्ली पोलीस ठाणे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
२२४	५३०/२०२३	४७/२०२२	प्रसाद पांडुरंग मगदूम	रा. इस्पुर्ली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	इस्पुर्ली पोलीस ठाणे.
२२५	१७४४/२०२३	५१/२०२१	प्रतीक प्रकाश पाखरे	रा. निगवे दुमाला, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात बुडून मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
२२६	१६२०/२०२३	१५५/२०२२	बाबासाहेब सुलतानसाहेब नदाफ.	रा. भोसले बिल्डिंग, आर के नगर, कोल्हापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	फुफ्फुस व लिव्हर खराब झाल्याने मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
२२७	७६७/२०२३	४२/२०२१	विशाल दिनेश महामुनी	रा. सटवाई कॉलनी, शिरवळ, ता. खंडाळा, जि. सातारा.	पंचगंगा नदीत पाण्यात पडून बुडून कुजून मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
२२८	१८६७/२०२३	१५०/२०२१	महादेव दिलीप लोखंडे	रा. शिंगणापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
२२९	३२५७/२०२३	१७६/२०२१	श्रीमती मालुबाई दत्तात्रय जाधव.	रा. केली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	करवीर पोलीस ठाणे.
२३०	४०५१/२०२३	१३/२०२३	गौराबाई गणपती कुंभार	रा. कुंभार गल्ली, कुडीत्रे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	जास्त प्रमाणात भाजून जखमी होऊन मयत.	करवीर पोलीस ठाणे.
२३१	१०८९/२०२३	१८/२०२३	जयवंत हणमंत पोवार	रा. बोंदरेनगर, फुलेवाडी, कोल्हापूर.	गॅंगरीन व न्यूमोनिया होऊन मयत.	मिरज लोहमार्ग पोलीस ठाणे.
२३२	११२९/२०२३	४४/२०२२	आसीफ राजासाब तहसीलदार.	रा. रेल्वे गेट १८ जवळ, हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	धावत्या रेल्वे गाडीखाली येऊन मयत.	मिरज लोहमार्ग पोलीस ठाणे.
२३३	१०९०/२०२३	२१/२०२३	बापू आकाराम कांबळे	रा. रुकडी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	धावत्या रेल्वे गाडीखाली सापडून मयत.	मिरज लोहमार्ग पोलीस ठाणे.
२३४	१०८८/२०२३	१३/२०२३	बाबुसोना बासुदेव माझी	रा. छानक, ता. बालदिंगा छानक, जि. वर्धमान, पश्चिम बंगाल.	कोणत्यातरी धावत्या रेल्वे गाडीची ठोकर लागून मयत.	मिरज लोहमार्ग पोलीस ठाणे.

हरीश धार्मिक,

उपविभागीय दंडाधिकारी,
करवीर विभाग, कोल्हापूर.

करवीर (कोल्हापूर), ९ नोव्हेंबर २०२३.

जाहीर नोटिस

क्रमांक एमएजी/वशि/मयतसमरी/२५०२/२०२३.--तमाम लोकांना कळविणेत येते की, खालील परिशिष्टामध्ये मयत व्यक्तींच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणामुळे त्या व्यक्तींचा आकस्मिक मृत्यू झालेबाबत अंतिम वर्गीकरण करून मिळणेसाठी संबंधित पोलीस स्टेशनचे पोलीस निरीक्षक व उपविभागाचे उपविभागीय पोलीस अधिकारी यांनी संबंधित पोलीस अधिकारी यांचेकडून प्राप्त झालेल्या मयत समरी क्रिमिनल प्रोसिजर कोड कलम, १७४ अन्वये इकडे मयत समरीचे अंतिम वर्गीकरण करून मिळणेबाबतचे अहवाल प्रस्तुत प्रकरणी सोबत पाठविले आहेत. तरी मी, हरीश धार्मिक, उपविभागीय दंडाधिकारी, करवीर विभाग, कोल्हापूर या नोटिसीन्वये सदर मयतांची अंतिम वर्गीकरणाबाबत कोणाची तक्रार वा हरकत असलेस त्यांनी सदरची जाहीर नोटिस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून तीस (३०) दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात तक्रार अगर हरकतीची माहिती संबंधित पोलीस स्टेशनकडे सादर करावी अगर समक्ष आणून द्यावी. वरील मुदतीत कोणाची तक्रार अगर हरकत प्राप्त न झाल्यास कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही व पोलीस निरीक्षक यांचे अहवालाप्रमाणे आकस्मिक मृत्यू असे अंतिम वर्गीकरण मंजूर करणेत येईल.

परिशिष्ट

अ.क्र.	पोलीस स्टेशन जावक क्रमांक	अ.म.र.नं.	मयताचे नाव	पत्ता	मयताचे कारण	पोलीस ठाणे
१	२	३	४	५	६	७
१	१०७७४/२०२३	६६/२०२२	अनिल सर्जेराव पाटील	कसाबा आरळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	करवीर
२	१०७७२/२०२३	७४/२०२२	बाबासाहेब यशवंत पाटील	कसबा बीड, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	ग्रामोज्ञोन विषारी औषध पिऊन मयत.	करवीर
३	१०७७२/२०२३	९९/२०२३	साहील भिवा चव्हाण	खालची गल्ली, गणेशवाडी पोस्ट, कसबा बीड, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	इलेक्ट्रिक शॉक लागून मयत	करवीर
४	१०७७३/२०२३	१७६/२०२३	आमशिदा तुकाराम माशाळे.	मूळ गाव कुसूर, ता. दक्षिण सोलापूर, सध्या रा. गर्जन, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	करवीर
५	९९९०/२०२३	१७०/२०२३	रमाकांत महादेव मणेरकर.	कळंब, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	रक्तामध्ये जंतुसंसर्ग होऊन मयत.	करवीर
६	१०७१७/२०२३	१०२/२०२३	रंगराव शंकर सूर्यवंशी	केर्ले, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	ग्रामोज्ञोन विषारी औषध पिऊन मयत.	करवीर
७	१०७१६/२०२३	०७/२०२२	ऋतीक जगदंबालाल चौरासिया.	मूळ गाव बी-१०२, ओमशांती अपार्टमेंट, बिवा जांगीड कॉम्प्लेक्स, मनवेल पाडा, विरार ईस्ट, वसई, पालघर, सध्या रा. शेंडा पार्क, कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	करवीर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
८	१४५२/२०२३	१२३/२०२०	स्मिता महादेव पाटील	कांडगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत	करवीर
९	१०६७१/२०२३	१३७/२०२२	दगडू दादू पाटील	पुगाव, ता. राधानगरी, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध पिऊन मयत	करवीर
१०	१९९२/२०२३	१४२/२०२३	चेतन भिवाजी चौगुले	शिंंगणापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	करवीर
११	१०६९१/२०२३	९६/२०१९	पंढरीनाथ एकनाथ पाटील	आरळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	ग्रामोझोन विषारी औषध पिऊन मयत.	करवीर
१२	१४४९/२०२३	४७/२०२०	सलमान रफिक नासवाले	प्रयाग चिखली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	दोन्ही फुफ्फुसांना सूज येऊन मयत.	करवीर
१३	१४५०/२०२३	१३८/२०२०	अभिजित विलासराव सरावणे.	कलमा हॉस्पिटल- जवळ, राधानगरी, ता. राधानगरी, जि. कोल्हापूर.	विषारी किटकनाशक औषध पिऊन मयत	करवीर
१४	१०७१५/२०२३	२०१/२०२२	अक्षय अनिल चव्हाण	रजपुतवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	ग्रामोझोन विषारी औषध पिऊन मयत.	करवीर
१५	१४५१/२०२३	१३२/२०२०	कृष्णात गणपती काटकर	खुपीरे, ता. राधानगरी, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध पिऊन मयत	करवीर
१६	१०७७५/२०२३	१७३/२०२०	विनोद दगडू साळुंखे	घिसाड गल्ली, शनिवार पेठ, मिरज, जि. सांगली, सध्या रा. गणेश पार्क, बोंद्रेनगर, शेलार यांचे घरी भाड्याने फुलेवाडी, कोल्हापूर.	Septicemia due to thermal burn.	करवीर
१७	६७०६/२०२३	१९/२०१९	युवराज सावळा भिवदणे	वाडी रत्नागिरी, ज्योतिबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Fully decomposed body	करवीर
१८	१९५१/२०२३	१८५/२०२२	अमर आनंदा पिलावरे	मूळगाव केशोळी बु. पैकी, पिलारवाडी, ता. राधानगरी, सध्या कनेरकरनगर, कोल्हापूर.	विषारी तणनाशक औषध पिऊन मयत.	करवीर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१९	१९५०/२०२३	१०१/२०२१	प्रज्ञानंद अशोकराव सावंत	प्लॉट नं. ३०४, साई श्रद्धा अपार्टमेंट, रामानंदनगर, मूळ रा. नेरधमना, ता. हेल्लार, जि. अकोला.	विषारी औषध पिऊन मयत	करवीर
२०	४७३०/२०२३	९४/२०२३	महादेव सीताराम देसाई	कळंबे तर्फे कळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	करवीर
२१	९२०३/२०२३	१०८/२०२३	पृथ्वीराज चंद्रकांत गवळी	शनिवार पेठ, गवळी गल्ली, कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning पाण्यात बुडून मयत.	करवीर
२२	६९९१/२०२३	१७४/२०२१	दत्तात्रय आनंदराव पाटील	गोंदवले पार्क कळंबे तर्फे ठाणे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Bilateral pleural effusion with lung abscess.	करवीर
२३	९२५७/२०२३	१०९/२०२३	देवदत्ता रंगराव कांबळे	शिरोली दुमाला, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	करवीर
२४	७०१८०/२०२३	६८/२०२२	विष्णू पांडुरंग जाधव	ए-वॉर्ड, मिरजे गल्ली, कळंबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Death due to lightning	करवीर
२५	२८२८/२०२३	०४/२०२३	बापू नाना बनकर	कोगील बु., ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर
२६	१००५५/२०२३	८३/२०२२	दारुद मुबारक सैय्यद	सी-वॉर्ड, राजे बागेश्वर दर्गा, शनिवार पेठ, कोल्हापूर.	Asphyxia due to drwoning.	करवीर
२७	१०७२४/२०२३	१९/२०२१	संजय शंकरराव चौगले	त्रिमुर्ती कॉलनी, कळंबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया होऊन मयत	करवीर
२८	१०७७६/२०२३	७१/२०२३	गणेश शाहू राऊत	लक्ष्मीनारायण कॉलनी, रिंग रोड, बोंद्रेनगर, फुलेवाडी, कोल्हापूर.	ग्रामोझोन विषारी औषध पिऊन न्यूमोनियाने मयत.	करवीर
२९	१०७१४/२०२३	२४/२०२३	कुमार पांडुरंग दळवी	पाडळी बुद्रुक, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	करवीर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
३०	१०४९७/२०२३	३१/२०२३	शांता बसाप्पा पाटणे	कसबा बावडा, कोल्हापूर, सध्या रा. शांता वृद्धाश्रम, शाहूनगर, परिते, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया होऊन मयत	करवीर
३१	१०४९६/२०२३	२३/२०२३	शोभा विलास तिवारे	माळवाडी सडोली खा., ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	करवीर
३२	१०४९५/२०२३	०३/२०२३	सदाशिव मारुती बेले	सध्या हॉटेल ऑन दी जिवबा, नाना पार्क, कोल्हापूर, मूळ रा. कोनगोली, ता. चिकोडी, जि. बेळगाव.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	करवीर
३३	१०५४८/२०२३	१८२/२०२३	रवींद्र सखाराम पाटील	खराडे वृद्धाश्रमचे मागे, शिंगणापूर रोड, बालींगा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत	करवीर
३४	१०६५८/२०२३	२१४/२०२२	प्रशांत अशोक सावंत	शिंगणापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत	करवीर
३५	१०६५८/२०२३	२४०/२०२२	ओंकार बाजीराव गडकरी	साबळेवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	झोपेच्या गोळ्या जास्त प्रमाणात सेवन करून मयत.	करवीर
३६	१०६६४/२०२३	०४/२०२३	सोसोनाजी बापुसो पिंजरे	लक्ष्मीनारायण कॉलनी, रिंग रोड, बोंद्रेनगर, फुलेवाडी, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर
३७	१०६१७/२०२३	१०३/२०२२	धोंडीराम हरी मिसाळ	दोनवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	करवीर
३८	१०६६५/२०२३	१००/२०२३	राजाराम सदाशिव सातपुते	बालिंगा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत	करवीर
३९	१०६६०/२०२३	२६२/२०२२	युवराज भिकाजी पोवार	वाकरे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	करवीर
४०	१०६५०/२०२३	१६६/२०२३	केरबा शिवाजी सुतार	मिणचे खुर्द, ता. भुदरगड, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत	करवीर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
४१	१०६६३/२०२३	४८/२०२२	बाबूराव महादेव पाटील	सडोली खालसा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	करवीर
४२	१०६६१/२०२३	१६०/२०२२	रणजित शामराव खोत	बालिंगा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	लिह्वर खराब होऊन मयत	करवीर
४३	१०४३१/२०२३	७५/२०२१	लक्ष्मण सायबाना नाटेकर	निमबर्गा, ता. आळंद, सध्या केल्ले, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	इलेक्ट्रिक शॉक लागून मयत	करवीर
४४	१०४९४/२०२३	१४०/२०२२	संदीप आनंद पाटील	कुरुकली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	करवीर
४५	१०७२१/२०२३	६३/२०२१	प्रीतम राजू गायकवाड	सदर बझार, कोल्हापूर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून घशामध्ये अन्न अडकून श्वास बंद होऊन.	करवीर
४६	१०६१८/२०२३	९१/२०२२	अमित बाळसो तळेकर	कसबा बीड, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	करवीर
४७	१०४३७/२०२३	१४०/२०२३	सीताराम भागाजी हरियात	मूळगाव नाशिक रोड, पडाळवाडी, ता. खेड, जि. पुणे. सध्या मुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	करवीर
४८	९९३६/२०२३	१५२/२०२३	शामराव रामचंद्र पाटील	सडोली खालसा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यातून बाहेर आल्यावर श्वास घेण्यास त्रास झालेने धाप लागून मयत.	करवीर
४९	१०४३८/२०२३	२५०/२०२२	संभाजी आनंदा काशीद	शाकंबरी कॉलनी, शिंगणापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात बुडून मयत	करवीर
५०	८०६७/२०२३	१९९/२०२२	बाबासो गामा नरके	हणमंतवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	करवीर
५१	१०३६०/२०२३	१४४/२०२२	सुनील बाबूराव पोवार	सोमवार पेठ, चांभार गल्ली, कोल्हापूर. सध्या परीते, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Septicemia with ascites	करवीर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
५२	१०६६६/२०२३	२२३/२०२१	बनाबाई जयसिंग गुरव	परीते, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	करवीर
५३	१०४९३/२०२३	१३५/२०२२	सुशांत प्रभाकर चव्हाण	सुतार पाटील गल्ली, कोगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	करवीर
५४	१०६५६/२०२३	१०१/२०२३	संजय पांडुरंग सुतार	शिंंगणापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर
५५	१०६५७/२०२३	३७/२०२३	मालुबाई मारुती पाटील	खुपीरे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	करवीर
५६	१०६१९/२०२३	१२०/२०२३	संभाजी पांडुरंग कंदले	सावरवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर
५७	१७६८/२०२३	१०/२०२२	संजय गणपती कांबळे	इस्पुर्ली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	इस्पुर्ली
५८	१७६७/२०२३	३०/२०२१	दत्तात्रय तानाजी कुरणे	रांगोळी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	इस्पुर्ली
५९	१८७५/२०२३	३०/२०२२	बळवंत पांडुरंग पाटील	कावणे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	सर्पदंश होऊन मयत	इस्पुर्ली
६०	१९०१/२०२३	३९/२०२१	आकाश श्रीकांत कांबळे	नंदवाळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	इस्पुर्ली
६१	१९०२/२०२३	४६/२०२२	पांडुरंग भाऊ पाटील	बेले, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Shock due to themail burns.	इस्पुर्ली
६२	२००८/२०२३	११/२०२३	सागर किसन राठोड	चुये फाट्याजवळ, चुये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	इस्पुर्ली
६३	२००६/२०२३	२३/२०२२	समृद्धी आनंदा पाटील	म्हाळुंगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	इस्पुर्ली
६४	१८७४/२०२३	१५/२०२२	संदीप भिकाजी शेते	इस्पुर्ली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	इस्पुर्ली
६५	२१७१/२०२३	०४/२०२३	अमोल रंगराव खट्टे	नंदवाळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	इस्पुर्ली
६६	२०४४/२०२३	२९/२०२१	सनी राजाराम कांबळे	जैताळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	इस्पुर्ली
६७	२०४३/२०२३	१३/२०२३	पार्वती रामचंद्र वाडेकर	बेले, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	इस्पुर्ली

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
६८	१९११/२०२३	०२/२०२३	अजित युवराज साठे	कात्यायनी पार्क, कळंबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	इस्पुर्ली
६९	१९०८/२०२३	३८/२०२२	दिनकर महादेव चौगले	नंदगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	इस्पुर्ली
७०	१९१०/२०२३	२४/२०२१	छकुली अजित देवकुळे	चुये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	ताप येऊन मयत	इस्पुर्ली
७१	१९१९/२०२३	४४/२०२२	सोहम शिवाजी पाटील	खेबवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया होऊन मयत	इस्पुर्ली
७२	१८६४/२०२३	३३/२०२१	मारुती शिवाजी पाटील	चुये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	इस्पुर्ली
७३	१६७६/२०२३	३६/२०२२	संजय दत्तात्रय कुंभार	केंबळी, ता. कागल, जि. कोल्हापूर.	पाय घसरून भात्यासह डोकीवर पडल्याने जखमी होऊन मयत.	इस्पुर्ली
७४	५६३७/२०२३	१६/२०२२	रतन बाबू पांढरबळे	मातंग वसगडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	गांधीनगर
७५	४२१७/२०२३	६८/२०२२	श्रीदेवी संजय गवळी	मारुती मंदिरमागे, वसगडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	गांधीनगर
७६	३२११/२०२३	१९/२०२३	प्रीतम झुल्लू कुशवाह	जैन कदम गल्ली, उमेश भोसले यांचे घरी भाड्याने, उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	गांधीनगर
७७	५२८४/२०२३	१७/२०२३	विलास नायकू माने	माळी कॉलनी, सरनोबतवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	गांधीनगर
७८	५३४४/२०२३	३९/२०२३	राजू रामू वाघमारे	रा. टेंबलाईवाडी रेल्वे फाटक, सध्या सरनोबतवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी तणनाशक औषध सेवन करून मयत.	गांधीनगर
७९	३१५८/२०२३	४३/२०२२	राजेंद्र भाऊ वळीवडे	बसगडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विजेच्या तारेचा शॉक लागून मयत.	गांधीनगर
८०	५१६३/२०२३	६५/२०२२	किशोर महादेव बारे	उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Septicemia with ascites.	गांधीनगर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
८१	४६१३/२०२३	०४/२०२३	सुमित अनिल कट्यार	राधाकृष्ण कॉलनी, गांधीनगर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	गांधीनगर
८२	४२१०/२०२३	५९/२०२२	अनुष्क प्रताप अडसूळ	अजळाई कॉलनी, सरनोबतवाडी, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	गांधीनगर
८३	४६१२/२०२३	३४/२०२३	प्रकाश शामराव देबाजे	बाळूमामा मंदिर समोर, वळीवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	गांधीनगर
८४	४५१४/२०२३	१२/२०२२	तानाजी लक्ष्मण उमाप	मणेर मळा, उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging	गांधीनगर
८५	५३०४/२०२३	२६/२०२३	उत्तम शामराव चव्हाण	शांतीप्रकाशनगर, उचगाव पूर्व, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging	गांधीनगर
८६	११२९/२०२३	८७/२०२२	सुप्रिया कुलदीप पवार	अशोक नलवडे यांचे घरी भाड्याने भोसलेनगर, सरनोबतवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging	गांधीनगर
८७	४२१२/२०२३	६३/२०२२	वैशाली दशरत सोनुले	शिवाजी चौक, गडमुडशिंंगवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Septicemia in a case of small intestinal perforation.	गांधीनगर
८८	४२११/२०२३	२५/२०२२	अनोळखी इसम	नाव व पत्ता माहीत नाही.	Bilateral lobar pneumonia.	गांधीनगर
८९	५४३८/२०२३	३१/२०२३	सपना अभिजित पाटील	महादेव मंदिरजवळ, गांधीनगर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	गांधीनगर
९०	११३३/२०२३	०५/२०२३	सतीश दत्तात्रय गोंधळी	हरिप्रिया कॉलनी, गडमुडशिंंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	गांधीनगर
९१	१६७८/२०२३	१९/२०२२	संतोष सखाराम सोनुले	आंबेडकर चौक, गडमुडशिंंगी,	चक्कर येऊन पडल्याने डोकीस मार लागून मयत.	गांधीनगर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
				ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.		
९२	५३४३/२०२३	३६/२०२३	दादासो धोंडीराम माने	उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	गांधीनगर
९३	५३७०/२०२३	३८/२०२३	सचिन परशराम कुंद्री	उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	ताप येऊन उलट्या होऊन	गांधीनगर
९४	४०१२/२०२३	६७/२०२२	बाबूराव वसंत राजदीप	गडमुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	मूत्रपिंडातून तीव्र रक्तस्राव होऊन मयत.	गांधीनगर
९५	४६१६/२०२३	६१/२०२२	रवी निकम	पत्ता माहीत नाही	Septicemia with perteraled peptic ulcer and ulcer over left leg.	गांधीनगर
९६	४६१५/२०२३	१७/२०२२	साक्षी विकास जगताप	वळीवडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषबाधा होऊन मयत.	गांधीनगर
९७	४६१७/२०२३	८२/२०२२	गोपाल व्यंकाप्पा मंजाले	कोयना कॉलनी, गांधीनगर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Haemorrhagic and shock following cut throat injury.	गांधीनगर
९८	५५८०/२०२३	३७/२०२१	मालू शामराव चव्हाण	शांतीनगर, उंचगाव पूर्व, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	ताप येऊन मयत	गांधीनगर
९९	५५०८/२०२३	३९/२०२२	सर्जेराव बाळू वळकुंजे	मंगेश्वर मंदिरजवळ, उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	गांधीनगर
१००	५४५२/२०२३	०६/२०२३	दिनकर चंद्रजी माने	भीमनगर कॉलनी, वळीवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging	गांधीनगर
१०१	५५२६/२०२३	२८/२०२२	बेवारस पुरुष	पत्ता समजून येत नाही.	पाण्यात बुडून मयत	गांधीनगर
१०२	५५८१/२०२३	४१/२०२१	यल्लाप्पा मन्थाप्पा बागडी	अमित मिलसमोर, शिवनगर, मुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	चक्कर येऊन बेशुद्ध होऊन उपचारादरम्यान मयत.	गांधीनगर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१०३	५५८२/२०२३	८४/२०२२	प्रकाश रंगराव गायकवाड	गडमुडशिंंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	लिह्लर खराब होऊन मयत	गांधीनगर
१०४	५६२८/२०२३	५४/२०२२	पुरुष जातीचे अर्भक	मुबारक गल्ली, राधास्वामी, बस स्टॉप, गांधीनगर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	अशक्त बाळ जन्मास येऊन मयत.	गांधीनगर
१०५	५६३६/२०२३	२४/२०२३	प्रकाश सुभाष पांचाळ	समर्थ कॉलनी, उचगाव पूर्व, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	गांधीनगर
१०६	१८३७/२०२३	२३/२०२१	ऋषिकेश दादासो परीट	चंदूर, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	छातीस मार लागून छातीत रक्तस्राव होऊन मयत.	गोकुळ शिरगाव
१०७	२४३८/२०२३	१०/२०२३	पांडुरंग गणपती सोनावळे	मूळ कुरुंदवाड, ता. शिरोळ, सध्या पंचतारांकित एमआयडीसी, कागल, प्लॉट नं. बी-६५, कोल्हापूर.	जंतुसंसर्ग होऊन मयत	गोकुळ शिरगाव
१०८	२०८५/२०२३	१४/२०२३	वसंत पांडुरंग जगदाळे	सध्या सायबर रोड, शाहूनगर, कोल्हापूर, मूळगाव आटपाडी.	उंचावरून पडून जखमी होऊन मयत.	गोकुळ शिरगाव
१०९	२०८४/२०२३	०७/२०२३	अमृता रामचंद्र सुतार	टेंबलाईवाडी, रेल्वे फाटक, सध्या सरनोबतवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	गोकुळ शिरगाव
११०	१८९५/२०२३	३०/२०२०	सुरेंद्र महेंद्र राम	मूळगाव बेलसंडी, ता. बिहुतीपूर, जि. समस्तीपूर, राज्य बिहार, सध्या मेट्रो पार्क, पंचतारांकित एमआयडीसी, कागल.	भाजून जखमी होऊन मयत	गोकुळ शिरगाव
१११	२७३६/२०२३	२३/२०२२	अस्मिता प्रविण कदम	श्रीराम कॉलनी, उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	गोकुळ शिरगाव

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
११२	२३५८/२०२३	७१/२०२२	संजय येदुप्पा सुंडकर	दादू चौगलेनगर, शाहू टोल नाका, उजळाईवाडी.	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	गोकुळ शिरगाव
११३	२८५९/२०२३	१६/२०२३	राजेश दयामन्ना वडर	धारवाड, जि. धारवाड, राज्य कर्नाटक, सध्या कणेरी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	गोकुळ शिरगाव
११४	१७८५/२०२३	५७/२०२२	शशिकला शिवाजी वेदांते	उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. मूळ रा. जागृती विड्डलनगर, मुलुंड वेस्ट, मुंबई.	न्यूमोनिया होऊन मयत	गोकुळ शिरगाव
११५	१९६१/२०२३	४३/२०२८	प्रवीण नेताजी चोरगे	वंदुर, ता. कागल, जि. कोल्हापूर.	फुफ्फुसे कमकुवत होऊन मयत	गोकुळ शिरगाव
११६	१९५३/२०२३	०७/२०२०	अरुण कलेशर मांझी	चांदो पोस्ट दिवनिया थाना, बाराचट्टी, जि. गया, राज्य बिहार.	न्यूमोनिया होऊन मयत	गोकुळ शिरगाव
११७	१९२२/२०२३	१८/२०२३	वसंत आनंदा धनवडे	क्रांती गल्ली, कणेरी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया होऊन मयत	गोकुळ शिरगाव
११८	१९४१/२०२३	०२/२०२३	सिद्धू हरीबा हजारे	तळंदगे, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	डोक्याला मार लागल्याने तसेच शरीरामध्ये जंतुसंसर्ग होऊन मयत.	गोकुळ शिरगाव
११९	१५६५/२०२३	५४/२०२२	संजय आनंदराव कंक	सध्या रा. नेर्ली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. मूळ रा. कुसूर, ता. कराड. जि. सातारा.	यकृताचे विकाराने मयत	गोकुळ शिरगाव
१२०	१५६४/२०२३	६९/२०२२	गोविंदा राजाराम घुंबरे	मूळ रा. सेलुनवीन, ता. परळी, जि. बीड. सध्या रा. सांगवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	गोकुळ शिरगाव
१२१	१५६६/२०२३	४३/२०२३	शिवाजी रामचंद्र धनगर	उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	गोकुळ शिरगाव

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१२२	२८०२/२०२३	६६/२०२२	रामा	पूर्ण नाव व पत्ता माहीत नाही.	जंतुदोषासह द्विपक्षीय फुफ्फुस स्त्राव होऊन मयत.	गोकुळ शिरगाव
१२३	९७९/२०२३	५४/२०२१	समीर बाळासाहेब आठल्ये	आर के नगर, कोल्हापूर.	डोकीस मार लागून मयत	गोकुळ शिरगाव
१२४	२१९९/२०२३	२३/२०२३	प्रशांत मारुती शेवाळे	म्हसोबा माळ, गोकुळ शिरगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	भाजून जखमी होऊन मयत	गोकुळ शिरगाव
१२५	१८६४/२०२३	१६/२०२२	राजू तुकाराम होनापागोळ	रक्की, ता. हुक्केरी, जि. बेळगाव.	आतड्यांना छिद्र पडून पोटात रक्तस्त्राव होऊन मयत.	गोकुळ शिरगाव
१२६	२८४४/२०२३	७२/२०२०	अनिकेत शंकर पोवार	बटकणंगले, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर.	छातीवर व मानेवर दाब पडून मयत.	गोकुळ शिरगाव
१२७	१९४०/२०२३	६०/२०२२	बिंश्वतजी धीरेन रॉय	मूळ रा. बारारंगारास कोच, बिहार, सध्या रा. फाईव्ह स्टार एमआयडीसी, कागल, जि. कोल्हापूर.	हृदयाच्या बाजूला पाणी होऊन मयत.	गोकुळ शिरगाव
१२८	२९३४/२०२३	२६/२०२२	पवन सुनील हजारे	प्लॉट नं. ५०, गणेश कॉलनी, गणेश मंदिराजवळ, उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	गोकुळ शिरगाव
१२९	२१५६/२०२३	४३/२०२२	सुन्नीदेवल कुमार	श्रीरामनगर शिंये, ता. करवीर, मूळ रा. गंगाहारा, पटना, राज्य बिहार.	चक्कर येऊन पडून बेशुद्ध होऊन मयत.	शिरोली MIDC
१३०	१६९७/२०२३	४९/२०२२	नरेशसिंह पूनमसिंह चौव्हाण.	श्री मार्बल सेंटर, सांगली रोड, शिरोली पुलाची, ता. हातकणंगले, मूळ रा. उमाजीचा ओडा, पोस्टे व्हाया सोजतरोड, जि. पाली, राज्य राजस्थान.	Head injury with blunt trauma to chest	शिरोली MIDC
१३१	२३९५/२०२३	३८/२०२३	साताप्पा रघुनाथ कांबळे	शिरगुप्पी, ता. निपाणी, जि. बेळगाव.	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत.	शिरोली MIDC
१३२	१६०१/२०२३	०५/२०२३	धनाजी बाजीराव शिंदे	पोवार गल्ली, मादळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	शिरोली MIDC

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१३३	१९१९/२०२३	७५/२०२२	कृष्णात यशवंत पाटील	भुये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	शिरोली MIDC
१३४	१०३६/२०२३	८५/२०२१	बसाप्पा गुरव	मूळ गाव येळझरी, ता. जत. जि. सांगली.	Asphyxia due to hanging.	शिरोली MIDC
१३५	१८८९/२०२३	७४/२०२२	उत्तम बाळू पाटील	भुये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	शिरोली MIDC
१३६	१८७०/२०२३	५५/२०२२	रणजित एकनाथ पोवार	शुक्रवार पेठ, बुरुड गल्ली, कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning	शिरोली MIDC
१३७	१९०७/२०२३	१७/२०२२	संभाजी बापू लाडगावकर	धनगर गल्ली, शिये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी तणनाशक औषध सेवन करून मयत.	शिरोली MIDC
१३८	२४२५/२०२३	३०/२०२३	दिलीप एकनाथ चव्हाण	जठारवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी तणनाशक औषध सेवन करून मयत.	शिरोली MIDC
१३९	१६९२/२०२३	०२/२०२२	रूपाली सुनील नलवडे	कुंभार कोपरा, नलवडे, मौजे वडगाव, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.		शिरोली MIDC
१४०	१८१०/२०२३	७६/२०२१	सुशांत ज्ञादेव शिंदे	भुये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	शिरोली MIDC
१४१	१८०९/२०२३	४३/२०२३	संगीता बसाप्पा तलवार	माळवाडी, शिये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाय घसरून पडून छातीला व पोटाला मार लागून रक्तस्राव होऊन मयत.	शिरोली MIDC
१४२	२०६३/२०२३	७७/२०२२	विजय बाजीराव पोवार	पोवार गल्ली, मादळे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन करून मयत.	शिरोली MIDC

हरीश धार्मिक,

उपविभागीय दंडाधिकारी,
करवीर विभाग, कोल्हापूर.

करवीर (कोल्हापूर), ९ नोव्हेंबर २०२३.

जाहीर नोटिस

क्रमांक एमएजी/वशि/मयतसमरी/२५०३/२०२३.--तमाम लोकांना कळविणेत येते की, खालील परिशिष्टामध्ये मयत व्यक्तींच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणांमुळे त्या व्यक्तींचा आकस्मिक मृत्यू झालेबाबत अंतिम वर्गीकरण करून मिळणेसाठी संबंधित पोलीस स्टेशनचे पोलीस निरीक्षक व उपविभागाचे उपविभागीय पोलीस अधिकारी यांनी संबंधित पोलीस अधिकारी यांचेकडून प्राप्त झालेल्या मयत समरी क्रिमिनल प्रोसिजर कोड कलम, १७४ अन्वये इकडे मयत समरीचे अंतिम वर्गीकरण करून मिळणेबाबतचे अहवाल प्रस्तुत प्रकरणी सोबत पाठविले आहेत. तरी मी, हरीश धार्मिक, उपविभागीय दंडाधिकारी, करवीर विभाग, कोल्हापूर या नोटिसीन्वये सदर मयतांची अंतिम वर्गीकरणाबाबत कोणाची तक्रार वा हरकत असलेस त्यांनी सदरची जाहीर नोटिस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून तीस (३०) दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात तक्रार अगर हरकतीची माहिती संबंधित पोलीस स्टेशनकडे सादर करावी अगर समक्ष आणून द्यावी. वरील मुदतीत कोणाची तक्रार अगर हरकत प्राप्त न झाल्यास कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही व पोलीस निरीक्षक यांचे अहवालाप्रमाणे आकस्मिक मृत्यू असे अंतिम वर्गीकरण मंजूर करणेत येईल.

परिशिष्ट

अ.क्र.	पोलीस स्टेशन जावक क्रमांक	अ.म.र.नं.	मयताचे नाव	पत्ता	मयताचे कारण	पोलीस ठाणे
१	२	३	४	५	६	७
१	५३४०/२०२०	२६/२०२०	विलास दत्त जाधव	कोपार्डे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर
२	५१०५/२०२०	११/२०१९	दिनकर शंकर जाधव	द्वारकानगर, पाचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. मूळ गाव कुंडल, क्रांतीनगर, ता. पलूस, जि. सांगली.	हृदयक्रिया बंद पडून मयत	करवीर
३	१३०६/२०२३	१७/२०२२	अनोळखी पुरुष	समजून येत नाही	नैसर्गिक मृत्यू	मिरज
४	१३५१/२०२३	२६/२०२१	प्रदीप लक्ष्मण पाटील	निगवे खालसा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन केल्याने मयत.	इस्फुर्ली
५	५५८३/२०२३	११७/२०२२	अलका जयवंत वाघमारे	पँथर चौक, विचारे माळ, कोल्हापूर.	न्यूमोनिया व हृदयाला सूज आलेने मयत.	शाहूपुरी
६	६१६५/२०२३	१०/२०२३	उदय शंकर पाटील	५१५, ई-वॉर्ड, अनिगीर चाळ, न्यू शाहूपुरी, कोल्हापूर.	Bilateral pneumonia	शाहूपुरी
७	६१५७/२०२३	५७/२०२३	सौ. प्रीती योगेश साठे	२५, मातंग वसाहत, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	Bilateral pneumonia Pericardial effusion.	शाहूपुरी
८	६१५६/२०२३	१६५/२०२२	अमर शामराव सकटे	कोरेगावकर हायस्कूल समोर, विचारे माळ, कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे आजाराने मयत	शाहूपुरी
९	६१६७/२०२३	१९/२०२३	प्रदीप फुलाजी परीट	जय भवानी गल्ली, आकाश तरुण मंडळ जवळ, दत्त मंदिर रोड, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	शाहूपुरी
१०	६१६६/२०२३	१५/२०२३	भगवान तुकाराम सावंत	प्लॉट नं. २८, नेजदार कॉलनी, शुगर मिल रोड, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	शाहूपुरी
११	१५०५/२०२३	९८/२०२२	रूपेश दामोदर चव्हाण	प्लॉट नं. १२, सरनार्क माळ, सम्राटनगर, कोल्हापूर.	किडनीचे आजाराने मयत	राजारामपुरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१२	३१३७/२०२३	७४/२०२२	संदीप अनिल घोरपडे	घ. नं. २०१९, ई-वॉर्ड, राजारामपुरी, ८ वी गल्ली, कोल्हापूर.	Intracranial haemorrhage with cerebral edema (मेंदूत अंतर्गत रक्तस्राव झालेने मयत).	राजारामपुरी
१३	४३००/२०२३	१०/१/२०२३	मनोज श्रीनिवास बाकळे	लक्ष्मीरथ वसाहत, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	लक्ष्मीपुरी
१४	५०१२/२०२३	७५/२०२२	संजय शिवाजी भोसले	मोहरे, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर, सध्या रा. ७१२, ए-वॉर्ड, राजाराम चौक, गंजी माळ, कोल्हापूर.	न्यूमोनिया, लिव्हर खराब होऊन मयत.	जुना राजवाडा
१५	५०११/२०२३	२४/२०२२	धोंडीराम बळवंत पाटील	संकल्प रेसिडेन्सी, मेनन बंगल्याजवळ, घाटगे कॉलनी, कदमवाडी रोड, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	जुना राजवाडा
१६	५००९/२०२३	११३/२०२१	प्रल्हाद वसंतराव जाधव	योगेश्वर कॉलनी, झाडू कारखान्याचे जवळ, पाचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Bilateral pneumonia with cerebral oedema with liver cirrhosis.	जुना राजवाडा
१७	२०१०/२०२३	३९/२०२२	संजीवन दशरथ कांबळे	सुधाकर जोशीनगर, कळंबा फिल्टर हाऊस समोर, संभाजीनगर, कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	जुना राजवाडा
१८	४९९३/२०२३	१३/२०२३	प्रशांत रामचंद्र घाडगे	म्हाडा कॉलनी, आपटे नगर, कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	जुना राजवाडा
१९	४६३०/२०२३	२७/२०२३	गजानन शंकर गुरव	म्हाडा कॉलनी, गजानन महाराजनगर, संभाजीनगर, कोल्हापूर.	Chronic liver disease with cardiomegaly and pleural effusion.	जुना राजवाडा
२०	४७९३/२०२३	६६/२०२३	मारुती तमान्ना कांबळे	मूळगाव दांडेली, ता. जोयडा, जि. कारवार.	Coronary artery disease with bilateral lobar pneumonia.	जुना राजवाडा
२१	४४१७/२०२३	३८/२०२३	दाऊद हुसेन कमलीवाले	जमादार यादव कॉलनी, जवाहरनगर, कोल्हापूर.	Head injury blunt trauma to chest.	जुना राजवाडा
२२	४७४५/२०२३	३७/२०२३	श्रावणी अरुण पाटील	प्लॉट नं. १७, ए-वॉर्ड, फुलेवाडी, रिंगरोड, कोल्हापूर.	IC bleed (मेंदूत रक्तस्राव झालेने).	जुना राजवाडा

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
२३	४८८९/२०२३	९१/२०२२	अनोळखी पुरुष	पत्ता माहीत नाही	Bilateral pneumonia with septicemia.	जुना राजवाडा
२४	४८३३/२०२३	११३/२०२२	रंजना यशवंत कारदगे	प्लॉट नं. १२८/१२९, दत्त कॉलनी, फुलेवाडी, रिंगरोड, कोल्हापूर.	Coronary artery disease with pericardial effusion.	जुना राजवाडा
२५	५७३०/२०२३	२१/२०२३	महादेव धोत्रे	शाहू कॉलनी, विक्रमनगर, कोल्हापूर.	डोकीत रक्तस्राव झालेने मयत	राजारामपुरी
२६	४४०४/२०२३	०३/२०२३	अमोल परशराम कांबळे	२३५५, डी-वॉर्ड, जुना बुधवार पेठ, कोल्हापूर.	मेंदूमध्ये रक्तस्राव होऊन मयत	लक्ष्मीपुरी
२७	६३९५/२०२३	१७६/२०२२	नारायण रामचंद्र देवकाते	हाजापूर, ता. मंगळवेढा, जि. कोल्हापूर.	आतड्यामध्ये छिद्र असल्याने रक्तदोष होऊन मयत.	शाहूपुरी
२८	६३५३/२०२३	१५१/२०२२	अतुल शशिकांत दोशी	ई-वॉर्ड, तात्यासाहेब मोहिते को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे आजाराने मयत	शाहूपुरी
२९	६२१४/२०२३	१५४/२०२२	पांडुरंग हरी कांबळे	धान्य गोडाऊनजवळ, रमण मळा, कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	शाहूपुरी
३०	६२१३/२०२३	१४२/२०२२	रवींद्र वल्लभदास शाह	८१७/५, सर्किट हाऊसमागे, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर.	डोकीस मार लागून जखमी झालेने मयत.	शाहूपुरी
३१	६३५७/२०२३	१३२/२०२२	संतोष भीमराव पुजारी	देसाई वाडा, अथणी, जि. बेळगाव, सध्या रा. चौगले गल्ली, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	मेंदूमध्ये रक्तस्राव झालेने मयत	शाहूपुरी
३२	६४८१/२०२३	६१/२०२३	शुभांगी मनोहर पास्ते	ई-वॉर्ड, शुगर मिल कॉलनी, गल्ली नं. २, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	Septicemia with pleural effusion in a clinical case of with lung squaouse cell carcinoma with brain metastasis.	शाहूपुरी
३३	६४८३/२०२३	५६/२०२३	सचिन पांडुरंग पाटील	१०४०, ई-वॉर्ड, बागल चौक, कोल्हापूर.	Septicemia जंतुसंसर्ग झालेने मयत.	शाहूपुरी
३४	६४८२/२०२३	६५/२०२३	जालिंदर ऊर्फ करण भास्कर कांबळे.	जी मार्केट समोर, कसबा बावडा, कोल्हापूर. मूळ ता. विटा खानापूर, जि. सांगली.	Pneumonia with fatty liver.	शाहूपुरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
३५	६३८३/२०२३	१६३/२०२२	सृष्टी नितीन काळे	२२१, ई-वॉर्ड, राजमती, अपार्टमेंट समोर, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर.	डोकीस मार लागून मयत	शाहूपुरी
३६	३८७६/२०२३	५८/२०२३	अनुराधा संदीप बेलवळे	८९३, प्लॉट नं. ०१-बी, दत्त कॉलनी, गणपती नगर, देवकर पाणंद, कोल्हापूर.	Coronary artery disease in a known case of diabetes. mellitus.	जुना राजवाडा
३७	५३४३/२०२३	१४८/२०२२	अमृता अमित पाटील	प्लॉट नं. २७३, फुलेवाडी, ५ वा बस स्टॉप, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	जुना राजवाडा
३८	६०२१/२०२३	७३/२०२२	सुनील शंकर मगदूम	४१८, ए-वॉर्ड, त्रिमुर्ती गल्ली, लक्ष्मीर्थ वसाहत, कोल्हापूर.	Pneumonia with alcoholic liver disease.	लक्ष्मीपुरी
३९	६६९३/२०२३	४१/२०२३	अक्षय रजनीकांत कांबळे	२८०९, सी-वॉर्ड, सिद्धार्थनगर, कोल्हापूर.	Chronic liver disease	लक्ष्मीपुरी
४०	५०५२/२०२३	११३/२०२२	अशोक शिवाजीराव सुर्वे.	६११, बी-वॉर्ड, जवाहरनगर, कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	राजारामपुरी
४१	६३०७/२०२३	४९/२०२३	लक्ष्मण सातेरी मरगाणचे	हलगा बस्तवाड, जि. बेळगाव, राज्य कर्नाटक. सध्या राजारामपुरी, कोल्हापूर.	Chronic liver disease with ascites and cerebral oedema.	राजारामपुरी
४२	६६१४/२०२३	११०/२०२२	लक्ष्मण गणपत कांबळे	लक्ष्मीर्थ वसाहत, कोल्हापूर.	Septicemia	राजारामपुरी
४३	१०६९/२०२३	३७/२०२३	विश्वनाथ मारुती गाडे	अष्टविनायक कॉलनी, प्लॉट नं. ८, टेंबलाई-वाडी, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	राजारामपुरी
४४	६५६९/२०२३	३६/२०२३	दत्तात्रय मारुती बांडगे	बळी वेश, बुधले गल्ली, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर.	Pneumonia	राजारामपुरी
४५	९०७१/२०२३	१४१/२०२२	सुनील दादू कांबळे	आंबेडकरनगर, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	Septicemia with ascites with liver cirrhosis with bilateral polycystic kidney.	शाहूपुरी
४६	७१३१/२०२३	३२/२०२३	दिनकर रामचंद्र वाघमारे	३७६, ई-वॉर्ड, घोरपो गल्ली, शाहूपुरी, कोल्हापूर.	Coronary artery insufficiency with bilateral lobar pneumonia.	शाहूपुरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
४७	६३८/२०२३	३२/२०२३	सुरेश बाळू पेटाडे	टेंबलाईवाडी, रेल्वे फाटक, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	राजारामपुरी
४८	७०९३/२०२३	२७/२०२३	दत्ताजीराव कृष्णाजीराव मिसाळ.	फ्लॅट नं. एफ-१, १ ला मजला, पद्मावती अपार्टमेंट, राजेंद्रनगर, कोल्हापूर.	Pleural effusion and pericardial effusion in case of bilateral pneumonia.	राजारामपुरी
४९	६६९४/२०२३	३५/२०२३	भैया उर्फ दत्तात्रय कांबळे	भारतनगर, साळोखे पार्क, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	राजारामपुरी
५०	६६९३/२०२३	१२/२०२२	अर्जुन अंकुश बेडेकर	साळोखे पार्क, भारतनगर, कोल्हापूर.	Pneumonia with fatty liver.	राजारामपुरी
५१	५२४८/२०२३	२०/२०२३	मनीषा डोंगळे	१६४५, ई-वॉर्ड, राजारामपुरी, ७ वी गल्ली, कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे झटक्याने मयत	राजारामपुरी
५२	७०९३/२०२३	४२/२०२३	वैष्णवी चंद्रशेखर पाटील	फ्लॅट नं. १०, आशिर्वाद अपार्टमेंट, नागोबा मंदिराजवळ, नागाळ पार्क, कोल्हापूर.	Pleural effusion and pericardial effusion in case of bilateral pneumonia.	शाहूपुरी
५३	८९१५/२०२३	५३/२०२३	कर्ण विक्रम घाटगे	ॲड. कापसे यांचे घराजवळ, शिवाजी पार्क, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	शाहूपुरी
५४	७१३२/२०२३	४१/२०२३	सुमन शंकर कोरे	एकटी संस्था, जुने विचार विद्यालय, सीबीएस स्टॅडजवळ, कोल्हापूर.	Liver abscess in clinical case of liver neoplastic.	शाहूपुरी
५५	६९१९/२०२३	४५/२०२३	प्रवीण पद्माकर अथणे	५२८, सरनाईक माळ, सम्राटनगर, कोल्हापूर.	Bilateral lung abscess	शाहूपुरी
५६	७०४२/२०२३	४०/२०२३	सतीश दशरथ कुंभार	संत गोरा कुंभार वसाहत, बापट कॅम्प, कोल्हापूर.	हृदयविकाराचे आजाराने मयत	शाहूपुरी
५७	८६९०/२०२३	६७/२०२३	रमेश सदाशिव भडेकर	रूम नं. बी-४२, अमरदीप बिल्डिंग, दत्ताराम लाड मार्ग, काळा चौक, टॅक रोड, मुंबई.	हृदयविकाराचे आजाराने मयत	शाहूपुरी
५८	३४४७/२०२३	२२/२०२३	सतीश पांडुरंग मांडरेकर	विक्रमनगर, २ री गल्ली, कोल्हापूर.	छातीस मार लागलेने मयत	राजारामपुरी
५९	८१३७/२०२३	५२/२०२३	प्रांजली मनोज कुंभार	९५९, ई-वॉर्ड, शाहूपुरी, ७ वी गल्ली, कोल्हापूर.	Pneumonia in a known case of hanging.	शाहूपुरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
६०	८१३६/२०२३	३०/२०२३	अशोक राठोड	शिवराम पेट्रोल पंपाचे मागे, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	शाहूपुरी
६१	९०३९/२०२३	१४३/२०२२	सचिन मोजेस काळे	एपी स्कूल कंपाऊंड, विश्वशांत चौक, कनानगर, शाहूपुरी, कोल्हापूर.	Septicemia in case of intra abdominal abscess with chronic liver disease.	शाहूपुरी
६२	८२२०/२०२३	१४/२०२३	सागर बबन चांदणे	पाण्याचे टाकीजवळ, माळवाडी, नागाव, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	Septicemia with ascites	शाहूपुरी
६३	८९१४/२०२३	६३/२०२३	मारुती दत्तात्रय देसाई	राजीव गांधी वसाहत, मार्केट यार्डजवळ, कोल्हापूर.	Pneumonia with liver cirrhosis.	शाहूपुरी
६४	८२२१/२०२३	५९/२०२३	मीनाक्षी परशराम कोरे	प्लॉट नं. १०, ओम कॉलनी, बिरंजे पाणंद, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	Septicemia	शाहूपुरी
६५	७९१०/२०२३	६६/२०२३	रत्ना वसंत कांबळे	चित्रनगरी अपार्टमेंट, हिंमत बहादूर परिसर, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	शाहूपुरी
६६	३६४३/२०२३	२३/२०२३	शैलेश रमाकांत वाघमारे	केदारनगर, मोरेवाडी, कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	राजारामपुरी
६७	७९०९/२०२३	५०/२०२३	दिलीप रामचंद्र धनवडे	२१३७, ई-वॉर्ड, मेन रोड, विक्रमनगर, कोल्हापूर.	Septicemia with coronary artery disease with bilateral pleural effusion.	शाहूपुरी
६८	६०२०/२०२३	३८/२०२२	नीलेश रमेश पाटील	परीट गल्ली, शनिवार पेठ, कोल्हापूर.	लिह्वर खराब होऊन मयत	लक्ष्मीपुरी
६९	६०१६/२०२३	४८/२०२२	दिनेश काशिनाथ थोरात	३३९, ए-वॉर्ड, शायरन गल्ली, लक्ष्मीवस, कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	लक्ष्मीपुरी
७०	६०१७/२०२३	०७/२०२३	विजय शीलवंत करडी	यशोदा विश्वास कॉलनी, लक्ष्मीवस वसाहत, कोल्हापूर.	Bilateral pleural effusion with cerebral edema a clinically diagnose case of intracranial haemorrhage.	लक्ष्मीपुरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
७१	२५८७/२०२३	१३५/२०२२	गणेश यशवंत वाठारकर	७१२/२१, ए-वॉर्ड, शहाजी वसाहत, टिंबर मार्केट जवळ, कोल्हापूर.	पाण्यात नाल्यामध्ये पडून बुडून व डोकीस जखम होऊन मयत.	जुना राजवाडा
७२	७०१४/२०२३	४४/२०२३	बाळासाहेब रामचंद्र पाटील.	१५/२, रामकृष्ण कॉलनी, गोळीबार मैदान, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	न्यूमोनियासह लिव्हर खराब झालेने मयत (Bilateral pneumonia with liver cirrhosis).	शाहूपुरी
७३	७०४३/२०२३	४७/२०२३	शिवतेज सुधीर बारटक्के	मु. पो. मुरगूड, ता. कागल, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	शाहूपुरी
७४	४९४२/२०२३	४६/२०२३	सुषमा विनायक जाधव	एम.एस.ई.बी. ऑफिस जवळ, यादवनगर, कोल्हापूर.	फुफ्फुसाचा न्यूमोनिया होऊन मयत.	राजारामपुरी
७५	५२५४/२०२३	४४/२०२३	विलास रामचंद्र घट्टे	राजारामपुरी, ३ री गल्ली, कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	राजारामपुरी
७६	१२०१/२०२३	३६/२०२१	लक्ष्मी मारुती पाटील	वडकशिवाले, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	इस्पुर्ली
७७	४३६/२०२३	४३/२०२२	सदाशिव दिनकर कांबळे	वडगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गॅस्ट्रो झाल्याने मयत	इस्पुर्ली
७८	१५६०/२०२३	१८/२०२२	पंडित गणपती म्हाळुंगेकर	म्हाळुंगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	डोकीस मार लागून मयत	इस्पुर्ली
७९	८७९/२०२३	१०/२०२३	संभाजी साताप्पा परीट	निगवे खालसा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	मेंदूत रक्तस्राव होऊन मयत	इस्पुर्ली
८०	१३७४/२०२३	२०/२०२३	नीलम राहुल कांबळे	बाचणी, ता. कागल, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	इस्पुर्ली
८१	१३९७/२०२३	२३/२०२०	भिकाजी दादू खाडे	वड्डवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषबाधेमुळे मयत	इस्पुर्ली
८२	१३९८/२०२३	१६/२०२३	भाऊसाहेब रामा सालोखे	गिरगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळ्यास गळफास लावून घेऊन मयत	इस्पुर्ली
८३	१३९९/२०२३	१८/२०२३	अमर यशवंत खोत	हणबरवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	इस्पुर्ली
८४	१७०९/२०२३	१३/२०२२	शरद चंद्रकांत मगदूम	माळवाडी नागाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन केलेने मयत	इस्पुर्ली

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
८५	१७०८/२०२३	०५/२०२२	पांडुरंग शिवाजी पारळे	वडकशिवाले, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन केलेने मयत	इस्फुर्ली
८६	४१५२/२०२२	२१/२०२०	इस्माईल सादिक खाटीक	समता कॉलनी, टेंबलाईवाडी, कोल्हापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	गांधीनगर
८७	५३३५/२०२३	३८/२०२१	अतुल अर्जुन परीट	इंदिरानगर, वडवणे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	अतिदारुच्या सेवनाने फुफ्फुसास सूज येऊन लिह्वर खराब होऊन मयत.	करवीर
८८	८७५५/२०२२	१७९/२०२०	पृथ्वीराज सर्जेराव पाटील	खुपीर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Death due to undetected poisoning.	करवीर
८९	८१३१/२०२२	०९/२०२१	अशोक आनंदराव टिपुगडे	मंगळवार पेठ, कोल्हापूर.	उजव्या बाजूच्या मांडीचे मोडलेल्या हाडाची शस्त्रक्रिया झाल्याने जंतुसंसर्ग, पोटात पाणी तसेच न्यूमोनिया होऊन मयत.	करवीर
९०	९८७/२०२३	०३/२०२३	युवराज बापू चौगले	खेबवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	इस्फुर्ली
९१	१५५१/२०२३	१२/२०२३	तुकाराम धोंडी चौगले	म्हाळुंगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने व न्यूमोनिया झालेने मयत.	इस्फुर्ली
९२	९१३१/२०२२	१३९/२०२१	बाळासाहेब नामदेव वठारकर.	प्रयाग चिखली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	करवीर
९३	४४१७/२०२३	१४३/२०२२	रामराव मारुती पाटील	प्रयाग चिखली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	करवीर
९४	७८३५/२०२२	१५२/२०२१	आनेश भगवान चौगले	आडूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर
९५	५४९९/२०२३	१८८/२०२२	सदाशिव पांडुरंग बगाडे	सांगरूळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पाण्यात पडून बुडून मयत	करवीर
९६	६९८९/२०२३	२१८/२०२१	सावित्री बापूसो पाटील	भुयेवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Bilateral lobar pneumonia	करवीर
९७	६९८७/२०२३	१६८/२०२१	रवी बंडोपंत कुंभार	वडणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	करवीर
९८	९०१५/२०२३	२६८/२०२२	संदीप लक्ष्मण दफडे	धनगर वसाहत, बोंद्रेनगर, कोल्हापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Coronary artery insufficiency with fatty liver.	करवीर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
९९	९०१४/२०२३	२५/२०२३	विशाल रामचंद्र कांबळे	वाकरे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	करवीर
१००	९१२८/२०२३	२११/२०२१	श्रद्धा प्रशांत पोवार	वडणगे पाडळी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	करवीर
१०१	९१३०/२०२३	१२९/२०२१	रोहित चव्हाण	शिंणणपूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Bilateral lobar pneumonia.	करवीर
१०२	६९९४/२०२३	२३०/२०२१	शोभा बाळासो भजनाळे	साई मंदिर कळंबा	फुफ्फुसात संसर्ग होऊन मयत	करवीर
१०३	९१४१/२०२३	१०६/२०२१	सिद्राम दत्तात्रय सावेकर	रायगड कॉलनी, पाचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचा तीव्र झटका आल्याने.	करवीर
१०४	९१२७/२०२३	२३२/२०२१	राजाआक्का सुरेश कापरे	केर्ले, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Bilateral pneumonia with cerebral oedema.	करवीर
१०५	५३३६/२०२३	१७५/२०२१	हिंमतराव विष्णू मुलीक	सध्या बांबवडे, ता. शाहूवाडी, मूळगाव रेवणगाव, ता. खानापूर, जि. सांगली.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर
१०६	४६४१/२०२३	१५४/२०२१	इंद्रजित सदानंद बुचडे	डावाळे गल्ली, वरणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन केलेने मयत	करवीर
१०७	९०१३/२०२३	२७४/२०२२	शुभांगी शिवाजीद पाडेकर.	कोर्ट कॉलनी, बालिंगा, वरवणे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Intracranial haemorrhage	करवीर
१०८	९११४/२०२३	२३९/२०२२	सदाशिव यशवंत सुतार	भोगावती सह. साखर कारखाना क्वॉर्टर्स, शाहूनगर, परिते, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. मूळगाव कुरुकली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	पायाखालील सिमेंट पत्रा फुडून उंचावरून खाली पडून मयत.	करवीर
१०९	९१४०/२०२३	८५/२०२१	पांडुरंग धोंडू बोबाडे	मातोश्री वृद्धाश्रम, कोल्हापूर.	हृदयविकाराचा तीव्र झटका आल्याने मयत.	करवीर
११०	९१४२/२०२३	१९९/२०२१	अक्काताई सदाशिव पाटील.	बापूरामनगर, कळंबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराचा तीव्र झटका आल्याने मयत.	करवीर
१११	५७८२/२०२३	१६०/२०२१	राहुल भीमराव गायकवाड	वरणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध पॅराक्युट प्राशन केलेने मयत.	करवीर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
११२	११२९/२०२३	३४/२०२३	आप्पासाहेब ऊर्फ लक्ष्मण गणपती भांडवलकर.	१०९, ई-वॉर्ड, लाईट ऑफिस शेजारी, यादवनगर, कोल्हापूर.	Head injury	करवीर
११३	३३८९/२०२३	०४/२०२१	अर्जुन राजेंद्र भालेराव	निगवे दुमाला, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन केलेने मयत	करवीर
११४	५५७८/२०२३	१५५/२०२१	पांडुरंग दत्तात्रय गायकवाड.	साळे गल्ली, हसूर दुमाला, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	डोकीत रक्तस्राव झालेने मयत	करवीर
११५	२११७/२०२३	८१/२०२२	शिवाजी सखाराम तिबिले	वरवणे पाडळी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	मज्जारज्जूस दुखापत होऊन मयत.	करवीर
११६	६९८८/२०२३	१३/२०२२	राम शिवाजी साळुंखे	शाहूनगर, राजारामपुरी, १४ वी गल्ली, कोल्हापूर.	पाण्यात बुडून मयत	करवीर
११७	८०६७/२०२३	२२७/२०२२	महादेव राजाराम शिंदे	शिंदेवाडी, ता. करवीर, कोल्हापूर.	इलेक्ट्रिक शॉक लागून मयत	करवीर
११८	८०६३/२०२३	२३०/२०२२	बाजीराव नानू कुंभार	खुपीरे, ता. करवीर, कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	करवीर
११९	८०६५/२०२३	२७३/२०२२	सर्जेराव जोती पाटली	खुपीरे, ता. करवीर, कोल्हापूर.	पोटात रक्तस्राव होऊन मयत	करवीर
१२०	९२१४/२०२३	१६/२०२२	मनीषा तुकाराम गायकवाड.	वरवणे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	करवीर
१२१	८०६५/२०२३	१२६/२०२२	बाळकृष्ण आप्पाणा पाटील.	शिंंगणापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराने मयत	करवीर
१२२	८०६५/२०२३	२६८/२०२२	राघू बाबू हराळे	खुपीरे, ता. करवीर, कोल्हापूर.	छातीस मार लागलेने मयत	करवीर
१२३	८०६५/२०२३	२१६/२०२२	बाजीराव दत्तू चौगले	खुपीरे, ता. करवीर, कोल्हापूर.	हृदय व फुफुसाचे आजाराने मयत.	करवीर
१२४	८०६७/२०२३	१६४/२०२२	दिनकर धोंडीराम दळवी	हणमंतवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Coronary artery disease with septicemia.	करवीर
१२५	८५८६/२०२३	१६६/२०२०	वैष्णवी विनोद बारस्कर	पाडळी खुर्द, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेऊन मयत	करवीर
१२६	५४९८/२०२३	२०४/२०२२	साताप्पा लहू बाटे	स्वयंभूवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	मयताचा तोल जाऊन रोडवर खाली पडून गंभीर जखमी होऊन मयत.	करवीर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१२७	१२५२/२०२३	२९/२०२१	अमोल लक्ष्मण खाडे	निगवे दुमाला, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विषारी औषध सेवन केलेने मयत	करवीर
१२८	१२५३/२०२३	१०५/२०२३	महादेव दत्त पाटील	दोनवडे, ता. करवीर, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	करवीर
१२९	८१११/२०२३	१०५/२०२२	प्रकाश बाबूराव पाटील	१४, एस. आर. नाईकनवरेनगर, बापूरामनगर शेजारी, कळंबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या तीव्र आजाराने मयत.	करवीर
१३०	७०८१/२०२३	५६/२०२२	शिवाजी दत्तात्रय जाधव	आपटेनगर, नवीन वाशी नाका, कळंबा, रिंगरोड, कोल्हापूर.	हृदयविकाराच्या तीव्र आजाराने मयत.	करवीर
१३१	१९७२/२०२३	१५८/२०२३	सुधीर सदाशिव मोहिते	३००, बी-वॉर्ड, कात्यायनी कॉम्प्लेक्स, कळंबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	करवीर
१३२	७०२४/२०२३	६४/२०२२	विवेक विश्वास गौड	४४३, टिपुगडे गल्ली, कळंबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	करवीर
१३३	७०२३/२०२३	३९/२०२२	नितीन पांडुरंग पाटील	१३०, १३१, गजानन महाराजनगर, संभाजीनगर, कोल्हापूर.	Asphyxia due to drowning.	करवीर
१३४	१०१२/२०२३	१२८/२०२२	अनिकेत सुरेश बुचडे	महात्मा फुले गल्ली, कळंबा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	करवीर
१३५	१८३/२०२३	०१/२०२३	अनिता जयसिंग पाटील	जैताळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	डोकीस क्रॅनिओटॉमीचे ऑपरेशन झालेल्या ठिकाणी डोकीस गंभीर इजा होऊन औषध उपचार सुरू असताना मयत.	इस्फुर्ली
१३६	६६३५/२०२३	९/२०२३	धुळाप्या बाबू बचाटे	बहिरेश्वर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	शेतीचे पाणी पाजत असले शेताचे सरीत असले पाण्यात पडून पाणी नाकातोंडात गेलेने मयत.	करवीर
१३७	१२५४/२०२३	११०/२०२३	अनिल वसंतराव राऊत	मोरया कॉलनी, चंबुखडी, शिंगणापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	करवीर

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१३८	३३८६/२०२३	१६३/२०२१	श्रीधर कृष्णात सावंत	वाकरे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	करवीर
१३९	३३८६/२०२३	११७/२०२२	सुनील साताप्पा कांबळे	सुर्वेनगर, प्लॉट नं. ७/८, रिंगरोड, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Pneumonia with septicemia.	करवीर
१४०	११८५/२०२३	३४/२०२१	जयश्री अरुण पाटील	खेबवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	ग्रामोझोन विषारी औषध सेवन केलेने न्यूमोनिया होऊन मयत.	इस्पुर्ली
१४१	८८१/२०२३	०८/२०२३	पांडुरंग कृष्णा भी पाटील	देवळाजवळील गल्ली, चुये, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	हृदयरोग व न्यूमोनिया झालेने औषध उपचार सुरू असताना मयत.	इस्पुर्ली
१४२	१२०२/२०२३	२३/२०२३	अमोल अनिल पाटील	कावणे, ता. करवीर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गळफास लावून घेतलेने मयत	इस्पुर्ली
१४३	६२४७/२०२३	०८/२०२३	विवेक सोमनाथ खताळ	फ्लॅट नं. ३, विश्वअंगण प्लाझा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Bilateral pneumonia either known case of hydrocephalus.	राजारामपुरी
१४४	५८९०/२०२३	०९/२०२३	बाळासाहेब शंकर पाटील	प्लॉट नं. १३, गंधर्व कॉलनी, फुलेवाडी, रिंगरोड, कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	जुना राजवाडा
१४५	३९८३/२०२३	१०४/२०२२	प्रदीप धोंडीराम पवार	५२०, सी-वॉर्ड, रविवार पेठ, कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	जुना राजवाडा
१४६	७३८०/२०२३	७१/२०२२	विलास ज्ञानदेव खराडे	१५७०, डी-वॉर्ड, उत्तरेश्वर पेठ, कोल्हापूर.	Brain abscess in operated case of craniotomy with diabetes mellitus in diabetic ketoacidosis.	लक्ष्मीपुरी
१४७	७५७०/२०२३	६२/२०२२	राकेश व्हाप्पा येडोळे	मनाडे मळा, उचगाव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Septicemia with ascites in case of chronic liver disease.	लक्ष्मीपुरी
१४८	६०१९/२०२३	१९/२०२२	बेवारस पुरुष	नाव व पत्ता माहीत नाही.	Bilateral pleural effusion	लक्ष्मीपुरी
१४९	११११८/२०२३	६०/२०२३	महेश विलास दुगम	रामकृष्ण कॉलनी, गोळीबार मैदान, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	शाहूपुरी
१५०	१२३०६/२०२३	९६/२०२३	सुनील आप्पासाहेब लिंगाडे.	५४०, ई-वॉर्ड, शाहूपुरी व्यापारी पेठ, कोल्हापूर.	Bilateral lobar pneumonia with coronary artery insufficiency.	शाहूपुरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१५१	९८११/२०२३	५४/२०२३	राहुल आनंदा पोवाळकर	४४८, चावडी गल्ली, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	Death due to undetected poisoning.	शाहूपुरी
१५२	५२३३/२०२३	४८/२०२३	कपिल बाजीराव सोमवंशी	प्लॉट नं. ३७, शाहू मिल कॉलनी, पांजरपोळ, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	राजारामपुरी
१५३	७५७३/२०२३	५४/२०२२	संदीप तानाजी कोडग	प्लॉट नं. ८४, ज्योतिर्लिंगनगर, आयसोलेशन हॉस्पिटल जवळ, जि. कोल्हापूर.	Opinion is reserved and aiscera is preserved for chemical analysis incase of poisoning.	राजारामपुरी
१५४	१२३०५/२०२३	९३/२०२३	सेनापती संतराम शिंगे	आंबेडकरनगर, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	शाहूपुरी
१५५	९८९२/२०२३	८१/२०२३	रवींद्र रंगराव गायकवाड	२८-अ, २१-बी, मेन रोड, गोळीबार मैदान, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	Bilateral pneumonia in diagnosed case of lung carcinoma.	शाहूपुरी
१५६	११११९/२०२३	८५/२०२३	बालम रमजान शेख	शुगर मिल, दगडी चाळ, कसबा बावडा.	Asphyxia due to hanging.	शाहूपुरी
१५७	७५१७/२०२३	७४/२०२२	अभिजित बा बिस्वाश	गणरापोटा, गैनपूर नार्थ	Head injury with blunt trauma to chest and abdomen.	लक्ष्मीपुरी
१५८	६०१८/२०२३	३२/२०२१	सूरज ऊर्फ अविनाश अशोकराव जाधव.	हार्लेवाडी, ता. आजरा, जि. कोल्हापूर.	Postmortem findings suggestive of death due to haemorrhage pouing ruphre of oesophagal vences.	लक्ष्मीपुरी
१५९	७३६६/२०२३	४२/२०२२	नीलेश सुनील बामणकर	उत्तरेश्वर पेठ, कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	लक्ष्मीपुरी
१६०	७८८०/२०२३	२८/२०२३	रमेश आण्णासो पाटील	२१६/०४, मनोरमा कॉलनी, कळंबा जेल शेजारी, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	जुना राजवाडा
१६१	७७२४/२०२३	४२/२०२३	बाळासाहेब गणपतराव शिंदे.	१३९०, डी-वॉर्ड, उत्तरेश्वर पेठ, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	जुना राजवाडा
१६२	५७४५/२०२३	१३६/२०२२	सविता लक्ष्मण पोवार	हनुमाननगर शेजारी, राजाराम चौक, टिंबर मार्केट, कोल्हापूर.	Cardiac tamponade	जुना राजवाडा

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
१६३	८१६२/२०२३	१२/२०२३	प्रमोद बाबुराव निकम	१२१४, ए-वॉर्ड, ब्रह्मेश्वर बाग, शिवाजी पेट, कोल्हापूर.	Coronary artery insufficiency with bilateral lobar pneumonia.	जुना राजवाडा
१६४	७७२३/२०२३	६०/२०२३	सुनील अंकुश मस्कर	प्लॉट नं. ०७, भवानी पार्क, संभाजीनगर, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	जुना राजवाडा
१६५	८०४८/२०२३	६३/२०२३	दत्तात्रय पांडुरंग पाटील	११४८/ए, प्लॉट नं. बी-४, शिवभक्तीनगर, फुलेवाडी, रिंग रोड, कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	जुना राजवाडा
१६६	७८७३/२०२३	९६/२०२२	श्रीमती सीताबाई जनार्दन पाटील.	७१०, बी-वॉर्ड, पाडळकर वसाहत, कोल्हापूर.	Asphyxia due to hanging.	जुना राजवाडा
१६७	८१८१/२०२३	११६/२०२२	विष्णूभाई नागरभाई प्रजापती.	१८२०, बी-वॉर्ड, मंगळवार पेट, कोल्हापूर.	Septicemia in case of bilateral pleural effusion.	जुना राजवाडा
१६८	५८८१/२०२३	४७/२०२३	हसिना राजअहमद झांजी	१०५०/५१, प्लॉट नं. ३८, बीडी कॉलनी, राजोपाध्येनगर, कोल्हापूर.	Septicemia due to burn.	जुना राजवाडा
१६९	५४२२/२०२३	०८/२०२३	रंगराव शंकर चव्हाण	निवाचीवाडी, पोष्ट पणुत्रे, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.	Coronary artery disease.	जुना राजवाडा

हरीश धार्मिक,

उपविभागीय दंडाधिकारी,
करवीर विभाग, कोल्हापूर.

करवीर (कोल्हापूर), ९ नोव्हेंबर २०२३.

जाहीरनामा

क्रमांक फौजदारी/कावि-४४८६/२०२३.— सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केले मयत इसम त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाने अकस्मात मयत झालेले आहेत. त्याप्रमाणे वर्गीकरण करून मिळणेबाबत संबंधित पोलीस निरीक्षक व उपविभागीय पोलीस अधिकारी, फलटण यांनी इकडे पाठविले आहे.

सदर बाबत कोणाची काही तक्रार असलेस राजपत्रात नोटिस प्रसिद्ध झालेपासून पंधरा दिवसांचे आत या कार्यालयास कळवावे. सदर मुदतीत तक्रार न आलेस अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या कारणांमुळे मृत्यू असे वर्गीकरण करून मयत समरी मंजूर केली जाईल व त्यानंतर कोणतीही तक्रार ग्राह्य धरली जाणार नाही.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मयताचे नाव, वय व पत्ता	पोलीस ठाणे	अकरमात मयत नंबर	मयताची तारीख	मयताचे वर्गीकरण
१	२	३	४	५	६
१	शालिनी यशवंत लवंगारे, वय ७६ वर्षे, रा. सपकाळवाडी, तरडफ, ता. फलटण.	फलटण ग्रामीण पोलीस स्टेशन.	०७/२०२२	२४.०१.२०२२	हृदयविकाराचे तीव्र झटक्याने मृत्यू.
२	सुखदेव संपत गायकवडा, वय ४८ वर्षे, रा. सोमंथळी, ता. फलटण, मूळ रा. गंगापूर, ता. धरधगाव, जि. जळगाव.	फलटण ग्रामीण पोलीस स्टेशन.	६८/२०२१	१२.११.२०२१	हृदयविकाराचे तीव्र झटक्याने मृत्यू.
३	बिनाबाई नामदेव लोखंडे, वय ४५ वर्षे, रा. ढवळ, ता. फलटण.	फलटण ग्रामीण पोलीस स्टेशन.	२०/२०२१	२६.०२.२०२१	डोकीस मार लागून मृत्यू
४	(१) छगन उत्तम मदन, वय ४० वर्षे, (२) कु. प्रांजल छगन मदन, वय १२ वर्षे, दोन्ही रा. वारुगड, ता. माण.	फलटण ग्रामीण पोलीस स्टेशन.	८६/२०२२	१७.१०.२०२२	पुराचे पाण्यात गाडी वाहून जाऊन पाण्यात बुडून मृत्यू.
५	मच्छिंद्र किसन शिंदे, वय ६८ वर्षे, रा. जिंती, ता. फलटण.	फलटण ग्रामीण पोलीस स्टेशन.	५६/२०२३	२०.०८.२०२३	गळफास लावून घेऊन मयत
६	अनोळखी स्त्री जातीचे प्रेत. वय अंदाजे ७० ते ७५ वर्षे, रा. पत्ता माहीत नाही.	फलटण शहर पोलीस स्टेशन.	३६/२०२२	२१.०७.२०२२	पाण्यात पडून बुडून मृत्यू

सचिन ढोले,

उपविभागीय दंडाधिकारी,

फलटण उपविभाग, फलटण.

फलटण, २१ डिसेंबर २०२३.

जाहीरनामा

क्रमांक फौजदारी/कावि-४३०१/२०२३.— सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केले मयत इसम त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाने अकरमात मयत झालेले आहेत. त्याप्रमाणे वर्गीकरण करून मिळणेबाबत संबंधित पोलीस निरीक्षक व उपविभागीय पोलीस अधिकारी, फलटण यांनी इकडे पाठविले आहे.

सदर बाबत कोणाची काही तक्रार असलेस राजपत्रात नोटिस प्रसिद्ध झालेपासून पंधरा दिवसांचे आत या कार्यालयास कळवावे. सदर मुदतीत तक्रार न आलेस अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या कारणांमुळे मृत्यू असे वर्गीकरण करून मयत समरी मंजूर केली जाईल व त्यानंतर कोणतीही तक्रार ग्राह्य धरली जाणार नाही.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मयताचे नाव, वय व पत्ता	पोलीस ठाणे	अकरमात मयत नंबर	मयताची तारीख	मयताचे वर्गीकरण
१	२	३	४	५	६
१	व्यंकट भिकू आगवणे, वय ५३ वर्षे, रा. निंभोरे, ता. फलटण.	फलटण ग्रामीण पोलीस स्टेशन.	४५/२०२३	३०.०५.२०२३	यकृताचे आजाराने मृत्यू
२	धनाजी माणिक जाधव, वय ३८ वर्षे, रा. जाधववाडी (तामखडा), ता. फलटण.	फलटण ग्रामीण पोलीस स्टेशन.	५४/२०२३	०८.०८.२०२३	इलेक्ट्रिक मोटारीचा शॉक लागून मृत्यू.
३	कु. प्रियांका गजानन कोल्हे, वय १७ वर्षे, रा. विडणी, ता. फलटण.	फलटण ग्रामीण पोलीस स्टेशन.	६६/२०२२	१०.०८.२०२२	गळफास लावून घेऊन मृत्यू
४	वैभव जालिंदर बोबडे, वय २४ वर्षे, रा. बिबी, ता. फलटण.	लोणंद पोलीस स्टेशन.	१९/२०२३	३१.०३.२०२३	गळफास लावून घेऊन मृत्यू
५	राणी विजय गाढवे, वय २६ वर्षे, रा. काळज, ता. फलटण.	लोणंद पोलीस स्टेशन.	३६/२०२३	२३.०६.२०२३	चूल पेटवीत असताना डिझेलचा भडका झालेने भाजून मृत्यू.
६	श्रीमती सरखुबाई रघुनाथ चव्हाण, वय ७५ वर्षे, रा. गणेश शेरी, धुलदेव, ता. फलटण.	फलटण शहर पोलीस स्टेशन.	३३/२०२३	२४.०७.२०२३	गळफास लावून घेऊन मृत्यू
७	लालासाहेब मुरलीधर कोकाटे, वय ४२ वर्षे, रा. चौधरवाडी, ता. फलटण.	फलटण शहर पोलीस स्टेशन.	२०/२०२३	२५.०५.२०२३	विषारी औषध प्राशन केलेने मृत्यू.
८	रुक्मीनी उत्तम दोंडे, वय ६५ वर्षे, रा. राजाळे, ता. फलटण.	फलटण ग्रामीण पोलीस स्टेशन.	५६/२०२२	१२.०७.२०२२	इलेक्ट्रिक शॉक लागून मृत्यू

सचिन ढोले,

उपविभागीय दंडाधिकारी,

फलटण उपविभाग, फलटण.

फलटण, २३ नोव्हेंबर २०२३.

जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआ/सिंहगड रोड वि./म.स./६११४/२०२३.— सर्व लोकांना या अधिसूचनेद्वारे कळविणेत येते की, सोबतच्या तक्त्यामध्ये दर्शविलेल्या व्यक्ती अकरमात मयत झालेल्या असून त्याबाबत अंतिम गोषवारा मिळणेबाबत सिंहगड रोड पोलीस स्टेशनचे प्रभारी अधिकारी यांनी फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १७४ अन्वये चौकशी अहवाल आमचे कार्यालयास सादर केला आहे. तरी मयत इसम त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणामुळे मृत्यू झाला अशी तक्रार असेल तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत लेखी तक्रार या कार्यालयास सादर करावी. मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारींचा विचार केला जाणार नाही. वरील मुदतीत कोणाचीही तक्रार प्राप्त न झाल्यास संबंधित व्यक्तीचे मृत्यूचे कारणाबाबत तक्रार नाही असे ग्राह्य धरून सिंहगड रोड पोलीस स्टेशनचे प्रभारी पोलीस निरीक्षक यांचे अहवालाप्रमाणे अंतिम गोषवारा मंजूर करण्यात येईल.

सिंहगड रोड पोलीस स्टेशन

परिशिष्ट

अ. क्र.	अ. म. र. नं.	मयत व्यक्तीचे नाव	मयताचे वय	मयत समरी	मयताचे मरणाचे कारण
१	२	३	४	५	६
१	१४९/२०२३	विलास हरीभाऊ मुळे	६० वर्षे	नैसर्गिक	Coronary artery disease
२	०१/२०२३	मेघा सचिन हदीमनी	२३ वर्षे	नैसर्गिक	Undetermined
३	९९/२०२३	स्नेहा महेश अतकरे	१९ वर्षे	आत्महत्या	Asphyxia due to hanging
४	११२/२०२३	विठ्ठल किसन गायकवाड	५१ वर्षे	आत्महत्या	Asphyxia due to hanging
५	३७/२०२३	गेणबा रावजी थोपटे	६८ वर्षे	नैसर्गिक	Coronary artery disease
६	२१७/२०२२	अशोक किसन कोळेकर	६५ वर्षे	नैसर्गिक	Septicemia
७	१६०/२०२३	अविनाश जगन्नाथ अत्रे	५४ वर्षे	नैसर्गिक	Septicemia
८	१८१/२०२२	मकरंद मधुसदन जोगदेव	५४ वर्षे	नैसर्गिक	Myocardial infarction
९	२०/२०२३	पुष्पा प्रभाकर यावलकर	६० वर्षे	नैसर्गिक	Undetermined due to decomposition.
१०	१७५/२०२३	अर्चना राहुल परदेशी	४० वर्षे	नैसर्गिक	Septicemia in a known case of atrial septel defect.
११	५४/२०२३	श्री राजेश बोंबडे	१७ वर्षे	आत्महत्या	Asphyxia due to hanging
१२	०४/२०२३	तुकाराम महादेव धुमाळ	५७ वर्षे	आत्महत्या	Atherosclerotic heart disease
१३	१७४/२०२३	चेतन संपत कुदळे	३३ वर्षे	नैसर्गिक	Liver cirrhosis
१४	११०/२०२३	दिनेश सुधाकर लांडगे	४० वर्षे	आत्महत्या	Asphyxia due to hanging
१५	८४/२०२३	सुरेश महादेव कापडे	६४ वर्षे	नैसर्गिक	Bilateral pulmonary consolidation.
१६	१५७/२०२३	नबिलाल मेहबूब मुल्ला	३८ वर्षे	नैसर्गिक	Septicemia
१७	६५/२०२३	शामराव शांतीलाल चिखले	६२ वर्षे	नैसर्गिक	Septicemia
१८	१६८/२०२३	अभिलाषा दुर्गादास अंबुलगेकर	३२ वर्षे	नैसर्गिक	Septicemia
१९	१५२/२०२३	प्रशांत सुरेश कांबळे	३९ वर्षे	नैसर्गिक	Septicemia in a known case of chronic kidney disease.
२०	१७७/२०२२	शिवाजी धाऊ डोईफोडे	२१ वर्षे	आत्महत्या	Undetermined due to skeletonigation.
२१	१०२/२०२३	विनोद चंद्रकांत जाधव	३१ वर्षे	नैसर्गिक	Septicemia in a known case of chronic kidney disease.
२२	३६/२०२३	आसावरी शुभम पिंपळे	३३ वर्षे	नैसर्गिक	Evidence of intracranial haemorrhage.
२३	०८/२०२३	युवराज महेश सिंह	२० वर्षे	आत्महत्या	Asphyxia due to hanging
२४	६८/२०२२	राजन दत्तात्रय थोरात	६२ वर्षे	आत्महत्या	Death due to unknown compound consumption

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
२५	१६३/२०२३	अथर्व बाळकृष्ण गुरव	२२ वर्षे	आत्महत्या	Asphyxia due to hanging
२६	१९०/२०२३	दिनाबंधू नरेन सरकार	६८ वर्षे	नैसर्गिक	Bilateral pulmonary consolidation with coronary artery disease.
२७	३०/२०२३	संजय दगडू साबळे	५६ वर्षे	नैसर्गिक	Coronary atherosclerosis with chronic porsive venus congestion of liver.
२८	८९/२०२३	मधुकर सखाराम कदम	७८ वर्षे	नैसर्गिक	Lung abscess

अप्पासाहेब शेवाळे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
सिंहगड रोड विभाग, पुणे शहर.

सिंहगड रोड (पुणे), १ डिसेंबर २०२३.

जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआ/सिंहगड रोड वि./म.स./६११५/२०२३.— सर्व लोकांना या अधिसूचनेद्वारे कळविणेत येते की, सोबतच्या तक्त्यामध्ये दर्शविलेल्या व्यक्ती अकस्मात मयत झालेल्या असून त्याबाबत अंतिम गोषवारा मिळणेबाबत दत्तवाडी पोलीस स्टेशनचे प्रभारी अधिकारी यांनी फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १७४ अन्वये चौकशी अहवाल आमचे कार्यालयास सादर केला आहे. तरी मयत इसम त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणामुळे मृत्यू झाला अशी तक्रार असेल तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत लेखी तक्रार या कार्यालयास सादर करावी. मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारींचा विचार केला जाणार नाही. वरील मुदतीत कोणाचीही तक्रार प्राप्त न झाल्यास संबंधित व्यक्तीचे मृत्यूचे कारणाबाबत तक्रार नाही असे ग्राह्य धरून दत्तवाडी पोलीस स्टेशनचे प्रभारी पोलीस निरीक्षक यांचे अहवालाप्रमाणे अंतिम गोषवारा मंजूर करण्यात येईल.

पर्वती पोलीस स्टेशन

परिशिष्ट

अ. क्र.	अ. म. र. नं.	मयत व्यक्तीचे नाव	मयताचे वय	मयत समरी	मयताचे मरणाचे कारण
१	२	३	४	५	६
१	१३४/२०२३	शमुवेल मुनेल गुडिनो	४६ वर्षे	आत्महत्या	Asphyxia due to hanging
२	३७/२०२२	विद्या संतोष नाटेकर	२७ वर्षे	नैसर्गिक	Diffuse pulmonary edema in an operated case of hysterectomy following emergency LSCS in case of 39 weeks of gestation with anemia.
३	७६/२०२३	चंपा रामबहादूर ठाकूर	५४ वर्षे	नैसर्गिक	Septicemia in a dignosed case of left corcinoma.
४	१२५/२०२३	मारुती धोंडीबा सणस	५३ वर्षे	नैसर्गिक	Cardiac tamponade
५	१११/२०२३	अद्वय किरण खरे	१५ वर्षे	आत्महत्या	Asphyxia due to hanging
६	११४/२०२३	सुधामती लक्ष्मण ताकपेरे	७२ वर्षे	नैसर्गिक	Septicemia
७	१४३/२०२३	विठ्ठल अंबादास साठे	४० वर्षे	नैसर्गिक	Myocardial infarction

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
८	१५०/२०२३	बाबूराव योगिराज जगताप	७४ वर्षे	नैसर्गिक	Coronary artery disease
९	१४/२०२३	राजेंद्र भीमराव ढेकळे	३७ वर्षे	नैसर्गिक	Pulmonary congestion
१०	१४२/२०२३	अनुसया ऊर्फ अनुसयाबाई नीळकंठ गोंदकर.	८८ वर्षे	नैसर्गिक	Cardiac tamponade in case of right hip bone prachore.
११	८०/२०२२	रोहित संपत थोरात	२५ वर्षे	अपघाती	Evidence of electrocution article preserved for histopathological examination and chemical analysis.

अप्पासाहेब शेवाळे,

सहायक पोलीस आयुक्त,

सिंहगड रोड विभाग, पुणे शहर.

सिंहगड रोड (पुणे), १ डिसेंबर २०२३.

जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआ/सिंहगड रोड वि./म.स./६११६/२०२३.— सर्व लोकांना या अधिसूचनेद्वारे कळविणेत येते की, सोबतच्या तक्त्यामध्ये दर्शविलेल्या व्यक्ती अकस्मात मयत झालेल्या असून त्याबाबत अंतिम गोष्टवारा मिळणेबाबत अलंकार पोलीस स्टेशनचे प्रभारी अधिकारी यांनी फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १७४ अन्वये चौकशी अहवाल आमचे कार्यालयास सादर केला आहे. तरी मयत इसम त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणामुळे मृत्यू झाला अशी तक्रार असेल तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत लेखी तक्रार या कार्यालयास सादर करावी. मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारींचा विचार केला जाणार नाही. वरील मुदतीत कोणाचीही तक्रार प्राप्त न झाल्यास संबंधित व्यक्तीचे मृत्यूचे कारणाबाबत तक्रार नाही असे ग्राह्य धरून अलंकार पोलीस स्टेशनचे प्रभारी पोलीस निरीक्षक यांचे अहवालाप्रमाणे अंतिम गोष्टवारा मंजूर करण्यात येईल.

अलंकार पोलीस स्टेशन

परिशिष्ट

अ. क्र.	अ. म. र. नं.	मयत व्यक्तीचे नाव	मयताचे वय	मयत समरी	मयताचे मरणाचे कारण
१	२	३	४	५	६
१	१८/२०२३	विजयकुमार काश्मिर डिसूझा	५७ वर्षे	नैसर्गिक	Coronary artery disease
२	२१/२०२३	दत्तकुमार नवनाथ कात्रे	६९ वर्षे	नैसर्गिक	Coronary artery disease
३	२३/२०२३	अजय भिवचंद्र साळुंखे	५० वर्षे	आत्महत्या	Asphyxia due to hanging
४	०७/२०२३	वैशाली दीपक वऱ्हाडे	४० वर्षे	नैसर्गिक	Pulmonary edema
५	२२/२०२३	रंगनाथ कुंडलीक थोरात	३८ वर्षे	नैसर्गिक	Consolidation following head injury.
६	३९/२०२२	अभिजीत अश्विन गंधे	२९ वर्षे	नैसर्गिक	Evidence of pulmonary thrombosis.

अप्पासाहेब शेवाळे,

सहायक पोलीस आयुक्त,

सिंहगड रोड विभाग, पुणे शहर.

सिंहगड रोड (पुणे), १ डिसेंबर २०२३.

जाहीर नोटिस

क्रमांक एमएजी/मयत समरी/कावि-७२७/२०२३.— सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात मयत व्यक्तींच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणामुळे त्या व्यक्तीचा आकस्मिक मृत्यू झालेबाबत अंतिम वर्गीकरण करून मिळणेसाठी सहायक पोलीस निरीक्षक, आजरा पोलीस ठाणे व पोलीस निरीक्षक, भुदरगड पोलीस ठाणे, जिल्हा कोल्हापूर यांनी संबंधित उपविभागीय पोलीस अधिकारी, गडहिंग्लज यांचेमार्फत फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १७४ अन्वये इकडे अहवाल सादर केला आहे. तरी सदर मयताचे अंतिम वर्गीकरणाबाबत कोणाची तक्रार असल्यास त्यांनी सदरची जाहीर नोटिस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून तीस (३०) दिवसांचे आत मा. उपविभागीय दंडाधिकारी कार्यालय, आजरा-भुदरगड उपविभाग, गारगोटी, ता. भुदरगड, जिल्हा कोल्हापूर यांचे कार्यालयात लेखी स्वरूपात सादर करावी अगर समक्ष आणून द्यावी.

मुदतीत कोणाची तक्रार न आलेस उपविभागीय पोलीस अधिकारी, गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर यांचे अहवालाप्रमाणे आकस्मिक मृत्यू असे अंतिम वर्गीकरण मंजूर करणेत येईल. वरील मुदतीनंतर कोणाची तक्रार अगर हरकत आल्यास ती विचारात घेतली जाणार नाही.

परिशिष्ट

अ. क्र.	पोलीस स्टेशन	अ. म. र. नं.	मयताचे नाव, वय व पत्ता	मृत्यूचा दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५	६
१	भुदरगड	६५/२०२२	पंडित बाबूराव सुतार, वय ५२ वर्षे, रा. कोनवडे, ता. भुदरगड, जि. कोल्हापूर.	१३.१०.२०२२	हृदयविकाराने मयत
२	भुदरगड	७५/२०२२	सुभाष गोविंद पाटील, वय ५२ वर्षे, रा. दोनवडे, ता. भुदरगड, जि. कोल्हापूर.	२२.११.२०२२	अॅटॅक येऊन मेंदूमध्ये अंतर्गत रक्तस्राव झाल्यामुळे मयत.
३	भुदरगड	०४/२०२१	मारुती रामचंद्र सावंत वय ७० वर्षे, रा. आकुर्डे, ता. भुदरगड, जि. कोल्हापूर.	२०.१२.२०२०	विषारी औषध सेवन केलेन मयत
४	भुदरगड	१६/२०२१	अंकिता नामदेव रामाणे, वय २३ वर्षे, रा. पंडीवरे, ता. भुदरगड, जि. कोल्हापूर.	१६.०४.२०२१	प्रसूतीपश्चात मृत्यू (Death due to intravascular haemorrhage with tuberculosis pneumonia in case of cavitatory tuberculosis).
५	भुदरगड	४०/२०२१	श्रीकांत गणपती शिंदे, वय ३८ वर्षे, रा. वेसर्डे, ता. भुदरगड, जि. कोल्हापूर.	२७.०९.२०२१	शेतामध्ये औषध फवारणी करत असताना त्यांचे नाका तोंडात विषारी औषध जाऊन उपचार चालू असताना मयत.
६	भुदरगड	३६/२०२२	नितीन रंगराव घाटगे, वय ४२ वर्षे, रा. ता. भुदरगड, गारगोटी, जि. कोल्हापूर.	०८.०६.२०२२	पोटास दुखापत झालेने अंतर्गत रक्तस्राव होऊन मयत.

वसुंधरा बारवे,

उपविभागीय दंडाधिकारी,

आजरा-भुदरगड उपविभाग, गारगोटी.

जाहीर नोटिस

क्रमांक फौजदारी/कावि/३६३४/२०२३.— सर्व लोकांना या जाहीर नोटिसीद्वारे कळविणेत येते की, खाली दर्शविलेले इसम आकस्मिक मयत झालेले असून त्याबाबत अंतिम गोषवारा मिळणेबाबत संबंधित भागांचे पोलीस अधिकारी यांनी आमचे कार्यालयास अहवाल सादर केलेला आहे. तरी मयत इसम यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणामुळे मृत्यू झाला, अशी तक्रार असेल तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत लेखी तक्रार या कार्यालयास सादर करावी. मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारींचा विचार केला जाणार नाही. वरील मुदतीत कोणाचीही तक्रार प्राप्त न झालेस, मृत्यूचे कारणाबाबत तक्रार नाही, असे ग्राह्य धरून संबंधित भागाचे पोलीस अधिकाऱ्यांचे अहवालाप्रमाणे अंतिम गोषवारा मंजूर करणेत येईल.

परिशिष्ट

अ.क्र.	कोणाकडून प्राप्त	पोलीस स्टेशन	अ.म.र.नं.	मयताचे नाव, वय वर्षे व पत्ता	मयताचे कारण
१	२	३	४	५	६
१	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ३४५८/२०२३, दि. १२.१०.२०२३.	कराड तालुका	७९/२०२३	कु. आरती गणपती साठे, वय १८, रा. मालखेड, ता. कराड, जि. सातारा.	नैसर्गिक मृत्यू
२	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ४८०२/२०२३, दि. १२.१०.२०२३.	कराड तालुका	११०/२०२३	संभाजी तुकाराम शिंदे, वय ७५, रा. सुपने, ता. कराड, जि. सातारा.	अपघाती मृत्यू
३	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ३६५४/२०२३, दि. १२.१०.२०२३.	कराड तालुका	१०२/२०२१	सुनंदा शिवाजी कळसे, वय ४७, रा. रेटरे बु., ता. कराड, जि. सातारा.	अपघाती मृत्यू
४	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ४७००/२०२३, दि. १२.१०.२०२३.	कराड तालुका	१११/२०२३	वैशाली विजय गायकवाड, वय ४०, रा. वाठार, ता. कराड, जि. सातारा.	नैसर्गिक मृत्यू
५	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ३१२७/२०२३, दि. ३०.०६.२०२३.	कराड शहर	७५/२०२३	रघुनाथ ज्ञानू जाधव, वय ५४, रा. दौलत कॉलनी, मार्केट यार्ड, शनिवार पेठ, कराड, ता. कराड, जि. सातारा.	अपघाती मृत्यू
६	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. २६९१/२०२३, दि. ०२.०६.२०२३.	कराड शहर	८९/२०२१	कुमारी अंकिता आनंदा चिकणे, वय २१, रा. पवार वस्ती, अष्टविनायक कॉलनी, कराड, ता. कराड, जि. सातारा.	आत्महत्या मृत्यू
७	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ४३४९/२०२३, दि. ०५.०९.२०२३.	कराड शहर	८७/२०२३	भरत रघुनाथ कदम, वय ४६, रा. आगाशिवनगर, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा.	नैसर्गिक मृत्यू

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
८	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ३८१८/२०२३, दि. ०३.०८.२०२३.	कराड शहर	१०२/२०२३	शिवकुमार संतोष साहू, वय ३१, रा. सद्या ग्रामपंचायतजवळ, सैदापूर, मूळ रा. कुवार, ता. नवागड, जि. बेमीतर, राज्य छत्तीसगड.	नैसर्गिक मृत्यू
९	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ४७४२/२०२३, दि. २९.०९.२०२३.	कराड शहर	१३८/२०२३	संताजी जगन्नाथ पवार, वय ५०, रा. ओगलेवाडी, कराड, ता. कराड, जि. सातारा.	अपघाती मृत्यू
१०	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. २४७१/२०२३, दि. ३०.०५.२०२३.	कराड शहर	८६/२०२२	रॉबर्ट एनग्वेल फर्नांडिस, वय ३९, रा. हुबलनगर, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा.	आत्महत्या मृत्यू
११	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ३०४५/२०२३, दि. २७.०६.२०२३.	कराड शहर	४९/२०२३	किशोर रमेश जाधव, वय ३६, रा. शनिवार पेठ, कराड, ता. कराड, जि. सातारा.	नैसर्गिक मृत्यू
१२	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ३०४७/२०२३, दि. २७.०६.२०२३.	कराड शहर	११६/२०२२	रवींद्र राजेंद्र माळी, वय ३५, रा. परशुराम कॉलनी, ता. विपळून, जि. रत्नागिरी.	आत्महत्या मृत्यू
१३	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ४७४३/२०२३, दि. २९.०९.२०२३.	कराड शहर	१०९/२०२३	बशीर हुसेन मुजावर, वय ५३, रा. महादेव चौक, हजारमाची, ता. कराड, जि. सातारा.	आत्महत्या मृत्यू
१४	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ४३७०/२०२३, दि. ०८.०९.२०२३.	उंब्रज	३५/२०२३	बबन भाऊ वीर (जाधव), वय ७५, रा. बानुगडेवाडी, ता. कराड, जि. सातारा.	आत्महत्या मृत्यू
१५	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ३३८९/२०२३, दि. १५.०७.२०२३.	उंब्रज	४८/२०२३	सौ. शुभांगी एकनाथ पुजारी, वय ५२, रा. चरेगाव, ता. कराड, जि. सातारा.	नैसर्गिक मृत्यू
१६	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. २६५४/२०२३, दि. ०६.०६.२०२३.	उंब्रज	०४/२०२३	अधिक संपत माने, वय ४८, रा. चरेगाव, ता. कराड, जि. सातारा.	आत्महत्या मृत्यू

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
१७	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. २९१५/२०२३, दि. २३.०६.२०२३.	उंब्रज	५३/२०२१	उत्तम शामराव चव्हाण, वय ५७, रा. कालगाव, ता. कराड, जि. सातारा.	आत्महत्या मृत्यू
१८	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ५०११/२०२३, दि. १४.१०.२०२३.	उंब्रज	६९/२०२३	लक्ष्मण अंकुश साळुंखे, वय ३५, रा. भगतवाडी पाल, ता. कराड, जि. सातारा.	आत्महत्या मृत्यू
१९	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ४९९६/२०२३, दि. २५.०८.२०२३.	कराड तालुका	१०६/२०२३	भानुदास निवृत्ती थोरात, वय ५३, रा. सवादे, ता. कराड, जि. सातारा.	अपघाती मृत्यू
२०	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ३७३९/२०२३, दि. ०१.०८.२०२३.	कराड तालुका	८६/२०२३	धोंडीराम बाजीराव पाटील, वय ५५, रा. काले, ता. कराड, जि. सातारा.	अपघाती मृत्यू
२१	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. २७५८/२०२३, दि. १३.०६.२०२३.	कराड तालुका	६६/२०२३	विठ्ठल बळवंत संकपाळ, वय ६५, रा. म्होपे, ता. कराड, जि. सातारा.	नैसर्गिक मृत्यू
२२	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ३६१४/२०२३, दि. २६.०७.२०२३.	कराड तालुका	१०९/२०२२	पार्वती शंकर नावडकर, वय ७०, रा. रेठरे बु., ता. कराड, जि. सातारा.	नैसर्गिक मृत्यू
२३	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ३२६१/२०२३, दि. ०७.०७.२०२३.	कराड तालुका	७४/२०२३	राहुल तुळशीराम नावडकर, वय ३५, रा. रेठरे बु., ता. कराड, जि. सातारा.	आत्महत्या मृत्यू
२४	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ४१०१/२०२३, दि. १९.०८.२०२३.	कराड तालुका	८२/२०२३	चंद्रकांत भीमराव कांबळे, वय ६२, रा. कवलापूर, ता. मिरज, जि. सांगली.	नैसर्गिक मृत्यू
२५	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. २७५४/२०२३, दि. १३.०६.२०२३.	कराड शहर	४१/२०२३	कृष्णाजी लक्ष्मण गरुड, वय ५४, रा. गरुड हॉस्पिटल, शास्त्रीनगर, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा.	नैसर्गिक मृत्यू
२६	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ४४४५/२०२३, दि. १३.०९.२०२३.	कराड तालुका	११२/२०२३	तुकाराम लक्ष्मण टेकळे, वय ७५, रा. सवादे, ता. कराड, जि. सातारा.	नैसर्गिक मृत्यू

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
२७	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ४८०३/२०२३, दि. ०२.१०.२०२३.	कराड शहर	१०५/२०२१	श्रेयश सुधीर शिंदे, वय १५, रा. सैदापूर, ता. कराड, जि. सातारा.	नैसर्गिक मृत्यू
२८	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ३०४३/२०२३, दि. २७.०६.२०२३.	कराड शहर	८२/२०२३	अधिकराव भानुदास पाटील, वय ५१, सद्या रा. विद्यानगर, सैदापूर, ता. कराड, जि. सातारा.	नैसर्गिक मृत्यू
२९	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. २८१९/२०२३, दि. १६.०६.२०२३.	कराड शहर	५०/२०२२	बेवारस पुरुष जातीचे प्रेत, वय अंदाजे ५० ते ५५.	नैसर्गिक मृत्यू
३०	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ३६१०/२०२३, दि. २६.०७.२०२३.	कराड शहर	७१/२०२३	दिनेशकुमार जिधराम यादव, वय ३४, रा. होटगी, ता. टेमरी, जि. डोमेलरा, राज्य छत्तीसगड.	नैसर्गिक मृत्यू
३१	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. १०६७/२०२३, दि. १५.०७.२०२३.	मिरज पोलीस स्टेशन.	२६/२०२३	सागर महादेव सूर्यवंशी, वय ५०, रा. गणपती पेठ, तानाजी चौक, सांगली.	रेल्वे अपघाती मृत्यू
३२	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ५४११/२०२३, दि. ०९.११.२०२३.	तळबीड	१६/२०२३	संकेत सतीश कुंभार, वय २३, रा. तळबीड, ता. कराड, जि. सातारा.	नैसर्गिक मृत्यू
३३	उपविभागीय पोलीस अधिकारी, कराड जा. क्र. ५४१०/२०२३, दि. ०९.११.२०२३.	तळबीड	१८/२०२३	राजेंद्र विठ्ठल माने, वय ६२, रा. तळबीड, ता. कराड, जि. सातारा.	अपघाती मृत्यू

अतुल म्हेत्रे,
उपविभागीय अधिकारी,
कराड उपविभाग, कराड.

कराड, २ जानेवारी २०२४.